



CATELLA REAL ESTATE AG

## Vorstandsbeschluss

### Ausschüttungsbeschluss Catella Wohnen Europa

Der Vorstand der Catella Real Estate AG beschließt folgende Ausschüttung aus dem Sondervermögen Catella Wohnen Europa für den Zeitraum 01.07.2020 bis 30.06.2021.

Gesamtausschüttung für das Geschäftsjahr 2020 / 2021 - EUR 0,15 pro Anteil

Auf die anliegende Ausschüttungsberechnung wird verwiesen.

München, 01.10.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bernd Thalmeier", written over a horizontal line.

*Dr. Bernd Thalmeier*

- Vorstand -

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jürgen Werner", written over a horizontal line.

*Jürgen Werner*

- Vorstand -

## Vorblatt zum Vorstandsbeschluss

Datum

*11.08.2021*

Thema

*Gewinnverwendungs- und Ausschüttungsbeschluss für den Catella Wohnen Europa*

Erläuterung (soweit nicht selbsterklärend)

*Die Ausschüttung wurde mit Herrn Rüther abgestimmt. Es sollen 0,15 EUR pro Anteil ausgeschüttet werden.*

Freigabe 1 (Unterschrift und Kurzzeichen)

OP



Freigabe 2 (Unterschrift und Kurzzeichen)

Freigabe per Mail

BRU

## Berechnung der Ausschüttung

### I. Berechnung der Ausschüttung

	insgesamt	je Anteil
1. Vortrag aus dem Vorjahr	EUR 671.242,84 ✓	0,006
2. Ergebnis des Geschäftsjahres	EUR 16.900.600,13 ✓	0,149
3. Zuführung aus dem Sondervermögen	EUR 0,00	0,000
	<u>17.571.842,97</u>	<u>0,155</u>

### II. Nicht für die Ausschüttung verwendet

1. Einbehalt von Überschüssen gemäß § 252 KAGB	EUR 1.000,00 ✓	0,000
2. Der Wiederanlage zugeführt	EUR 0,00	0,000
3. Vortrag auf neue Rechnung	EUR 586.308,47	0,005
	<u>587.308,47</u>	<u>0,005</u>

### III. Gesamtausschüttung

1. Zwischenausschüttung	EUR 0,00	0,000
a) Barausschüttung	EUR 0,00	0,000
b) Einbehaltene Kapitalertragsteuer	EUR 0,00	0,000
c) Einbehaltener Solidaritätszuschlag	EUR 0,00	0,000
2. Zur Verfügung gestellter Steuerabzugsbetrag	EUR 0,00	0,000
3. Endausschüttung	EUR 0,00	0,000
a) Barausschüttung	EUR 16.984.534,50	0,150
b) Einbehaltene Kapitalertragsteuer	EUR 0,00	0,000
c) Einbehaltener Solidaritätszuschlag	EUR 0,00	0,000

**Gesamtausschüttung auf 113.230.230 ausgegebene Anteile** EUR 16.984.534,50 0,150

Ausschüttung pro Anteil, gerundet auf ganze Cent  
Anteile EUR 0,15 ✓  
113.230.230 ✓

Ausschüttungsbetrag gesamt EUR 16.984.534,50

Vortrag auf neue Rechnung EUR 586.308,47

Ausschüttungstermin 01.10.2021

### Vortrag aus dem Vorjahr

Der Vortrag aus dem Vorjahr beträgt 671.242,84 EUR.

### Realisiertes Ergebnis des Geschäftsjahres

Das realisierte Ergebnis des Geschäftsjahres zum 30.06.2021 beträgt 16.900.600,13 EUR.

### Zuführung aus dem Sondervermögen

Es wurde eine Zuführung aus dem Sondervermögen in Höhe von 0,00 EUR vorgenommen.

### Einbehalte

Aus dem Ergebnis des Geschäftsjahres werden für Instandsetzung gemäß § 252 KAGB 1.000,00 EUR einbehalten.

### Wiederanlage

Es werden keine Erträge der Wiederanlage zugeführt.

### Vortrag auf neue Rechnung

Es werden Erträge in Höhe von 586.308,47 EUR auf neue Rechnung vorgetragen.

### Für Ausschüttung vorgesehene Erträge

Bei 113.230.230 umlaufenden Anteilen beträgt die Ausschüttung am 01.10.2021 insgesamt 16.984.534,5 EUR.  
Somit werden pro Anteil 0,15 EUR ausgeschüttet.

Ausschüttungstermin ist der 01.10.2021

geprüft. 

## Wiessner, Jennifer

---

**Von:** Benjamin Ruether <benjamin.ruether@catella-residential.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 10. August 2021 19:04  
**An:** Wiessner, Jennifer  
**Betreff:** AW: CWE Ausschüttung GJ 2020/2021

Hallo Jennifer,

bitte die 15 Cent ausschütten. Alles was geht.

Gruß  
Benjamin

Mit freundlichen Grüßen  
Cordialement / Kind Regards

ppa. Benjamin Rüter  
Head of Fund Management & Prokurist  
Catella Residential Investment Management GmbH  
Upper West, Kantstraße 164 (19. Etage), 10623 Berlin

---

phone: +49 30 887 285 29 15  
mobile: +49 152 388 48 395  
fax: +49 30 887 285 29 29  
email: benjamin.ruether@catella-residential.com  
[www.catella.com/wohnimmobilienfonds](http://www.catella.com/wohnimmobilienfonds)

---

Catella Residential Investment Management GmbH  
Geschäftsführer: Xavier Jongen, Michael Keune, Michael Fink  
Sitz: Berlin, Amtsgericht Berlin (Charlottenburg) HRB 188654

**Confidentiality Note:**

Information in this message is confidential. It is intended solely for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you must not read, use or disseminate such information. If you have received this message in error, please notify the sender, and please delete the message from your system immediately.

E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message, which arise as a result of e-mail transmission. If verification is required please request a hard-copy version. The content of this message should not be construed as a solicitation or offer to buy or sell any fund units.

A Disclosure of the documents is only allowed after written permission.

Transmission: E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message, which arise as a result of e-mail transmission. If verification is required please request a hard-copy version. The content of this message should not be construed as a solicitation or offer to buy or sell any fund units.

Confidentiality: This message is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure. If you are not the intended recipient you are notified that any dissemination, distribution, use or copying of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please immediately destroy this message.

Data protection: Please note that the data sent by you via e-mail (e-mail address, surname, first name, content of the e-mail, content of attachments, etc.) are stored and processed by Catella Residential Investment Management GmbH in the interest of General Data Protection Regulation. The storage and processing of your data is only for processing your request, matter or our legal or contractual obligations. If you do not agree with the storage and processing of your data, we will delete the data immediately after we receive a request from you to delete the data by e-mail. This does not apply if further storage or processing is required due to legal obligations of Catella Residential Investment Management GmbH or if there are specific circumstances that justify the interest of Catella Residential Investment Management GmbH in further storing or processing the data.

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.

**Von:** Wiessner, Jennifer <Jennifer.Wiessner@catella-investment.com>  
**Gesendet:** Freitag, 30. Juli 2021 09:48  
**An:** Benjamin Ruether <benjamin.ruether@catella-residential.com>  
**Betreff:** CWE Ausschüttung GJ 2020/2021