



Der Geschäftsbereich Catella Investment Management (CIM) gehört zur Catella Gruppe, die europaweit mit knapp 500 Mitarbeitenden in 12 Ländern vertreten ist. CIM ist mit knapp 100 Mitarbeitenden eine führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds. Von den Standorten Berlin, München, Maastricht und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten. Mit einem Volumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas investiert.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Fund Controlling Teams am Standort **Berlin** oder **München** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

Fund Controller (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Verantwortlich für die Umsetzung und Überwachung des „Planning und Control Cycle“ (Budgetierung, Monthly Closing, Jahresberichte und Forecasting) für SPVs und Fonds
- Analyse der Fonds- und Objektperformance sowie Performance Attribution-Analyse
- Agieren als Sparrings Partner des Head of Fund Controlling, der Fund Manager, der Transaction sowie Asset Manager
- Verantwortung für das Liquiditätsmanagement im Fonds Bereich
- Ansprechpartner und Steuerung von ausländischen Dienstleistern, wie z.B. Company Administrator, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Allianzpartner der Catella-Gruppe, KVG und AIFM
- Unterstützung des Transaction Teams bei Ankäufen und Verkäufen (Asset und Share Deals)
- Koordination und Ausführung des Finanzierungsprozesses mit Banken
- Vorbereitung von Unterlagen für Anlageausschuss oder für Investorenpräsentationen
- Koordination von Körperschaftssteuer- und anderen Steuererklärungen
- Unterstützung im SPV Management (Annual Closing, Prüfung, gesellschaftsrechtliche Themen)
- Überwachung der Anlagegrenzen nach KAGB

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit dem Schwerpunkt Finanz- und/oder Immobilienwirtschaft
- Mind. 3 bis 5 Jahre Berufserfahrung im Controlling von internationalen Immobilienfonds, anderer Fonds oder bei einem Wirtschaftsprüfer
- Fundiertes Wissen im Bereich Accounting
- Gute Kenntnisse auf dem Gebiet der Rechnungslegungsgrundsätze (IFRS, HGB, Tax GAAP)
- Erfahrungen im Umgang mit Publikumsfonds und der damit verbundenen Regulatorik sind wünschenswert
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten
- Strukturierte, lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Analytisches Denkvermögen sowie Fähigkeit zur Bewältigung komplexer Sachverhalte
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office
- Verhandlungssichere Deutsch- sowie sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- eine dynamische Teamstruktur innerhalb eines freundlichen und motivierten Teams und offener Unternehmenskultur
- klare und transparente Kommunikation sowie kurze Entscheidungswege
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Gruppe sowie externe Fortbildungsprogrammen

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Fund Controller**“ per E-Mail an bewerbung@catella.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Julia Seiler, Head of Human Resources, Telefon +49 151 544 51 007.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/immobilienfonds.