

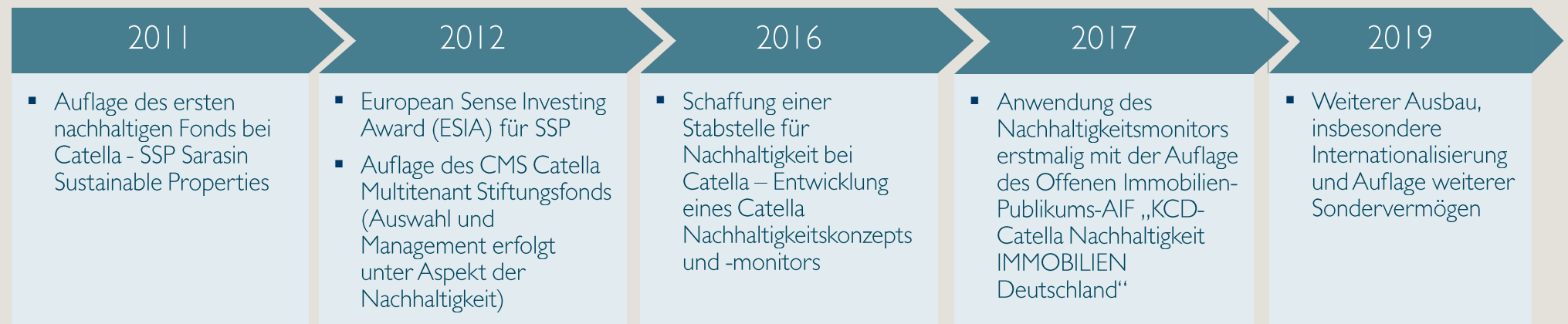


Nachhaltigkeit bei Catella



Zeitlicher Überblick

Das Thema Nachhaltigkeit ist bei Catella Real Estate AG von Gründung an ein integraler Bestandteil der Unternehmenskultur. Seit 2011 ist nachhaltiges Immobilienmanagement wesentlicher Bestandteil von Catella-Immobilienfonds. Eine im Jahr 2016 installierte Stabsstelle für Nachhaltigkeit gewährleistet den ständigen Ausbau der Expertise zu diesem Themenfeld innerhalb und außerhalb des Unternehmens. In diesem Zuge entwickelte die Catella Real Estate AG ein eigenes Nachhaltigkeitsmonitoring, welches seit 2017 erfolgreich bei ausgewählten Immobilienfonds angewendet wird. Auch für Individualmandate ist dieses vollständig umsetzbar.



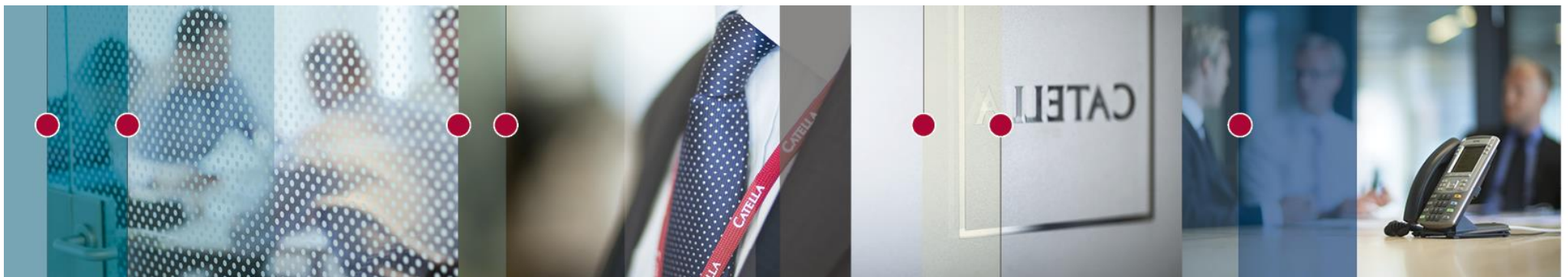
Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil der Unternehmenskultur

