



Catella Real Estate AG erwirbt Wohn- und Geschäftsgebäude in der Fürther Innenstadt

München, 05.03.2020 Die Catella Real Estate AG hat für ihr auf das Bundesland Bayern fokussierte Sondervermögen „Catella Bavaria“ ein Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt von Fürth erworben. Das Ende 2016 aufgelegte Sondervermögen verwaltet nun Assets under Management mit einem Wert von über 100 Mio. EUR.

Die Liegenschaft in der Hornschuchpromenade 16 / 16 A, Nürnberger Straße 66 in der Innenstadt von Fürth besteht aus drei zusammenhängenden Gebäudeteilen mit einer Gesamtmietfläche von rund 5.000 m². Das 1985 errichtete Gebäude umfasst insgesamt rund 50 Wohneinheiten in den Obergeschossen sowie vier Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Hauptmieter ist Netto Marken-Discount, dessen Flächen in den letzten Jahren saniert wurden. Das Gebäude verfügt zudem über 40 Tiefgaragen- sowie 15 Außenstellplätze. Das Grundstück überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur aufgrund der innerstädtischen Lage sowie über ein ansprechendes Wohnumfeld. Die Pegnitz im Norden sowie die Hornschuchpromenade mit ihren Belle-Époque-Bauten im Süden sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung nach Nürnberg ist über die nahe gelegene U-Bahn-Station „Jakobinenstraße“ gesichert.

„Mit dem Ankauf des Wohn- und Geschäftshauses in Fürth kann die regionale sowie sektorale Diversifizierung des Sondervermögens weiter gestärkt werden. Durch den ersten Ankauf für das Sondervermögen am Standort Fürth wird die Strategie des Fonds, in wirtschaftlich etablierte sowie aufstrebende Städte in Bayern zu investieren weiter verfolgt“, sagt **Henrik Fillbeck, Vorstandssprecher der Catella Real Estate AG**. Mit dem Investment verfügt das Sondervermögen, dessen Zielvolumen bei 300 Mio. EUR liegt, nun über mehr als 100 Mio. EUR Assets under Management.

Die Transaktion wurde von Catella Property GmbH vermittelt. Die Due Diligence auf Käuferseite erfolgte durch Glock Liphart Probst & Partner Rechtsanwälte (rechtlich), KVL Bauconsult München GmbH (technisch) und WTS Steuerberatungsgesellschaft mbH (steuerlich).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Catella Real Estate AG

Birgit Wehrmann

Marketing & PR Manager

+ 49 89 1891665275

Birgit.Wehrmann@catella-investment.com

Catella Property GmbH

Claudia Kimmel

Marketing & PR Manager

+ 49 211 52700 217

Claudia.Kimmel@catella.de