

Catella Real Estate AG

München

Kündigung der Verwaltung (gem. § 99 Abs. 1 KAGB, § 16 Abs. 1 AAB), Aussetzung der Anteilausgabe und -rücknahme und Auflösung des Immobilien-Sondervermögens „Focus Nordic Cities“

Die Catella Real Estate AG kündigt hiermit gem. § 99 Abs. 1 KAGB, § 16 Abs. 1 der Allgemeinen Anlagebedingungen die Verwaltung des Sondervermögens „Focus Nordic Cities“ (nachstehend auch „das Sondervermögen“) mit Wirkung zum 23.12.2018.

Darüber hinaus hat die Gesellschaft die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen des Sondervermögens Focus Nordic Cities gem. § 258 Abs.1 i.V.m. § 98 Abs. 2 Satz 1 KAGB, § 12 Abs. 7 der Allgemeinen Anlagebedingungen ausgesetzt.

Das Verfahren zur Auflösung des Sondervermögens sieht vor, den Erlös aus der Veräußerung der Vermögenswerte des Sondervermögens abzüglich der noch durch das Sondervermögen zu tragenden Kosten und der durch die Auflösung verursachten Kosten an die Anleger zu verteilen. Aus den Erlösen aus den Veräußerungen wird den Anlegern in Abstimmung mit der Verwahrstelle ungeachtet des § 252 KAGB ein halbjährlicher Abschlag ausgezahlt, soweit die Erlöse nicht zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung benötigt werden und soweit nicht Gewährleistungszusagen aus den Veräußerungsgeschäften oder zu erwartende Auseinandersetzungskosten den Einbehalt im Sondervermögen verlangen.

Mit Wirksamwerden der Kündigung am 23.12.2018 geht das Sondervermögen „Focus Nordic Cities“ auf die Verwahrstelle des Sondervermögens (derzeit CACEIS Bank Deutschland GmbH) über. Die Verwahrstelle hat das Sondervermögen abzuwickeln und an die Anleger zu verteilen.

Über die einzelnen Stadien der Auflösung des Sondervermögens werden die Anleger durch die jeweiligen Halbjahres- und Jahresberichte zu den bisherigen Stichtagen unterrichtet. Auf den Stichtag 23.12.2018 wird ein Auflösungsbericht gem. § 105 Abs. 1 KAGB in Verbindung mit § 101 Abs. 1 KAGB erstellt. Die Jahres- und Halbjahresberichte sowie der Auflösungsbericht sind bei der Catella Real Estate AG kostenlos erhältlich.

Der Vorstand