



Der Geschäftsbereich Catella Investment Management (CIM) gehört zur Catella Gruppe, die europaweit mit knapp 500 Mitarbeitenden in 12 Ländern vertreten ist. CIM ist mit knapp 100 Mitarbeitenden eine führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds. Von den Standorten Berlin, München, Maastricht und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten. Mit einem Volumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas investiert.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Technical Asset Management Teams am Standort **Berlin** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

## Senior Technical Asset Manager (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Übernahme von Bauherrenfunktionen und eigenständige Bearbeitung von Bauaufgaben für Neubau und Bestandsobjekte mit Schwerpunkt Deutschland
- Koordination und Steuerung von Externen (u.a. Planer und Baufirmen)
- Mitwirken bei Vertragsverhandlungen sowie Einholung von Angeboten
- Unterstützung des Head of Technical Asset Managements
- Bearbeitung von Gewährleistungsthemen in Abstimmung mit rechtlichen Berater:innen
- Beratung des kaufmännischen Asset Management sowie Fund Management Teams bei technischen Fragen
- Zusammenarbeit mit dem Transaction Management Team bei Immobilienbesichtigungen vor Ankauf sowie Verkauf
- Steuerung von technischen Due Diligence-Prozessen bei An- und Verkäufen
- Analyse und Implementierung der ESG-Strategie auf Objektebene
- Mitwirkung bei der Verbesserung der Organisation, Arbeitsprozesse, IT-Systeme und dem Risikomanagement
- Netzwerkpflege

### Wir wünschen uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit technischem Schwerpunkt, z. B. Bauingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Versorgungstechnik oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mind. 5 Jahre Berufserfahrung bei einem Planungsbüro / Baufirma / Bauträger, u.a. im Bereich Projektentwicklung, Sanierung, Umbau oder vergleichbarer Aufgabenstellungen
- Solide Kenntnisse im Bereich Baurecht, Brandschutz, VOB und HOAI
- Grundkenntnisse im Bereich Haustechnik
- Allgemeine Immobilienmarktkenntnisse
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten
- Innovativ und lösungsorientiertes sowie prozessorientiertes Denken
- Dynamische, selbständige und flexible Arbeitsweise
- Reisebereitschaft
- Verhandlungssichere Deutsch- sowie sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- Arbeiten und Wissensaustausch mit den unterschiedlichen Teams in Europa
- eine dynamische Teamstruktur innerhalb eines freundlichen und motivierten Teams und offener Unternehmenskultur
- klare und transparente Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Gruppe sowie externen Fortbildungsprogrammen

### Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Senior Technical Asset Manager**“ per E-Mail an [bewerbung@catella.de](mailto:bewerbung@catella.de). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Julia Seiler, Head of Human Resources, Telefon +49 151 544 51 007.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.catella.com/immobilienfonds](http://www.catella.com/immobilienfonds).