CATELLA REAL ESTATE AG

Catella Wohnen Europa

FRÜHERE ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

(Angaben gemäß Anhang VI, Nr. 83 der Delegierten Verordnung (EU) 2017/653 vom 8. März 2017)

Zeitraum: 29.11.2024 – 13.05.2025

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn sie nach 1 Jahr aussteigen[1]
Einstiegskosten	Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	Bis zu 500 EUR
Ausstiegskosten	Bis zu 3 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.	Bis zu 300 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten[2]	1,1 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	114 EUR
Transaktionskosten	0,5 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	51 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	25 % des Betrages werden einbehalten, um den die Anlage die Fondsrendite (BVI) von 4 % überschreitet; höchstens bis zu 5 % des durchschnittlichen Anteilwertes Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	6 EUR

[1] Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Basisinformationsblatt, Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ entnehmen.

[2] Die hier angegebenen Kosten beinhalten nicht die Immobilienbewirtschaftungskosten und auch keine Kreditzinsen.

CATELLA REAL ESTATE AG

Zeitraum: 01.12.2023 – 28.11.2024

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen[1]
Einstiegskosten	Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	Bis zu 500 EUR
Ausstiegskosten	Bis zu 3 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.	Bis zu 300 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten[2]	1,3 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	126 EUR
Transaktionskosten	0,5 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	55 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	25 % des Betrages werden einbehalten, um den die Anlage die Fondsrendite (BVI) von 4 % überschreitet; höchstens bis zu 5 % des durchschnittlichen Anteilwertes Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	6 EUR

Zeitraum: 01.01.2023 – 30.11.2023

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen[1]
Einstiegskosten	Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	Bis zu 500 EUR
Ausstiegskosten	Bis zu 3 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.	Bis zu 300 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten[2]	1,2 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	105 EUR
Transaktionskosten	0,5 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	35 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	25 % des Betrages werden einbehalten, um den die Anlage die Fondsrendite (BVI) von 4 % überschreitet; höchstens bis zu 5 % des durchschnittlichen Anteilwertes Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	5 EUR

[1] Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Basisinformationsblatt, Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ entnehmen.

[2] Die hier angegebenen Kosten beinhalten nicht die Immobilienbewirtschaftungskosten und auch keine Kreditzinsen.