

Zeit für antizyklisches Investieren?

CATELLA

Gibt es eigentlich den optimalen Investitions-Zeitpunkt bei Büroimmobilien?

Antizyklisches Investieren ist eine Investmenttiming-Strategie, welche darauf abzielt, durch ein Handeln gegen vorherrschende Meinung zu profitieren. Problemfelder dabei sind:
Psyche – Handlungszeitpunkt – Langfristrend – Rationalität



Psyche

Wir kommen aus einem Zyklus mit einer Überschätzung des Marktes – Zinsen kurzfristig deutlich gestiegen



Handlungszeitpunkt

Aktuell emotionale Schwankungen zwischen Bodenbildung, Zinssteigerungen & Insolvenzen



Langfristrend

Ein Leben ohne (Büro-)Immobilien aufgrund von Remote Working?

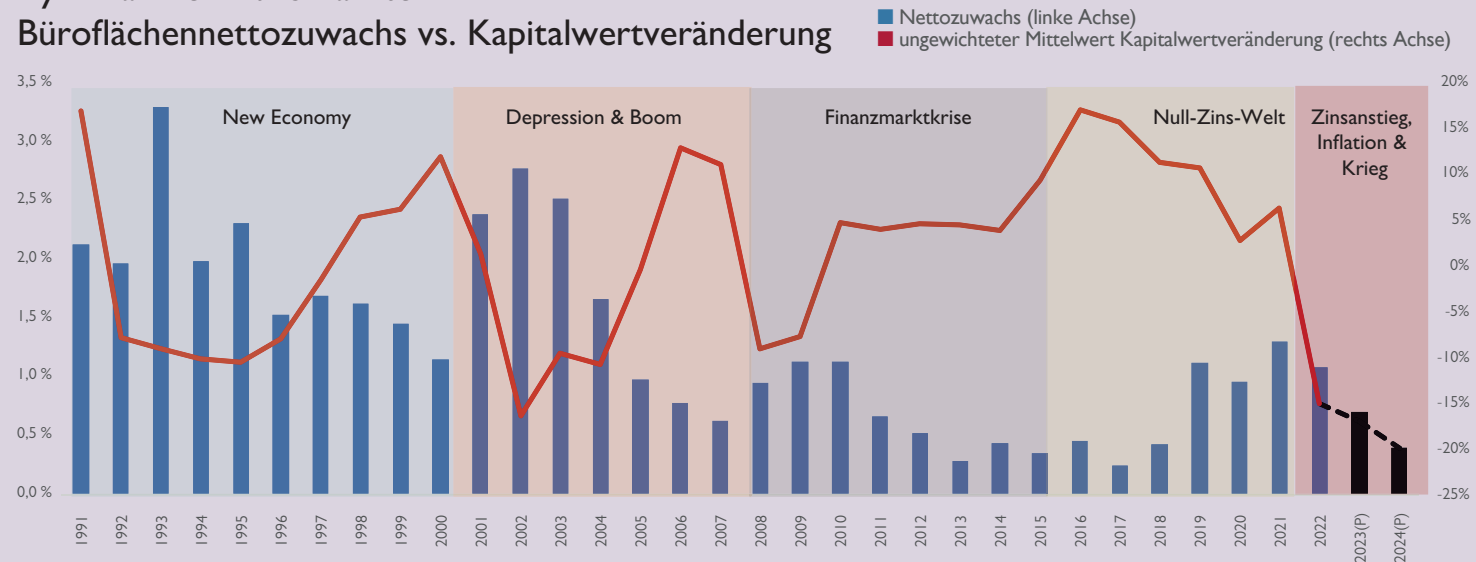


Rationalität

Langfristige Mietverträge = stabile Cashflows
Standortbedeutung CBD = langfristiges Wertsteigerungspotenzial
ESG und Regulatorik = Energieeffizienz und Nachhaltigkeit von Gebäuden
Coworking und Kollaboration = persönliche Interaktion, Teamarbeit, Spontanität



Zyklus an den Büromärkten – Büroflächennettozuwachs vs. Kapitalwertveränderung



Generell bietet der Immobilienmarkt durch deutliche Zyklen die Möglichkeit zum antizyklischen Investment.