

Catella Real Estate AG

Ankaufsprofil Spezial- und Wohnimmobilien - 2022

INVESTMENTSTRATEGIE

Die im Jahr 2007 gegründete Catella Real Estate AG (CREAG) mit Sitz in München beschäftigt sich mit der Verwaltung von Sondervermögen sowie mit der Beratung bei der Anlage in Immobilien. Wir investieren in Immobilien aus dem Core / Core+ Segment ab 15 Mio. EUR mit stabilen Cashflow und streben eine langfristige Haltedauer an, um nachhaltige Erträge für die Anleger zu erwirtschaften.

Dabei liegt der Fokus unserer nachhaltigen Immobilienfonds insbesondere auf **Spezialimmobilien mit karitativer / diakonischer oder sozialer Nutzung sowie preisgebundene, altersgerechte oder behindertengerechte Wohnimmobilien.**



ANLAGEFOKUS

Objektart	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsobjekte (Core/ Core+ Immobilien) Projektentwicklungen mit einer Fertigstellung < 24 Monate 	
Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> Spezialimmobilien mit karitativer / diakonischer oder sozialer Nutzung Wohnen (preisgebunden, altersgerecht, behindertengerecht, bezahlbar) 	
Zielgröße der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> Einzelne Transaktionen mit einem Investitionsvolumen ab ca. 15 Mio. EUR 	
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> Etablierte Investmentstandorte und Metropolregionen sowie Mittelstädte und regionale Investmentzentren in Deutschland, Österreich und der Schweiz 	
Vermietungsstand	<ul style="list-style-type: none"> Vermietungsstand > 85 % ggf. Mietgarantie 	
Objektzustand	<ul style="list-style-type: none"> Gute bis sehr gute Gebäudesubstanz Technisch einwandfreier Zustand (keine größeren Mängel) 	
Objekt- und Nutzungsanforderungen	Spezialimmobilien	<ul style="list-style-type: none"> Kindertagesstätten Tagespflege Pflegeimmobilien (karitative / kirchliche Träger bevorzugt) Büroimmobilie mit karitativem Mieter
	Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> Öffentlich gefördertes Wohnen Soziales Wohnen Betreutes Wohnen Behindertengerechtes Wohnen Altersgerechtes / Barrierefreies Wohnen

NICHT IM ANLAGEFOKUS

- Hotels
- Shopping Center
- Teileigentum / Erbpacht / Erbbaurecht
- Unbebaute Grundstücke
- Logistik

ANSPRECHPARTNER

Catella Real Estate AG

Alter Hof 5 | 80331 München | www.catella.com/immobilienfonds

Stefan Balzer | Head of Acquisitions Germany | T +49 (0) 89 189 16 65 217 | M + 49 (0) 172 318 11 86 | E stefan.balzer@catella-investment.com

Bernhard Pfeiler | Senior Investment Manager | T +49 (0) 89 189 16 65 284 | M + 49 (0) 172 570 22 36 | E bernhard.pfeiler@catella-investment.com

Isabel Jäger | Senior Investment Manager | T +49 (0) 89 189 16 65 265 | M + 49 (0) 152 389 228 76 | E isabel.jaeger@catella-investment.com

Lukas Deubzer | Investment Manager | T +49 (0) 89 189 16 65 249 | M + 49 (0) 173 947 71 34 | E lukas.deubzer@catella-investment.com

Désirée Bühler | Investment Analyst | T +49 (0) 89 189 16 65 223 | M + 49 (0) 162 217 07 51 | E desireebuehler@catella-investment.com

DISCLAIMER

Das Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebots durch schriftliche Annahme der Catella Real Estate AG zustande.

