

Focus Nordic Cities

Aktualisierung des Informationsmemorandums der Catella Real Estate AG anlässlich der Veräußerung der Liegenschaft Liepaja, Brivibas iela 164 (Lettland)

---

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

---

Der ursprüngliche Käufer konnte den Kaufvertrag aufgrund fehlender Fremdfinanzierung nicht belegen. Die gemäß Kaufvertrag bereits geleistete Anzahlung in Höhe von 50.000 EUR verbleibt im Sonder-vermögen.

---

Verkaufspreis unverändert (1.800.000 EUR)

---

Verkehrswert: 1.800.000 EUR (Februar 2018)

---

Ursprünglicher Nettokaufpreis: 5.795.000 EUR (August 2008)

---

Total Return (auf Objektebene): ca. -5,0% p.a.

---

Geplanter Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten: Ende Q2 2018

---

Prognostizierte Auswirkung Anteilspreis: 0,00 EUR je Anteil

---