



Der Geschäftsbereich Catella Investment Management (CIM) gehört zur Catella Gruppe, die europaweit mit knapp 500 Mitarbeitenden in 12 Ländern vertreten ist. CIM ist mit knapp 100 Mitarbeitenden eine führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds. Von den Standorten Berlin, München, Maastricht und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten. Mit einem Volumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas investiert.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Transaction Management Teams am Standort **Berlin** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

(Senior) Transaction Manager (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Realisierung von internationalen und nationalen Liegenschaftsankäufen (Global- oder Einzelkauf von Portfolio/Liegenschaften) im Bereich Gewerbe und Wohnen; Deal Sourcing
- Eigenständige Vorbereitung, Steuerung und Kontrolle von rechtlichen, steuerlichen, kaufmännischen sowie technischen Due Diligence Prüfungen
- Abschlussmotivierte Verhandlungsführung beim Ankauf sowie Verkauf von Objekten (in deutscher sowie englischer Sprache)
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für das Investment Komitee
- Erstprüfung von deutschland- sowie europaweiten Investitionsmöglichkeiten im Bereich Gewerbe und Wohnen
- Financial Modeling, Cash Flow Analysen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für die anzukaufenden Objekte
- Netzwerkpfege mit internationalen und nationalen Marktteilnehmenden

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit dem Schwerpunkt Finanz- und/oder Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Transaktionsbereich mit nachweisbaren Transaktionserfolgen
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten, Durchsetzungsvermögen, Verhandlungs- sowie Präsentationsstärke
- Strukturierte, lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Reisebereitschaft
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office
- Verhandlungssichere Deutsch- sowie Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- eine dynamische Teamstruktur innerhalb eines freundlichen und motivierten Teams und offener Unternehmenskultur
- klare und transparente Kommunikation sowie kurze Entscheidungswege
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Gruppe sowie externe Fortbildungsprogrammen

Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Transaction Manager**“ per E-Mail an bewerbung@catella.de. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Julia Seiler, Head of Human Resources, Telefon +49 151 544 51 007.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.catella.com/immobilienfonds.