UNTERNEHMENSEBENE

- Nachhaltigkeitsberichtswesen in Umsetzung
- Aktive Mitarbeit INREV Nachhaltigkeitskomitee, ZIA CSR- und Energieausschuss, BVI
- Mitglied beim Institut für Corporate Governance (ICG)
→ Anerkennung der „Grundsätze wertorientierter Unternehmensführung in der Immobilienwirtschaft („10 Gebote““

OBJEKT-/ FONDSEBENE

- Nachhaltigkeitsrating und -report für ausgewählte Fonds; Ausweitung auf weitere Fonds geplant
- Messung der CO2-Emissionen auf Objektebene
- Favorisierung von Green Lease Umsetzung bei Neuabschlüssen von Mietverträgen



Das Catella-eigene Nachhaltigkeitskonzept

NACHHALTIGKEIT – WAS IST DAS EIGENTLICH?

- **Nachhaltigkeit** bedeutet nicht nur „Green-Building“
- **Wesentliche Bausteine** des Nachhaltigkeitskonzepts: soziale, ökologische und ökonomische Aspekte
- Die drei Aspekte sind grundsätzlich **gleichberechtigt**

WARUM BEDARF ES DER NACHHALTIGKEIT?

- **Langfristiger Werterhalt** durch einen umfassenden Nachhaltigkeitsmonitor impliziert **Zukunftsfähigkeit**
- **Höhere Mieterträge** (Bereitschaft der Mieter für eine höhere Qualität mehr zu zahlen)
- Nachhaltige Kapitalanlagen generieren einen **gesellschaftlichen Mehrwert**

WIE LÄSST SICH NACHHALTIGKEIT EFFIZIENT VERANKERN?

- **Verschiedene Kriterien** zur Messbarkeit sowie Vergleichbarkeit als **zentraler Ansatz** im Investitionsprozess
- Steuerungsgröße im Investitions- und Asset Management-Prozess
- **Transparente und kontinuierliche** Kommunikation mit allen Stakeholdern
- Qualitätssicherung durch **externe Beratungs- und Kontrollgremien**

