

Ankaufprofil Deutschland

Ankaufskriterien

	Büro	Handel
	<ul style="list-style-type: none"> Core+ / Value Add / Opportunistic Bürohaus ggf. mit Einzelhandel- oder Wohnanteil 	<ul style="list-style-type: none"> Core+ / Value Add / Opportunistic Geschäftshaus ggf. mit Büro- oder Wohnanteil Fachmarktzentren
Locations	<ul style="list-style-type: none"> Innerstädtische A- und B-Lagen oder entsprechende Stadtteillagen Städte ab 100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Innerstädtische A- und B-Lagen oder entsprechende Stadtteillagen Städte ab 100.000 Einwohner Retail-Parks in etablierten Lagen
Volumina	<ul style="list-style-type: none"> 25 bis 150 Mio. € (Einzelobjekt) Portfolien ab 75 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> 25 bis 150 Mio. € Portfolien ab 75 Mio. €
Objektanforderungen	<ul style="list-style-type: none"> Realeigentum Kein Erbbaurecht (Ausnahmen, wenn marktüblich handelbar) 	<ul style="list-style-type: none"> Realeigentum Gute Drittverwendungsfähigkeit Kein Erbbaurecht (Ausnahmen, wenn marktüblich handelbar)

Track Record

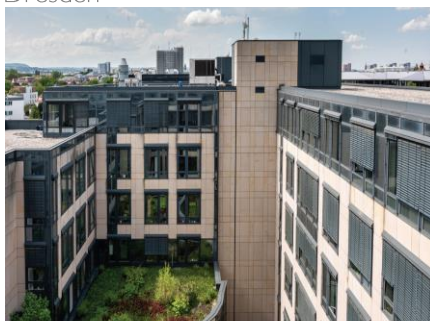
Bürogebäude, Düsseldorf-Seestern



Investment	<ul style="list-style-type: none"> 10.700 m² 100 % Leerstand 0 Jahre WALT
------------	---

Exit (nach 8 Monaten)	IRR > 137 %
-----------------------	-------------

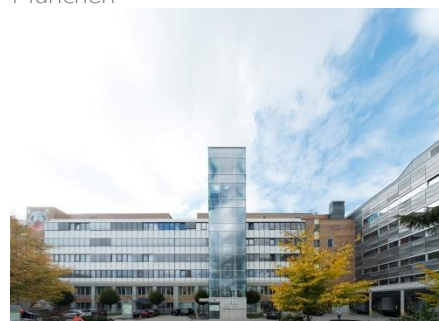
Bürogebäude, Dresden



Investment	<ul style="list-style-type: none"> 16.200 m² 1 % Leerstand 2,2 Jahre WALT
------------	---

Exit (nach 15 Monaten)	IRR > 51 %
------------------------	------------

HQ Philip Morris, München



Investment	<ul style="list-style-type: none"> 60.000 m² 50 % Leerstand 2 Jahre WALT
------------	--

Exit (nach 6 Jahren)*	IRR > 15 %
-----------------------	------------

*im Entwicklungsprozess

Kontakt

Catella Asset Management GmbH

Heimrich-Knote-Str. 2
82343 Pöcking

Büro München
Kaiserstraße 14b
80801 München
www.catella.com

ANSPRECHPARTNER:

Florian Gärtner
Acquisition & Sales | florian.gaertner@catella-am.com | + 49 (0) 160 90 48 7823

Andreas Hauff
Managing Director | andreas.hauff@catella-am.com | + 49 (0) 172 944 9958

Nicolas Hartel
Managing Director | nicolas.hartel@catella-investment.com | +49 (0) 172 318 1188

Disclaimer

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Real Estate AG zustande.