

Focus Nordic Cities

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Veräußerung der Liegenschaft Kristiansand, „Hotel Norge“

---

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

---

Geplanter Verkaufspreis: 207.000.000 NOK  
(abzgl. 25.000.000 NOK für ausstehende CAPEX-Maßnahmen)

---

Verkehrswert: 218.070.000 NOK (Mai 2018)

---

Ursprünglicher Nettokaufpreis: 302.851.643 NOK (Dezember 2007)  
Das Objekt wurde zusammen mit „Hotel Victoria“ (Stavanger) als Portfolio erworben.

---

Total Return (auf Objektebene): ca. 2,0% p.a.

---

Geplanter Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten: Ende August 2018

---

Prognostizierte Auswirkung Anteilspreis: -0,19 EUR je Anteil

---