



## Catella erwirbt Wohn- und Geschäftshaus für Nachhaltigkeitsfonds in Rotterdam

Der Münchner Investment Manager Catella Real Estate AG hat per Forward Deal den Wohn- und Gewerbekomplex Asterlo in Rotterdam erworben. Das Objekt wird in den gemeinsam von Catella Real Estate und der Bank J. Safra Sarasin AG gemanagten Nachhaltigkeitsfonds „Sarasin Sustainable Properties - European Cities“ überführt. Verkäufer ist die Ten Brinke Group.

Die Projektentwicklung der Ten Brinke Group besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 6.700 m<sup>2</sup> - dabei entfallen 4.200 m<sup>2</sup> auf 51 Wohneinheiten und 2.500 m<sup>2</sup> auf die Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Die Einzelhandelsflächen sind bereits an den Handelskonzern Ahold Delhaize vermietet, der dort einen Supermarkt der Kette Albert Heijn und ein Gall & Gall-Spirituosenfachgeschäft eröffnet. Zum Gebäudekomplex gehören zudem 57 PKW-Stellplätze. Die Immobilie entsteht im Süden von Rotterdam, im Viertel Charlois.

„Die niederländische Wirtschaft wächst, die Kaufkraft steigt. Das schlägt sich insbesondere in einem steigenden Konsum der Bevölkerung nieder. Mit der Investition in dieses hochwertige mixed-use Gebäude in Rotterdam diversifizieren wir das Fondsportfolio und streuen das Risiko“, sagt Nicolas Hartel, Portfolio Manager bei Catella Real Estate.

Der Nachhaltigkeitsfonds „Sarasin Sustainable Properties – European Cities“ ist ein Produkt der Catella Real Estate AG in Zusammenarbeit mit der Bank J. Safra Sarasin AG. Der Fonds investiert mindestens 75 Prozent in gewerbliche Immobilien mit Schwerpunkt Büro und Einzelhandel und möchte so den Standards institutioneller Investoren in der Schweiz, Österreich und Deutschland genügen. Jedes Gebäude muss außerdem den Nachhaltigkeitsstandards der Bank Sarasin entsprechen.

Ten Brinke Bouw, ein Unternehmen der Ten Brinke Group, beginnt mit dem Bau der Immobilie Ende des Sommers, die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2020 geplant.

Die Verkäufer-Seite wurde durch Cushman & Wakefield beraten, die Münchner Catella Real Estate AG arbeitete mit Catella IM Benelux aus Maastricht zusammen.

### Für weitere Informationen:

Nadine Kratzer  
Head of Client Relations  
T: +49 89 189 16 65 244  
[nadine.kratzer@catella-investment.com](mailto:nadine.kratzer@catella-investment.com)

Ralph Willems MRICS  
Senior Acquisition Manager  
T: +31 (0) 43 820 03 02  
[ralph.willems@catella-investment.com](mailto:ralph.willems@catella-investment.com)