Pressemitteilung - Marketingmitteilung

München, 3. Februar 2023

Catella Real Estate AG erwirbt mit Orange Investment Managers Parkhaus am Hamburger Flughafen für den Spezial-AIF "Catella Parken Europa"

München, 3. Februar 2023. Die Catella Real Estate AG (CREAG) erwirbt mit Orange Investment Managers das 1.178 Stellplätze umfassende Parkhaus „Weg beim Jäger" am Hamburger Flughafen für den offene Immobilien-Spezial-AIF "Catella Parken Europa". Langfristiger Mieter der 2012 errichteten Parkanlage ist Q-Park, einer der größten privaten Anbieter von Parkplätzen in Europa. Verkäufer ist die Parken & Immobilien Invest GmbH Hamburg.

Die mit einer Hauptkonstruktion aus Stahl und Betonelementen errichtete Parkanlage „Weg beim Jäger" verfügt über insgesamt 1.178 Parkplätze und über eine integrierte Wartehalle für die Nutzer des Airport-Shuttle-Services.

Das im Jahr 2012 errichtete Objekt liegt verkehrsgünstig an der Kreuzung der Straßen „Weg beim Jäger" und „Obenhauptstraße" in Hamburg-Fuhlsbüttel, Das Hauptterminal des Hamburger Flughafens ist nur 1,2 Kilometer vom Parkhaus „Weg beim Jäger" entfernt und per PKW oder Airport-Shuttle-Service, der direkt an das Parkhaus angebunden ist, in ca. 5 Minuten Fahrzeit zu erreichen. Im angrenzenden Industriegebiet sind zahlreiche Büros und Logistikbetriebe sowie Hotels angesiedelt. Allein in einem Umkreis von 300 Metern zum Parkhaus befinden sich 5 Hotels, darunter ein Motel One, Ibis und Leonardo Inn Hotel.

Das Parkhaus ist bis Mitte 2037 an Q-Park vermietet, ergänzt um eine Verlängerungsoption von 3 mal 5 Jahren. Q-Park betreibt derzeit über 800.000 Stellplätze an rund 5.800 Standorten in 10 europäischen Ländern und ist damit der zweitgrößte private Anbieter von Parkplätzen in Europa.

Verkäufer des Objektes ist die „Parken & Immobilien Invest GmbH" Hamburg, die zu 100% zur Adler-Gruppe gehört.

Die Catella Real Estate AG und Orange Investment Managers wurde bei dem Ankauf durch McDermott Will & Emery (rechtliche Due Diligence), Reius Rechtsanwälte Partnerschaft (regulatorische Due Diligence), WTS Tax (steuerliche Due Diligence), und PVM (technische Due Diligence) beraten.

„Nachdem wir im zweiten Halbjahr 2022 zwei Parkhäuser in Paris und ein Parkhaus in Mailand erworben haben, erweitern und diversifizieren wir das Portfolio des „Catella Parken Europa" mit dem aktuellen Ankauf des Parkhauses am Hamburger Flughafen nun noch weiter", freut sich Axel Bertram, Portfolio Management Catella Parken Europa über die aktuelle Akquisition in Deutschland.

„Die Lage direkt am Hamburger Flughafen, ist ideal. Neben den Flugpassagieren, die den Flughafen in kürzester Zeit per angebunden Airport-Shuttle-Service bequem erreichen können, wird das Parkhaus auch von Besuchern und Beschäftigten des angrenzenden Industriegebietes stark frequentiert.

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 13 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von über 13 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com

Frenky Prins, Investmentmanager bei Orange Investment Managers sagt "Wir freuen uns sehr, dass wir in diesen herausfordernden Zeiten unsere Investitionen in Deutschland ausbauen können. Wir gehen davon aus, dass wir das Portfolio des "Catella Parken Europa" in der kommenden Zeit mit sehr attraktiven Parkhaus-Investments weiter diversifizieren werden.“

Mit dem europaweit etablierten Parkhausbetreiber Q-Park arbeiten wir schon in anderen Objekten seit längerer Zeit erfolgreich zusammen. Mit diesem renommierten Mieter sichern wir einen stabilen Cashflow für Anleger, die in der aktuellen konjunkturellen Lage ein „infrastrukturnahes" Investment mit einemausgewogenen Risiko-Rendite-Profil tätigen möchten, ab.

Über den Fonds "Catella Parken Europa"

Der offene Immobilien-Spezial-Fonds "Catella Parken Europa" (AIF im Sinne von §§ 284, 230 ff. KAGB) ist ein Produkt der Catella Real Estate AG in Kooperation mit Orange Investment Managers (www.orangeim.nl). Als in der Assetklasse "Parken" erfahrener Partner ist Orange Investment Managers im Bereich Akquisitionen, Portfolio und Asset Management beratend tätig, während Catella die weitere Fondsverwaltung, sowie Fund Raising, Accounting und Fund Administration übernimmt.

Hinweise:
Das hier vorgestellte Beteiligungsangebot "Catella Parken Europa" richtet sich ausschließlich an semi-professionelle und professionelle Anleger im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB). Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung mit langfristiger Bindung, die mit Risiken verbunden ist. Anleger stellen der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass sie nicht veräußert werden kann. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Es bestehen weitere Risiken, die in den Informationen für semiprofessionelle und professionelle Anleger gemäß § 307 Absatz 1 und Absatz 2 KAGB erläutert werden; diese sind bei der Catella Real Estate AG, Alter Hof 5, 80331 München, erhältlich. Die Catella Real Estate AG bzw. die beauftragte Vertriebsstelle wird sich vor Zeichnung eines semi-professionellen Anlegers nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen davon überzeugen, dass dieser in der Lage ist, die mit dieser Beteiligung verbundenen Risiken zu verstehen.

Über die Catella Real Estate AG

Die im Januar 2007 gegründete Catella Real Estate AG (CREAG) mit Sitz in München beschäftigt sich mit der Verwaltung von Immobilien-Sondervermögen sowie mit der Beratung bei der Anlage in Immobilien.
Die CREAG ist eine lizensierte Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) nach deutschem Investmentrecht (KAGB). Zweck der Gesellschaft ist die Konzeptionierung, Entwicklung und das Management von offenen Immobiliensondervermögen, die sich an der Kompetenz und der herausragenden Marktposition der Catella Gruppe ausrichten. Aktuell verwaltet die CREAG in 20 Immobilienfonds ein Vermögen von 7,3 Milliarden Euro (Stand 31.12.2022).

Über die Orange Investment Managers

Orange Investment Managers mit Sitz in Amsterdam ist eine internationale Boutique, die sich auf "Real Assets" mit besonderem Schwerpunkt auf Betriebsimmobilien spezialisiert hat. Das Unternehmen wurde 2015 gegründet und das verwaltete Vermögen ist seither auf 550 Millionen Euro in sieben europäischen Ländern angewachsen. Orange IM bietet Fachwissen und ein Expertennetzwerk für institutionelle Investoren, die Zugang zu Investitionen in Hotels, Serviced Apartments und Parkhäuser suchen.
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Pressemitteilung - Marketingmitteilung

München, 3. Februar 2023

Catella Real Estate AG
Julia Stübler
Marketing & PR Manager
T: (0)89 189 16 65 0
F: (0)89 189 16 65 466
M: +49 (0)152 389 228 65
E: julia.stuebler@catella-investment.com

Weitere Informationen finden Sie auch auf der Website unter www.catella.com/immobilienfonds

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 13 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von über 13 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com