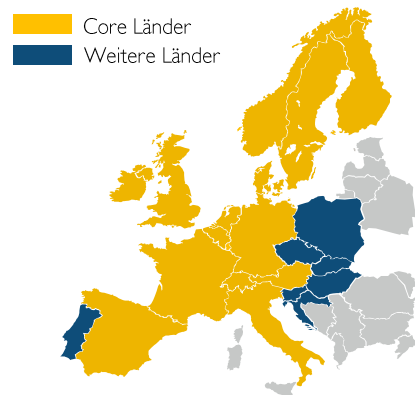


Ankaufsprofil – Q1 2019

Catella Parken Europa

FONDSSTRATEGIE

- Der Fonds investiert in öffentliche Parkhausimmobilien in attraktiven Lagen und Städten in Europa.
- Primärer Fokus liegt auf Investitionen in Deutschland, Österreich, Schweiz, Großbritannien, Frankreich, BeNeLux, Nordics, Irland, Spanien und Italien, sowie Sekundärfokus auf Portugal und den Oststaaten.
- Merkmale der Stadtzentren, in die wir investieren wollen:
 - Hohe städtische Charakteristik
 - Nachhaltiger und dauerhaft beständiger Anziehungspunkt
 - Etablierte Park- und Durchführungsverordnung
 - Keine Möglichkeiten des Straßenparkens



ANKAUFSPROFIL

Zielmarkt	Europäische Städte mit mehr als 40.000 Einwohnern, hohem Zentralitätsindex sowie einer großen Nachfrage nach Parkplätzen.
Investitionsstil	„Core / Core+“ Immobilien mit stabilem Cashflow
Zielgröße der Objekte	Einzelne Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von 5 Mio. EUR bis zu 100 Mio. EUR.
Standorte	Mehrstöckige oder unterirdische Parkhäuser in der Innenstadt oder Parkhäuser in der Nähe von Krankenhäusern und Verkehrsknotenpunkten.
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestands- oder im Bau befindliche öffentliche Parkhäuser (begrenzt - bis zu 30% - mit anderer Nutzungsart) ▪ Öffentliche Parkhäuser mit langen und kurzen Mietverträgen oder Managementvertrag ▪ Öffentliche Parkflächen ▪ Eigentumsrecht, Erbbaurecht und Konzessionen – sofern als Immobilie qualifiziert gemäß dem KAGB
Zielrendite	3% - 6%, in Abhängigkeit von Standort und (Miet)Vertrag (NIR: Mieteinnahmen abzüglich nicht umlegbare Kosten / Gesamtinvestment)

BENÖTIGTE INFORMATIONEN

- Name und Ort des Parkhauses
- Baujahr und relevante Informationen zu Renovierungen
- Größe der Parkanlage
- Mieterliste, inklusive Mietdauer, Kündigungsmöglichkeiten, Indexierung, etc.
- Detaillierte Liste der nicht umlegbaren Kosten
- Objektbilder
- Angabe zu Verkaufspreis
- Vermarktungsgenehmigung

ANSPRECHPARTNER

Orange Investment Managers

Ito Tower, Mezzanine | Gustav Mahlerplein 28 | NL-1028 MA | Amsterdam | Niederlande | www.orangeim.nl | info@orangeim.nl

Michiel Gerritsen | Director | T +31 (0) 6 55 48 01 02 | E m.gerritsen@orangeim.nl

Jouke Schneider | Director | T +31 (0) 6 38 30 19 78 | E j.schneider@orangeim.nl

Graf-Adolf-Platz 15 | 40213 | Düsseldorf | Germany | www.orangeim.de

Marco Eckers | Investment Manager | T +49 157 349 74 41 | E m.eckers@orangeim.de

DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten von Parkhäusern. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Real Estate AG zustande.