

Catella Real Estate AG erwirbt Parkhaus-Projektentwicklung in Amsterdam am NDSM Kai für das Sondervermögen „Catella Parken Europa“

Die Catella Real Estate AG (CREAG) mit Sitz in München hat die Parkhaus-Projektentwicklung BinnenDok am NDSM Kai in Amsterdam von BMB ontwikkeling (Teil von VolkerWessels) und Reggeborgh Vastgoed erworben. Die CREAG wurde während des Ankaufs, welcher für das Sondervermögen „Catella Parken Europa“ getätigt wurde, von Orange Investment Managers beraten.

Das Gebäude umfasst ein Parkhaus mit 525 Parkplätzen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss sowie einen Dachgarten für Anwohner und Nachbarn. Es ist Teil des "BinnenDok-Projekts", welches neben dem Parkhaus zwei Wohngebäude mit 107 Wohnungen und ein Bürogebäude mit Gewerbeflächen im Erdgeschoss umfasst. Der Baubeginn der Projektentwicklung ist für das erste Quartal 2021 vorgesehen, mit einer erwarteten Fertigstellung im Jahr 2023. Das BinnenDok-Projekt wurde vom Architekturbüro Heren 5 Architekten in Amsterdam entworfen.

Neuer Stadtteil NDSM

Das BinnenDok-Projekt wird im Zentrum der NDSM-Werft, einem neuen Stadtteil von Amsterdam am Nordufer des IJ-Flusses, entwickelt, wo einst die größte und modernste Werft der Welt stand. Die Umgestaltung des NDSM-Areals begann vor mehr als 15 Jahren und wird in den kommenden Jahren auf rund 5.000 Miet- und Eigentumswohnungen, Parkmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Geschäftsräume, Büros und Läden ausgeweitet. Nach der Fertigstellung von über 300 Sozialwohnungen und eines Gesundheitszentrums zu Beginn des Jahres, werden BMB ontwikkeling und Reggeborgh Vastgoed in Kürze das Pontkade-Projekt übergeben. Die Pontkade-Projektentwicklung umfasst 250 Miet- und Eigentumswohnungen sowie ein Albert Heijn-Supermarkt und eine Reihe an Restaurants im Erdgeschoss.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Herausgeber:
Pauline Tijms, E-Mail: ptijms@bmb.nl, Telefon: +31 (0) 72 502 40 80.

BMB ontwikkeling

BMB ontwikkeling ist ein unabhängiger operativer Entwickler innerhalb des dezentralisierten VolkerWessels-Konzerns. BMB ontwikkeling ist in der Region Amsterdam tätig und konzentriert sich auf die Entwicklung von multifunktionalen Gebieten mit einem Schwerpunkt auf Wohnungsbau.

www.bmb.nl

Reggeborgh Vastgoed

Reggeborgh Vastgoed ist Teil der Reggeborgh-Gruppe aus Rijssen. Angetrieben von Wissen, Erfolg und gesellschaftlicher Bedeutung ist Reggeborgh national und international in den Bereichen Immobilien, Energie, Bauwesen, (Medizin-)Technik und Gesundheitswesen tätig. Reggeborgh Vastgoed ist für die Immobilienaktivitäten verantwortlich, die weitgehend auf die Entwicklung von und Investitionen in Immobilien ausgerichtet sind. Reggeborgh Vastgoed ist hauptsächlich in den Niederlanden, Deutschland und Kanada tätig. www.reggeborgh.nl

Orange Investment Managers

Orange IM ist ein führender Spezialist mit Schwerpunkt auf Betreiberimmobilien und investiert in ganz Europa. Orange IM ist exklusiver Partner der CREAG für Investitionen in Parkhaus-Immobilien. Das Sondervermögen „Catella Parken Europa“ ist ein Kooperationsprodukt der CREAG mit Orange IM. Derzeit verwaltet Orange IM Parkhäuser in 6 Ländern (Niederlande, England, Irland, Deutschland, Italien und Dänemark). www.orangeim.nl

Catella Real Estate AG

Die CREAG ist ein führender, europäisch operierender Anbieter für Immobilieninvestments im Bereich offener Spezialfonds, offener Publikumsfonds, geschlossener Immobilienfonds und Spezial Mandaten. Die CREAG mit Sitz in München ist im Bereich des Immobilienfondsmanagements und des Immobilieninvestments nach dem Kapitalanlagegesetz (KAGB) tätig und gehört zur Catella Gruppe. Die Catella Gruppe ist ein führender Spezialist für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Aktivitäten in 14 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von rund 14 Milliarden Euro. Catella ist am Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap notiert. Lesen Sie mehr unter www.catella.com

Weitere Informationen:

Dirk Fabianke

Head of Client Group

+49 89 189 16 65 273

dirk.fabianke@catella-investment.com

