



CATELLA REAL ESTATE AG

## Catella MAX

### FRÜHERE ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

(Angaben gemäß Anhang VI, Nr. 83 der Delegierten Verordnung (EU) 2017/653 vom 8. März 2017)

Zeitraum: 14.05.2025 – 15.04.2026

#### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg  |   | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen <sup>1</sup> |
|--|---|--|
| <b>Einstiegskosten</b>   | Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.   | Bis zu 500 EUR                               |
| <b>Ausstiegskosten</b>   | Bis zu 5 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.  | Bis zu 500 EUR                               |
| Laufende Kosten pro Jahr   |   |  |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten<sup>2</sup></b> | 1,2 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hier- bei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.  | 119 EUR                                      |
| <b>Transaktionskosten</b>  | 0,3 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hier- bei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 29 EUR                                       |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen                                      |   |  |
| <b>Erfolgsgebühren</b>   | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.  | 0 EUR  |

<sup>1</sup> Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Basisinformationsblatt, Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ entnehmen.

<sup>2</sup> Die hier angegebenen Kosten beinhalten nicht die Immobilienbewirtschaftungskosten und auch keine Kreditzinsen.



## CATELLA REAL ESTATE AG

Zeitraum: 29.11.2024 – 13.05.2025

### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg  |   | Wenn sie nach 1 Jahr aussteigen <sup>1</sup> |
|--|---|--|
| <b>Einstiegskosten</b>   | Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.   | Bis zu 500 EUR                               |
| <b>Ausstiegskosten</b>   | Bis zu 5 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.  | Bis zu 500 EUR                               |
| <b>Laufende Kosten pro Jahr</b>  |   |  |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten<sup>2</sup></b> | 1,2 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.  | 119 EUR                                      |
| <b>Transaktionskosten</b>  | 0,3 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 29 EUR                                       |
| <b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>                               |   |  |
| <b>Erfolgsgebühren</b>   | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet   | 0 EUR  |

Zeitraum: 01.12.2023 – 28.11.2024

### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg  |   | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen <sup>1</sup> |
|--|---|--|
| <b>Einstiegskosten</b>   | Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.   | Bis zu 500 EUR                               |
| <b>Ausstiegskosten</b>   | Bis zu 5% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.   | Bis zu 500 EUR                               |
| <b>Laufende Kosten pro Jahr</b>  |   |  |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten<sup>2</sup></b> | 1,2 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.  | 116 EUR                                      |
| <b>Transaktionskosten</b>  | 0,3 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 33 EUR                                       |
| <b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>                               |   |  |
| <b>Erfolgsgebühren</b>   | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.  | 0 EUR  |

<sup>1</sup> Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Basisinformationsblatt, Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ entnehmen.

<sup>2</sup> Die hier angegebenen Kosten beinhalten nicht die Immobilienbewirtschaftungskosten und auch keine Kreditzinsen.



CATELLA REAL ESTATE AG

Zeitraum: 01.01.2023 – 30.11.2023

**Zusammensetzung der Kosten**

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg                                    |   | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen <sup>1</sup> |
|--|---|--|
| Einstiegskosten  | Bis zu 5 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.   | Bis zu 500 EUR                               |
| Ausstiegskosten  | Bis zu 5% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.   | Bis zu 500 EUR                               |
| Laufende Kosten pro Jahr   |   |  |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten <sup>2</sup> | 1,2 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.  | 110 EUR                                      |
| Transaktionskosten   | 0,4 % des durchschnittlichen Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 34 EUR                                       |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen                                |   |  |
| Erfolgsgebühren  | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.  | 0 EUR  |

<sup>1</sup> Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Basisinformationsblatt, Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ entnehmen.

<sup>2</sup> Die hier angegebenen Kosten beinhalten nicht die Immobilienbewirtschaftungskosten und auch keine Kreditzinsen.