

Die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB, die europaweit mit mehr als 550 Mitarbeitern in 13 Ländern vertreten ist. Die CRIM ist die führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohnimmobilienfonds und Individualmandate. Vom Standort Berlin aus steuert sie ihre deutschland- und europaweiten Wohnimmobilienaktivitäten über Schwesterunternehmen sowie lokale Partner. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 5,3 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist die CRIM an über 120 Standorten in 10 Ländern Europas aktiv.

Die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) sucht ab sofort zur unbefristeten Anstellung und in Vollzeit (40 h) zur Verstärkung unseres Fund Controlling Teams am Standort Berlin eine(n) erfahrenen:

Fund Controller (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Verantwortlich für die Umsetzung und Überwachung des „Planning und Control Cycle“ (Budgetierung, Monthly Closing, Jahresberichte und Forecasting) für SPV's und Fonds
- Business- und Fondscontrolling für Publikumsfonds
- Analyse der Fonds- und Objektperformance sowie Performance Attribution-Analyse
- Agieren als Sparrings Partner des Head of Fund Controlling (= direkter Vorgesetzter), der Fundmanager, der Acquisition- und Asset Manager
- Verantwortung für das Liquiditätsmanagement im Fonds Bereich
- Ansprechpartner und Steuerung von ausländischen Dienstleistern, wie z.B. Company Administrator, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Allianzpartner der Catella-Gruppe, KVG und AIFM
- Unterstützung des Transaktions Teams bei Ankäufen und Verkäufen (Asset und Share Deals)
- Koordination und Ausführung des Finanzierungsprozesses mit Banken
- Vorbereitung von Unterlagen für Anlageausschuss oder für Investorenpräsentationen
- Monitoring und Prüfung von Körperschaftssteuer- und anderen Steuererklärungen
- Unterstützung im SPV Management (Annual Closing, Prüfung, Steuern und gesellschaftsrechtliche Themen)
- Überwachung der Anlagegrenzen nach KAGB

Wir wünschen uns von Ihnen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit finanz- und/oder immobilien-wirtschaftlichem Schwerpunkt
- mind. 3-5 Jahre Berufserfahrung im Controlling von internationalen Immobilienfonds, anderer Fonds oder bei einem Wirtschaftsprüfer
- tiefgreifendes Wissen im Bereich Accounting
- gute Kenntnisse auf dem Gebiet der Rechnungslegungsgrundsätze (IFRS, HGB, Tax GAAP)
- Erfahrungen im Umgang mit Publikumsfonds und der damit verbundenen Regulatorik sind wünschenswert
- interkulturelle Kompetenz und eine gelebte Internationalität bzw. den Wunsch in diesem Rahmen tätig zu sein
- verhandlungssichere Englischkenntnisse und den professionellen Umgang mit MS-Office Anwendungen setzen wir voraus.
- Analytisches Denken und ein hohes Verständnis für gesamtwirtschaftliche Zusammenhänge um die Performance unserer Fund-Produkte erhöhen

Sie passen zu uns...

...wenn Sie unsere Leidenschaft für Immobilien teilen, höchste Ansprüche an sich selbst stellen und Freiräume für ihre Ideen und Entscheidungen schätzen. Wir fördern kluge Köpfe, honorieren ihre „hands-on“ Mentalität und bieten Rahmenbedingungen, die Ihnen in internationaler Umgebung eine Balance zwischen Beruf und Freizeit ermöglichen, mobiles Arbeiten als Standard.

Wir bieten:

- einen komplexen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- ein dynamisches Arbeitsumfeld, in dem Teamorientierung und Eigeninitiative gefragt sind
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten in international aufgestellter Catella Group
- eine Teamstruktur mit hoch motivierten Kolleginnen und Kollegen und offener Unternehmenskultur
- transparente Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- Arbeitsplatz in Berliner Bürogebäude Upper West mit erstklassiger Infrastruktur (mobiles Arbeiten, HomeOffice)

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Fund Controller (m/w/d)**“ per E-Mail an crim_personal@catella-residential.com. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Steffi Wicht, Human Resources Manager, Telefon +49 (0)30 88728529 | I.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/wohnmobilienfonds.