

Die künftige Wertentwicklung des **Catella European Residential** hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des **Catella European Residential** in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

| Stichtag 31.03.2024             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.300 €</b>  | <b>6.660 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -17,0%          | -7,8%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>9.880 €</b>  | <b>9.450 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -1,2%           | -1,1%                              |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.780 €</b> | <b>15.050 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 7,8%            | 8,5%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 29.02.2024             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.300 €</b>  | <b>6.650 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -17,0%          | -7,8%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>9.880 €</b>  | <b>9.380 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -1,2%           | -1,3%                              |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.780 €</b> | <b>15.060 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 7,8%            | 8,5%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 31.01.2024             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.300 €</b>  | <b>6.660 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -17,0%          | -7,8%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>9.910 €</b>  | <b>9.560 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -0,9%           | -0,9%                              |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.790 €</b> | <b>15.070 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 7,9%            | 8,5%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 31.12.2023             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.300 €</b>  | <b>6.660 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -17,0%          | -7,8%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>9.930 €</b>  | <b>9.650 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -0,7%           | -0,7%                              |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.790 €</b> | <b>15.080 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 7,9%            | 8,6%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |

|                                |       |      |
|--------------------------------|-------|------|
| Jährliche Durchschnittsrendite | 12,6% | 9,7% |
|--------------------------------|-------|------|

| Stichtag 30.11.2023             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.300 €</b>  | <b>6.660 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -17,0%          | -7,8%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.050 €</b> | <b>10.270 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 0,5%            | 0,5%                               |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.800 €</b> | <b>15.080 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 8,0%            | 8,6%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 31.10.2023             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.300 €</b>  | <b>6.660 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -17,0%          | -7,8%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.100 €</b> | <b>10.480 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 1,0%            | 0,9%                               |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.800 €</b> | <b>15.080 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 8,0%            | 8,6%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 30.09.2023             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.360 €</b>  | <b>6.770 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -16,4%          | -7,5%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.130 €</b> | <b>10.650 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 1,3%            | 1,3%                               |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.800 €</b> | <b>15.070 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 8,0%            | 8,6%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 31.08.2023             |   |                 |                                    |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| Anlage                          |   | 10.000,00 €     |                                    |
| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.360 €</b>  | <b>6.770 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -16,4%          | -7,5%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.220 €</b> | <b>11.100 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 2,2%            | 2,1%                               |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.800 €</b> | <b>15.060 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 8,0%            | 8,5%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |

| Stichtag 31.07.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.370 €     | 6.780 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -16,3%      | -7,5%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 11.800 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 3,4%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.810 €    | 15.050 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 8,1%        | 8,5%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 30.06.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.510 €     | 7.050 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,9%      | -6,8%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 12.160 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 4,0%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.810 €    | 15.030 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 8,1%        | 8,5%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 31.05.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.550 €     | 7.120 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,5%      | -6,6%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 13.510 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 6,2%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.810 €    | 15.000 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 8,1%        | 8,4%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 30.04.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.570 €     | 7.140 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,3%      | -6,5%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 13.480 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 6,2%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.800 €    | 14.970 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 8,0%        | 8,4%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 31.03.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.570 €     | 7.130 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,3%      | -6,5%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 13.480 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 6,2%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.800 €    | 14.930 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 8,0%        | 8,4%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 28.02.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.570 €     | 7.140 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,3%      | -6,5%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 13.450 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 6,1%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.790 €    | 14.900 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 7,9%        | 8,3%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 31.01.2023      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.570 €     | 7.140 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,3%      | -6,5%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 13.450 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 6,1%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.790 €    | 14.860 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 7,9%        | 8,2%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 31.12.2022      |  |             |                                    |
|--------------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Anlage                   |  | 10.000,00 € |                                    |
| Szenarien                |  | 1 Jahr      | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
| Stressszenario           | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 8.570 €     | 7.140 €                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | -14,3%      | -6,5%                              |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.350 €    | 13.450 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 3,5%        | 6,1%                               |
| Mittleres Szenario       | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 10.780 €    | 14.830 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 7,8%        | 8,2%                               |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten | 11.260 €    | 15.920 €                           |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                 | 12,6%       | 9,7%                               |

| Stichtag 30.11.2022 |             |
|---------------------|-------------|
| Anlage              | 10.000,00 € |

| Szenarien                       |   | 1 Jahr          | 5 Jahre<br>(empfohlene Haltedauer) |
|---------------------------------|---|-----------------|------------------------------------|
| <b>Stressszenario</b>           | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>8.570 €</b>  | <b>7.140 €</b>                     |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | -14,3%          | -6,5%                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b> | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.350 €</b> | <b>13.430 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 3,5%            | 6,1%                               |
| <b>Mittleres Szenario</b>       | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>10.780 €</b> | <b>14.790 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 7,8%            | 8,1%                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b>  | <b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b> | <b>11.260 €</b> | <b>15.920 €</b>                    |
|                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                        | 12,6%           | 9,7%                               |