

Catella Real Estate AG erwirbt zwei Fachmarktzentren in Tübingen und Langenhagen

München, 16.01.2020. Die Catella Real Estate AG hat für zwei von ihr verwaltete Sondervermögen das so genannte „Cosmos Portfolio“, bestehend aus zwei Fachmarktzentren, erworben. Die Immobilie in Tübingen mit rd. 10.000 m² Nutzfläche wurde für den offenen Spezialfonds „IWS II - Wirtschaftsregion Süddeutschland“ erworben. Das Objekt in Langenhagen wurde für den offenen Spezialfonds „Catella Multitenant Stiftungsfonds (CMS)“ akquiriert und verfügt über knapp 5.500 m² vermietbare Fläche. Verkäufer der beiden Immobilien ist eine US-amerikanische Investmentgesellschaft.

Das 2007 errichtete Objekt in **Tübingen** befindet sich auf dem „Depot Areal“ direkt an der Reutlinger Straße (B28) im Stadtteil „Südstadt“. Das zweigeschossige Fachmarktzentrum verfügt insgesamt über rd. 250 Parkplätze und ist mit zwölf Mietern voll vermietet. Die Hauptmieter des Objekts sind Netto Marken-Discount und Intersport Ráppele.

Das ebenfalls 2007 erbaute Fachmarktzentrum in **Langenhagen** liegt an der Walsroder Straße, eine der Hauptverkehrsachsen Langenhagens. Die „Elisabetharkaden“ fungieren im nördlichen Teil der Stadt als Nahversorgungszentrum. Das Objekt verfügt über rund 150 Stellplätze und ist mit insgesamt elf Mietern vollvermietet. Hauptmieter sind Rewe, Netto Marken-Discount und dm. In den Obergeschossen befinden sich Büro- und Praxisflächen.

Mit dem Ankauf des Cosmos Portfolios schafft Catella Real Estate für beide kaufenden Sondervermögen neben weiterer regionaler Diversifikation insbesondere eine Ausweitung der Nutzungsart „Handel“ und ergänzt die Bestandsportfolien hierdurch ideal. Dabei sorgen der Mietermix in beiden Objekten sowie die langfristigen Mietvertragsrestlaufzeiten der Hauptmieter für ein ausgeglichenes Rendite-Risiko-Profil.

Der Käufer wurde rechtlich sowie steuerlich von DLA Piper UK LLP begleitet.

Weitere Informationen:

Birgit Wehrmann

PR und Marketing Manager

+49 (0)172 719 89 70

birgit.wehrmann@catella-investment.com