

Catella BAVARIA

WKN: A2AS90

ISIN: DE000A2AS909

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der **geplanten Endausschüttung für das Geschäftsjahr 2021/2022** im Dezember 2022

1.

Das Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) sieht vor, dass mindestens 50 Prozent der Erträge des Sondervermögens ausgeschüttet werden müssen, sofern diese nicht für künftige erforderliche Instandsetzungen einzubehalten sind; realisierte Gewinne aus Veräußerungsgeschäften sind keine Erträge im Sinne dieses Absatzes. (§ 252 Abs. 2 KAGB)

2.

Die entsprechenden Prüfungen des Fondsmanagements haben ergeben, dass derzeit ein Betrag von 0,20 EUR pro Anteil als Endausschüttung zur Verfügung gestellt werden kann.

Für die Ausschüttung hat die Kapitalverwaltungsgesellschaft **Donnerstag, den 01. Dezember 2022**, als voraussichtlichen Ex-Tag ins Auge gefasst.

3.

Der Vorstandsbeschluss wird erst am Ex-Tag gefasst; die Kapitalverwaltungsgesellschaft muss daher aus heutiger Sicht den Vorbehalt machen, dass sich bis zum Ex-Tag noch Änderungen des Betrages bzw. ggfs. auch eine Verschiebung des Ex-Tages nach hinten ergeben können. Wir bitten dafür um Verständnis.

München, im Dezember 2022

Catella Real Estate AG

Hinweise:

Die vorliegende Darstellung ist eine Marketingmitteilung. Diese dient reinen Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung, keine Anlageempfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Anlageprodukten dar. Die Informationen sind nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Sie beinhalten keine rechtliche oder steuerliche Beratung. Die diesjährige Ausschüttung lässt nicht auf zukünftige Ausschüttungen schließen. Die Ausschüttung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Durch die Überlassung der Informationen wird weder eine vertragliche Bindung noch eine sonstige Haftung gegenüber dem Empfänger oder Dritten begründet. Anteile können ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Anlagebedingungen in Verbindung mit dem jeweils gültigen Verkaufsprospekt erworben werden. Der Verkaufsprospekt (inklusive Anlagebedingungen und einer Darstellung der wesentlichen Risiken) sowie die wesentlichen Anlegerinformationen und der letzte veröffentlichte (Halb-)Jahresbericht, sind in ihrer jeweils aktuellen Fassung in Papierform von der Catella Real Estate AG, Alter Hof 5, 80331 München, erhältlich oder unter www.catella.com abrufbar sind.