



Die Catella Investment Management GmbH (CIM) ist eine Tochtergesellschaft der schwedischen Catella AB, die europaweit mit knapp 500 Mitarbeitenden in 12 Ländern vertreten ist. Die CIM ist eine führende Plattform in der Auflage und dem Portfoliomanagement europäischer Wohn- und Gewerbeimmobilienfonds sowie von Individualmandaten. Von den Standorten Berlin, München, Maastricht und Wien aus steuert sie ihre europaweiten Immobilienaktivitäten über Schwesterunternehmen sowie lokale Partner. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 10 Mrd. EUR AuM inkl. Projektentwicklungen ist die CIM an über 150 Standorten in 15 Ländern Europas aktiv.

Wir suchen ab sofort zur Verstärkung unseres Technical Asset Management Teams am Standort **München** in **unbefristeter** Anstellung in **Vollzeit (40h)** einen:

## Technical Asset Manager (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Übernahme von Bauherrenfunktionen und eigenständige Bearbeitung von Bauprojekten bei diversen Fonds (Sanierungen, Erweiterungen, Baurechtshebung o.ä.) sowie die Koordination, Steuerung und Überwachung von Baubeteiligten
- Unterstützung des Head of Technical Asset Managements
- Unterstützung der kaufmännischen Asset Manager z.B. bei Verhandlungen mit Mietinteressenten und Mietern in Bezug auf bauliche und haustechnische Themenstellungen
- Beratung des Portfolio- und des Risikomanagements bei technischen Fragen bezüglich der betreuten Immobilien
- Zusammenarbeit mit Akquisition mit Besichtigung der Immobilie vor Ankauf und fachliche Rückmeldung an das Akquisitionsteam
- Mitwirkung von technischen Due Diligence-Prozessen bei An- und Verkäufen
- Analyse und Implementierung der ESG-Strategie auf Objektebene
- Mitwirkung bei der Verbesserung der Organisation, Arbeitsprozesse, IT-Systeme und dem Risikomanagement
- Netzwerkpflege

### Wir wünschen uns von Ihnen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit technischem Schwerpunkt, z. B. Bauingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen, Versorgungstechnik oder eine vergleichbare Ausbildung
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektmanagement, Projektentwicklung, Value Add oder vergleichbarer Aufgabenstellungen
- Solide Kenntnisse im Bereich Baurecht, Brandschutz, VOB und HOAI
- Kenntnisse der Standards im Bereich ESG
- Allgemeine Immobilienmarktkenntnisse
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten
- Selbstständige, flexible, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
- Verhandlungssichere Deutsch- sowie sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### Wir bieten:

- einen Aufgabenbereich mit hoher Eigenverantwortung und spannenden, anspruchsvollen Tätigkeiten
- eine dynamische Teamstruktur innerhalb eines freundlichen und motivierten Teams und offener Unternehmenskultur
- klare und transparente Kommunikation und kurze Entscheidungswege
- umfangreiche fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten innerhalb der international aufgestellten Catella Group sowie externen Fortbildungsprogrammen

### Kontakt & Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins und Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „**Technical Asset Manager**“ per E-Mail an [bewerbung@catella.de](mailto:bewerbung@catella.de). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Fragen beantwortet Ihnen gerne Laura Lauterbach, HR-Manager, Telefon: +49 160 986 025 44

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.catella.com/immobilienfonds](http://www.catella.com/immobilienfonds).