

A red square logo with a white border containing the word "CATELLA" in white capital letters.

CATELLA

Catella Property
Investissement
Année 2015

Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de mission de conseil à la vente ou à l'acquisition en France ou en Europe.

*(bureaux, commerces, logistique, locaux d'activités, entrepôts, résidences médicalisées, EHPAD, hôtels)

Qu'il s'agisse d'une cession/acquisition d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société détenant les actifs, d'une cession en VEFA / MOD / CPI ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (14 ans d'existence en France, plus de 400 transactions réalisées à fin 2014) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

Aujourd'hui, 17 professionnels sont au service de nos clients, répartis au travers :

- D'une **équipe Tertiaire Ile-de-France** segmentée entre les opérations de moins de 20 millions € et de 20 millions € et plus
- D'une **équipe Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et Nantes
- D'une **équipe commerces**
- D'une **équipe d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués.

Catella Property couvre l'ensemble des typologies de risques immobiliers recherchés par les investisseurs.

CORE



LE MADELEINE - PARIS I
Vente de **30 000 m²** de BLACKROCK à NORGES

CORE +



POINTE MÉTRO - GENNEVILLIERS
Vente de **23 700 m²** de HINES à NORTHWOOD

Une structure internationale

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en service de conseils financiers, asset management et investissements. Le groupe emploie environ 500 salariés dans 25 villes et 12 pays dont la France, l'Allemagne, la Suède, la Norvège, le Danemark, la Finlande, l'Espagne et le Royaume-Uni.

La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions. En 2014, le Groupe a participé au placement de 8 milliards d'euros d'actifs immobiliers en Europe.

Diane Becker, Directrice de l'investissement International, est responsable de la coordination entre les différents pays de Catella Property, et actuellement impliquée dans la mise en place de la nouvelle alliance avec Strutt & Parker.

LES CHIFFRES CLÉS

21,7 MILLIARDS €

Volume traité depuis 2001

3,1 MILLIARDS €

Volume traité en 2014

55 OPERATIONS RÉALISÉES EN 2014

au travers de mandats donnés par :

- SCPI/OPCI
- Compagnies d'Assurances
- Asset Managers
- Fonds
- Investisseurs privés

VALUE ADDED



LE NOBEL - LYON

Vente de 5 340 m² de LFPI à BNP REIM



QUAI OUEST - BOULOGNE BILLANCOURT

Vente de 16 000 m² d'un immeuble à restructurer de AXA à EMERIGE

OPPORTUNISTE



4/8 RUE CONCORCET - PARIS 9

Vente en Share deal de 25 000 m² de BLACKSTONE à SFL



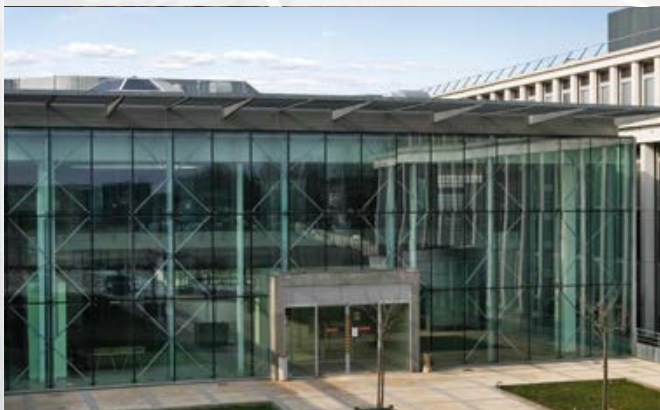
37 BOULEVARD DE MONTMORENCY - PARIS 16

Sale & Lease Back de 14 000 m² à redevelopper
de AIR BUS GROUP à FONCIERE PARIS FRANCE



PORTEFEUILLE MR BRICOLAGE

Vente d'un portefeuille de 36 actifs de commerces
de ICADÉ à TIKEHAU



PORTEFEUILLE ALPHA

Vente d'un portefeuille de 4 immeubles de bureaux dont la dette
était titrisée de CENTURIA à MAPLE KNOLL / LBO FRANCE



IRISIUM - LILLE
Vente de 9 500 m² de bureaux de DEKA à LA FRANCAISE



AVISO - PUTEAUX
Acquisition off market de 11 000 m² de bureaux par LA FRANCAISE REM à WEINBERG CAPITAL PARTNERS



76 BOULEVARD PASTEUR - PARIS 15
Vente de 1 350 m² de bureaux de COVEA à VIVERIS



190 RUE CHAMPIONNET - PARIS 18
Sale & Lease Back d'un immeuble de bureaux de 5 460 m² de CHAUVIN ARNOUX à LA FRANCAISE REM

Équipe



Emmanuel SCHREDER
Co-Président de Catella France
emmanuel.schreder@catella.fr



Stéphane GUYOT-SIONNEST
Co-Président de Catella France
sgs@catella.fr



Arnaud DE SORDI
**Directeur Associé du département
Investissement France**
arnaud.de-sordi@catella.fr



Diane BECKER
**Directeur Associée
Investment Catella Property Group**
diane.becker@catella.fr



Vanessa GUYOT-SIONNEST
**Associée - Chargée d'Affaires
Département Ile-de-France**
Deal ≥ 20 M€
vgs@catella.fr



Delphine MUTTERER
**Associée - Chargée d'Affaires
Département Ile-de-France**
Deal ≥ 20 M€
delphine.mutterer@catella.fr



Audrey ALFANDARI
**Chargée d'Affaires
Département Ile-de-France**
Deal ≥ 20 M€
audrey.alfandari@catella.fr



Julien BRUNET
**Chargé d'Affaires
Département Ile-de-France**
Deal < 20 M€
julien.brunet@catella.fr



Damien DOUBLET
Chargé d'Affaires
Département Régions
Bureau de Lyon - Grand Est
damien.doublet@catella.fr



Sylvain LEBOEUF
Chargé d'Affaires
Département Régions
Bureau de Nantes - Grand Ouest
sylvain.leboeuf@catella.fr



Martin MONNET
Chargé d'Affaires
Département Régions
Bureau de Lyon - Grand Est
martin.monnet@catella.fr



Valérie GUEZ
Responsable Pôle Commerces
valérie.guez@catella.fr



Mélanie BALLU COQUARD
Analyste Sénior



Marion BERTRAND
Analyste Sénior



Helena BIANCARDINI
Analyste Junior



Fayçal AIT MAHDI
Analyste Junior



Henri GUILLAUME
Analyste Junior



Valérie GRANDIN
Assistante



PARIS

4 rue de Lasteyrie- 75116 Paris
Tél. : +33 (0)1 56 79 79 79 - Fax +33 (0)1 56 79 79 80

LYON

Tour Oxygène
10/12 boulevard Vivier Merle - 69003 Lyon
+33 (0)4 81 76 32 94

NANTES

Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso - 44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54

www.catella.fr