

Informationsmemorandum der Catella Real Estate AG anlässlich der Anlageausschusssitzung am 30. Mai 2017

---

Folgende Informationen werden den Anlegern erteilt:

---

#### 8 Liegenschaften im Verkaufsprozess

- Wergelandsveien (Absichtserklärung unterzeichnet)
  - Hotel Victoria (Absichtserklärung unterzeichnet)
  - Hotel Norge
  - Kiellands Hus (Absichtserklärung unterzeichnet)
  - Bogstadveien (Absichtserklärung unterzeichnet)
  - Riga-Marupe
  - Pärnu
  - Liepaja
- 

Fremdfinanzierungsquote von 24,7% (10/2016) auf 15,9% (04/2017) reduziert; durchschnittliche Zinsbindung: 0,15 Jahre; durchschnittlicher, gewichteter FK Zins: 2,56%

---

Nettoliiquidität (04/2017): 4,8% (8,3 mEUR)  
Prognose Nettoliiquidität (05/2017): 18,7% (32,6 mEUR)

---

Bewertungsverluste (10/2016 bis 04/2017) saldiert: 10 mEUR

---

Vermietungsquote (04/2017): 75,3% (Vj.: 74,2%)

---

Auslaufende Mietverträge: 15% in 2017/2018 (Hamburg, Malmö, Riga-Marupe)

---

Geplante Ausschüttung per Ende Juni 2017: 1,00 EUR pro Anteil

---

Vuorikatu (Helsinki), drei Handlungsoptionen werden untersucht:

- Verkauf der Liegenschaft wie sie steht und liegt
  - Erzielung der Vollvermietung (Büronutzung)
  - Umnutzung in die Nutzungsart Hotel
- 

KVG beabsichtigt bisherige Praxis, anfallende Performancegebühren nicht zu ziehen, zu beenden.

---