



CATELLA REAL ESTATE AG

Info-Memorandum an alle Anleger des Bouwfonds European Residential anlässlich der Übertragung des Fondsmanagements von Bouwfonds auf Catella zum 01. Mai 2018

1.

Catella Real Estate AG als Kapitalverwaltungsgesellschaft („Catella“) und Bouwfonds Fund Management B.V., Hoevelaken/Niederlande, haben in kooperativer Zusammenarbeit die Auslagerung des Fondsmanagement (Portfolio- und Assetmanagement) zum 30. April 2018 beendet. Für das Portfolio- und Assetmanagement wird Catella ab dem 1.5.2018 von ihrer Schwestergesellschaft Catella Residential Investment Management GmbH („CRIM“) verantwortlich beraten.

2.

Die Übergabeaktivitäten in den ersten vier Monaten dieses Jahres sind plangemäß und mit hohem Einsatz auf beiden Seiten erfolgreich durchgeführt worden; zusätzlich sichert die Übernahme bestimmter Mitarbeiter in Schlüsselfunktionen durch CRIM von Bouwfonds die qualitative Kontinuität des Managements ab.

3.

Folgerichtig tritt auch zum 01. Mai 2018 eine Namensänderung des Fonds in „Catella European Residential“ in Kraft.

München / Hoevelaken, 30. April 2018

Catella Real Estate AG

Bouwfonds Fund Management B.V.

Catella Real Estate AG

Sitz: München

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Andreas Kneip
Vorstand: Henrik Fillibeck, Xavier Jongen, Dr. Bernd Thalmeier, Jürgen Werner
Amtsgericht München HRB 169051



CATELLA REAL ESTATE AG

Info-Memorandum to all investors in Bouwfonds European Residential Fund with respect to handover of the fund management from Bouwfonds to Catella as per 01 May 2018

1.

Catella Real Estate AG as investment management company ("Catella") and Bouwfonds Fund Management B.V., Hoevelaken/The Netherlands, have in good cooperation terminated the outsourcing of Portfolio and Assetmanagement as per 30 April 2018. Catella will be advised by its group affiliate Catella Residential Investment Management GmbH ("CRIM") in a responsible manner from 01 May 2018 onwards.

2.

The handover activities of the first four months of this year have been successfully executed as planned and with strong efforts from both sides; the transfer of several key employees from Bouwfonds to CRIM additionally ensures the continuous management quality.

3.

Accordingly, the fund's name changes into "Catella European Residential" from 01 May 2018 onwards.

München / Hoevelaken, April 30, 2018

Catella Real Estate AG

Bouwfonds Fund Management B.V.

Catella Real Estate AG

Sitz: München

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Andreas Kneip
Vorstand: Henrik Fillibeck, Xavier Jongen, Dr. Bernd Thalmeier, Jürgen Werner
Amtsgericht München HRB 169051