



Catella Real Estate AG erwirbt zwei Objekte in Madrid/ Spanien für den nachhaltigen Fonds “Sarasin Sustainable Properties – European Cities”.

München, 15. September 2020 - Catella Real Estate AG - hat den Kauf von zwei Bürogebäuden in Madrid, eines in der Calle Albasanz 15B und eines in Julián Camarillo 11 abgeschlossen. Beide Objekte wurden für den Nachhaltigkeitsfonds „Sarasin Sustainable Properties – European Cities“ angekauft.

Der „Sarasin Sustainable Properties – European Cities“ ist ein Produkt der Catella Real Estate AG in Kooperation mit der Bank J. Safra Sarasin AG.

Die beiden Gebäude befinden sich im Stadtteil Julián Camarillo in Madrid, einem der am stärksten nachgefragten Viertel der Stadt. Ehemals ein Industriegebiet, hat dieses Gebiet in den vergangenen Jahren bereits eine große Transformation erfahren. Durch die fortlaufende Aufwertung des Quartiers mit Blick auf Objektqualität und Infrastruktur hat das Gebiet ein starkes Wachstum in Bezug auf die Vielfalt der Dienstleistungen erfahren. Der Teilmarkt zeichnet sich durch seine unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum sowie zum Flughafen aus. Es ist vor allem die Kombination von Wohnen und Nähe zum Arbeitsplatz, welche dieses Viertel sehr attraktiv macht. Dank der nachhaltigen Investitionen in diesem Stadtgebiet seit der Jahrtausendwende ist es zu einem der begehrtesten Stadtviertel im Südosten Madrids geworden.

Auch die beiden erworbenen Bürogebäude wurden zu Beginn der 2000 Jahre erbaut und bieten eine Gesamtfläche von mehr als 13.000m² und über 300 Stellplätze. Der Bürokomplex in der Calle Albasanz 15b erstreckt sich über 5-Geschosse, die Allgemeinflächen des Gebäudes wurde im letzten Jahr modernisiert. Das zweite erworbene Objekt mit der Adresse Julián Camarillo 11 ist langfristig an die Stadt Madrid vermietet.

„Die Investments in Madrid ergänzen unsere Präsenz in Spanien und sind eine wichtige strategische Erweiterung unserer Allokation. Damit halten wir an unserer Strategie fest und arbeiten bereits an neuen Ankäufen für den Fonds.“ sagt **Axel Bertram, Portfolio Manager des SSP – European Cities bei der Catella Real Estate AG.**

Der Fonds orientiert sich speziell an den Bedürfnissen institutioneller Anleger in der Schweiz, Österreich und Deutschland. Der Fonds investiert zu mindestens 75% in gewerbliche Immobilien. Jedes Gebäude muss den Nachhaltigkeitsstandards der Bank J. Safra Sarasin entsprechen.

Im Rahmen der Transaktion wurde die Catella Real Estate AG von CMS und Almar beraten. Beide Transaktionen in Madrid waren eine gemeinschaftliche Transaktion zwischen der Catella Real Estate AG und der Catella AM Iberia. Die Catella AM Iberia wird das Objekt auch im Asset Management übernehmen.

Pressemitteilung

München, 15. September 2020



Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Catella Real Estate AG

Dirk Fabianke

Head of Client Group

+ 49 89 1891665 – 273

Dirk.Fabianke@catella-investment.com