



Die Catella Investment Management GmbH (CIM) ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB, die europaweit mit mehr als 500 Mitarbeitern in 12 Ländern vertreten ist. Die CIM ist die führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds sowie Individualmandate. Von den Standorten Berlin, München und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten über Schwesterunternehmen sowie lokale Partner. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist die CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas aktiv.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Research & Investment Strategy Teams am Standort **München** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

Research Manager (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Marktmonitoring europäischer Immobilienmärkte, vorwiegend im Commercial-Bereich
- Erstellung von Analysen und Modellen auf Einzelobjekt-, Stadt- und Länderebene
- Erarbeitung und Präsentation von Markt- und Standortanalysen bzw. Miet- und Kaufpreisanalysen auf Objektebene u.a. bei Immobilientransaktionen
- Research für Business Development („new products“)
- Erstellen von regelmäßigen Research-Reports für die Immobilienfonds
- Vorbereitung von & aktive Teilnahme an Anlageausschusssitzungen
- Teilnahme an Panels und Präsentationen auf immobilienbezogenen Veranstaltungen
- Entwicklung und Verbesserung von AI-Tools

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Erfolgreich abgeschlossenes geographisches, wirtschaftswissenschaftliches oder immobilienökonomisches Studium
- Erste Berufserfahrung im immobilienwirtschaftlichen Researchbereich, vorzugsweise international
- Umfassende Kenntnisse immobilienwirtschaftlicher Zusammenhänge
- Erste Erfahrung in der Anwendung von Analysetools
- Expertise in der Aufbereitung von Daten und Ergebnissen
- Sehr gutes strategisch-analytisches Denkvermögen
- Ausgeprägte Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten
- Selbstständige, flexible, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise sowie Überzeugungsfähigkeit
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- einen sehr großen Gestaltungsspielraum und die Möglichkeit, Ihren Bereich nachhaltig zu prägen
- eine dynamische Teamstruktur innerhalb eines freundlichen und motivierten Teams und offener Unternehmenskultur
- klare und transparente Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Group und fördern den Erwerb und die Vertiefung von Fachwissen durch Teilnahme an externen Fortbildungsprogrammen

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Research Manager**“ per E-Mail an bewerbung@catella.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Petra Auzinger, Head of Human Resources, Telefon +49 172 318 10 89.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/immobilienfonds.