



Der Geschäftsbereich Catella Investment Management (CIM) gehört zur Catella Gruppe, die europaweit mit knapp 500 Mitarbeitenden in 12 Ländern vertreten ist. CIM ist mit knapp 100 Mitarbeitenden eine führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds. Von den Standorten Berlin, München, Maastricht und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten. Mit einem Volumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas investiert.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Asset Management Teams am Standort **München** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

Analyst Asset Management (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Laufende Analyse der wirtschaftlichen und operativen Performance von Logistikimmobilien; Erstellung regelmäßiger Reportings, KPI-Auswertungen und Abweichungsanalysen
- Unterstützung bei der Erarbeitung von Konzepten zur Optimierung der Performance, Sicherung einer langfristigen CashFlow Rendite und Wertsteigerung des Objektes
- Mitwirkung bei der jährlichen Budgetplanung, Kostenkontrolle und Überwachung von CapEx- und OpEx-Maßnahmen
- Mitarbeit bei An- und Verkaufsprozessen, einschließlich Due Diligence, Datenraummanagement und Investmentkalkulationen
- Beobachtung relevanter Logistikimmobilienmärkte, Analyse von Miet- und Renditeentwicklungen sowie Erstellung von Standortbewertungen und Benchmarks
- Erstellung von Management-Präsentationen und Investor-Reports sowie enge Zusammenarbeit mit internen und externen Partnern (z. B. Property Management und technische Dienstleister)

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften, Finanzen oder eine Berufsausbildung in vergleichbaren Fachrichtungen
- Erste Berufserfahrung im Asset Management oder Investment Management; idealerweise im Bereich Logistikimmobilien
- Kenntnisse des Immobilienmarktes
- ausgeprägte Affinität für Zahlen, sehr gute MS-Office Fähigkeiten
- eine strukturierte und selbständige Arbeitsweise, kombiniert mit einem analytischen und lösungsorientierten Denkvermögen
- Sehr hohe Eigeninitiative und ausgeprägtes Engagement
- Teamorientierung und Kommunikationsstärke
- Verhandlungssichere Deutsch- sowie sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- eine dynamische Teamstruktur innerhalb eines freundlichen und motivierten Teams und offener Unternehmenskultur
- klare und transparente Kommunikation sowie kurze Entscheidungswege
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Gruppe sowie externe Fortbildungsprogrammen

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Analyst Asset Management**“ per E-Mail an bewerbung@catella.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Julia Seiler, Head of Human Resources, Telefon +49 151 544 51 007.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/immobilienfonds.