

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Anlageausschusssitzung am 30. Mai 2017

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

8 Liegenschaften im Verkaufsprozess

- Wergelandsveien (Absichtserklärung unterzeichnet)
 - Hotel Victoria (Absichtserklärung unterzeichnet)
 - Hotel Norge
 - Kiellands Hus (Absichtserklärung unterzeichnet)
 - Bogstadveien (Absichtserklärung unterzeichnet)
 - Riga-Marupe
 - Pärnu
 - Liepaja
-

Fremdfinanzierungsquote von 24,7% (10/2016) auf 15,9% (04/2017) reduziert; durchschnittliche Zinsbindung: 0,15 Jahre; durchschnittlicher, gewichteter FK Zins: 2,56%

Nettoliquidität (04/2017): 4,8% (8,3 mEUR)
Prognose Nettoliquidität (05/2017): 18,7% (32,6 mEUR)

Bewertungsverluste (10/2016 bis 04/2017) saldiert: 10 mEUR

Vermietungsquote (04/2017): 75,3% (Vj.: 74,2%)

Auslaufende Mietverträge: 15% in 2017/2018 (Hamburg, Malmö, Riga-Marupe)

Geplante Ausschüttung per Ende Juni 2017: 1,00 EUR pro Anteil

Vuorikatu (Helsinki), drei Handlungsoptionen werden untersucht:

- Verkauf der Liegenschaft wie sie steht und liegt
 - Erzielung der Vollvermietung (Büronutzung)
 - Umnutzung in die Nutzungsart Hotel
-

KVG beabsichtigt bisherige Praxis, anfallende Performancegebühren nicht zu ziehen, zu beenden.