TRANSAKTIONSKRITERIEN

Markt

Mieter

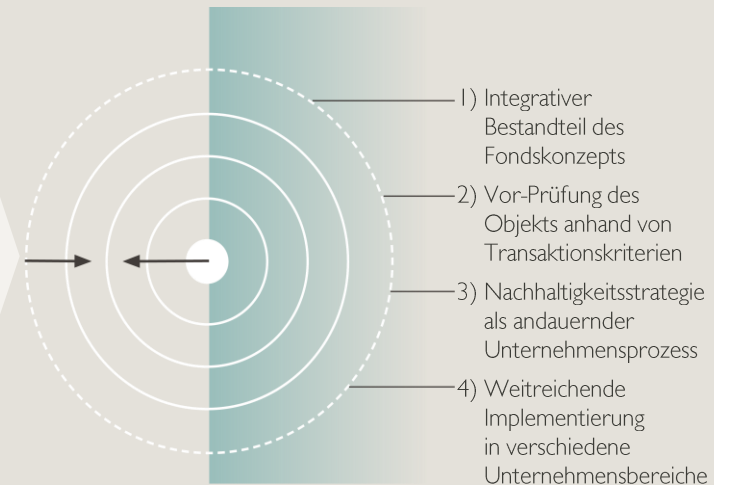
Soziale
Dimension

Ökonomische
Dimension

Ökologische
Dimension

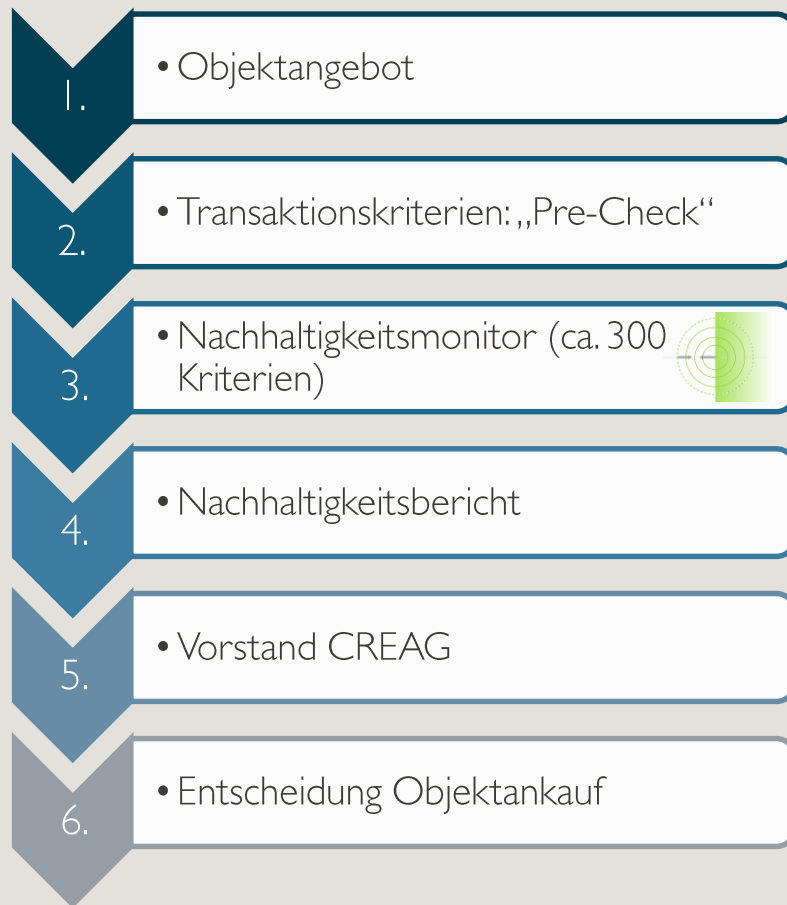
NACHHALTIGKEIT

DER CATELLA NACHHALTIGKEITSMONITOR

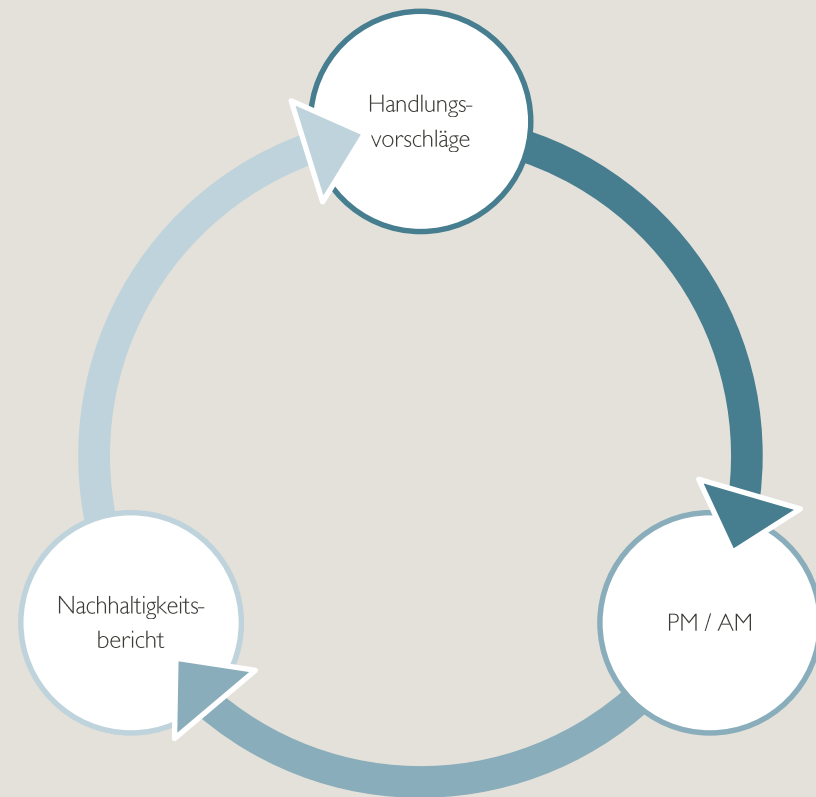


Ablauf des Catella Nachhaltigkeitskonzepts

AKQUISITION / TECHNISCHE ANKAUFSPRÜFUNG



BESTANDSOBJEKTE





Catella Real Estate AG
Alter Hof 5 | 80331 München
T: +49 (0)89 189 16 65 - 0 | F: +49 (0)89 189 16 65 4 66
office@catella-investment.com
catella.com/immobilienfonds