PRESSEMITTEILUNG

Düsseldorf/ Cannes, 15.03.2023

MIPIM 2023 – eine Branche auf Entzug Klaus Franken, CEO der Catella Project Management zu aktuellen Themen der Immobilienbranche

Düsseldorf/ Cannes 15.03.2023 – Statt der üblichen Party- herrscht dieses Jahr Katerstimmung auf der wichtigsten europäischen Immobilienmesse. Wunden werden geleckt und wenn selbst Dreißigjährige den „guten, alten Zeiten" nachtrauern, weiß man es läuft etwas falsch in dieser erfolgsverwöhnten Branche. Zu lange und intensiv wurde vom süßen Gift des billigen Geldes genascht, um nun klaren Blickes den Realitäten ins Auge zu schauen und entsprechend zu handeln.

Wer besonders viel von der Droge konsumiert hat, also mit kaum Eigenkapital das große Rad drehen wollte, hat nun natürlich die größten Schmerzen. Das Wehklagen ist entsprechend laut. Abhängige hoffen immer noch auf Besserung. Beim Entzug tritt Besserung aber erst ein, wenn das eigene Bewusstsein bereit dafür ist. Viele Klagen „über den Markt" lassen vermuten, dass die eigene kritische Überprüfung noch nicht hinreichend erfolgt ist.

Ja, es gibt radikale Veränderung, die Zinsen haben sich in kürzester Zeit vervielfacht, Bewertungen und Kalkulationen sind jetzt eben von gestern, es gibt und wird weitere Notfälle geben und doch ist das Teil eines ganz natürlichen Heilungsprozesses, der Markt funktioniert. Schmerzen gehören dazu, aber eben auch Anerkennung der Realität.

Bei genauer Betrachtung ist die Realität gar nicht so schrecklich. Neben den auf der Messe viel zelebrierten Unsicherheiten z.B. zur Zinsentwicklung (die es in früheren Jahrzehnten durchaus auch gegeben hat, als die Droge noch nicht den klaren Blick verstellt hat) gibt es eine Reihe von Gewissheiten, auf denen sich aufbauen lässt.

Vollbeschäftigung bleibt uns erhalten, im Gegenteil 7 Mio. Erwerbstätige werden bis 2030 fehlen. Kaufkraft ist also absehbar gegeben, d.h. die Mieten werden weiter gezahlt. Der Mangel an zukunftsfähigen Produkten lässt die Mieten sogar kräftig steigen. Darauf lässt sich ein solides Investment gründen.

Ja, Transaktionen sind derzeit Mangelware, aber wer immer nur auf den Exit geschielt hat, bediente sich ebenfalls einer nur scheinbar süßen Droge. Ja, es wird massive, schmerzhafte Wertberichtigungen geben, dort wo vom süßen Gift benebelt nicht zukunftsfähige Produkte zu hoch bewertet wurden. Ja, es gibt sie bereits, die Gelegenheiten auf Basis der neuen Realität gute Geschäfte aufzusetzen. Das erfordert Knowhow, Tatkraft und Kapitalstärke - Tugenden, die in den letzten Jahren weniger bedeutend erschienen. Es ist wie mit der Baustelle auf der Croisette im feinen Cannes, wo die MIPIM traditionell gastiert. Das ist mit Dreck und Lärm verbunden, aber die schweißtreibende Baustelle ist die Botschafterin des Schönen und Neuen. Krempeln wir die Ärmel hoch und packen es an!

Die MIPIM braucht weder Party- noch Kater- sondern eine Aufbruchstimmung auf stabiler Basis der neuen Realität …

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 12 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 13 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter catella.com.

Düsseldorf/ Cannes, 15.03.2023

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das schwedische Unternehmen das Konzept der „15-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit bezahlbarem Wohnraum für alle, mit dem zukunftsfähigen Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen den Menschen den Freiraum in der Stadt zurück zu geben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert.

Zu den bisherigen Projekten gehören Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte, wie z.B. das C&A Headquarter und das größte Service-Center der Telekom. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und die Düssel-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten Klimaschutzsiedlungen in NRW. Allein im Rheinland werden derzeit rund 4.000 neue Wohnungen realisiert. Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 12 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von rund 13 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Pressekontakt
Klaus Franken
+ 49 211 90 99 35 10
+49 172 3181210
klaus.franken@catella-pm.de