



CATELLA

Catella Property
Investissement
Année 2016

Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

* (bureaux, commerces, logistique, locaux d'activités, entrepôts, résidences médicalisées, EHPAD, hôtels)

Qu'il s'agisse d'une cession / acquisition d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société détenant le ou les actif(s), d'une cession en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (15 ans d'existence en France, plus de 450 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

TRANSACTIONS > 20 M€



PUSHED SLAB - PARIS 13

Vente de 18 286 m² de bureaux de BANQUES POPULAIRES à AVIVA

TRANSACTIONS < 20 M€



4-6 RUE DE LASTEYRIE - PARIS 16

Vente de 1 311 m² de bureaux de FONCIÈRE DE PARIS à la CARMF

LES CHIFFRES CLÉS

24,5 MILLIARDS €

Volume traité depuis 2001

1,75 MILLIARDS €

Volume traité en 2015

59 OPERATIONS

réalisées en 2015 au travers de mandats confiés par des :

- SCPI/OPCI
- Compagnies d'Assurances
- Asset Managers
- Fonds
- Investisseurs privés

Aujourd'hui, 26 professionnels sont au service de nos clients, répartis au travers de plusieurs équipes :

- Équipe **Tertiaire Ile-de-France** segmentée entre les opérations de moins de 20 millions € et de 20 millions € et plus,
- Équipe **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et à Nantes,
- Équipe **Commerces**,
- Équipe **d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Équipe **Marketing & Communication** intégrée et autonome.

Catella Property couvre l'ensemble des typologies de risques immobiliers recherchés par les investisseurs, allant des actifs les plus "core" aux actifs les plus "opportunistes".

RÉGIONS



MEDICREA - RILLEUX LA PARE
Vente de 7 783 m² de bureaux ("VEFA")
de 6^{ÈME} SENS à MUTUELLE EPARGNE RETRAITE



6-8 BD RASPAIL / 62-66 RUE DE GRENELLE - PARIS 7
Vente de 1 519 m² de commerces de EMERIGE à PRIMONIAL

COMMERCES



LE MAZAGRAN - PARIS 13 / GENTILLY
Vente de **15 022 m²** de bureaux de GECINA à AMUNDI



M7 - PARIS 13
Vente de **17 450 m²** de bureaux de MEAG à SOGECAP



LA PORTE DU PARC - SAINT-OUEN
Vente de **11 663 m²** de bureaux de PRIMONIAL à SOGECAP



DCNS - BREST / GUIPAVAS
Vente de **9181 m²** de bureaux ("VEFA")
de LAMOTTE à MOORPARK



BONNE ENERGIE - NANTERRE
Vente de 11 408 m² de bureaux ("VEFA")
de PRD à STANDARD LIFE



ART & FACT 2.0 - RUEIL MALMAISON
Vente de 16 250 m² de bureaux ("VEFA") de BOUYGUES / BNP
à CREDIT AGRICOLE ASSURANCES



38 / 38 BIS RUE BOISSIÈRE - PARIS 16
Vente de 798 m² de bureaux de TERROT à PREVOIR



6 RUE BEAUBOURG - PARIS 4
Vente de 5 093 m² de bureaux et commerces de LFPI à SOFIDY

Équipe



Emmanuel SCHREDER
Président de Catella France
emmanuel.schreder@catella.fr



Stéphane GUYOT-SIONNEST
Président de Catella France
sgs@catella.fr



Arnaud de SORDI
**Associé
Directeur
Investissement France**
arnaud.de-sordi@catella.fr



Diane BECKER
**Associée
Directeur
Investissement Groupe**
diane.becker@catella.fr

IDF / > 20M€



Vanessa GUYOT-SIONNEST
Associée - Chargée d'Affaires
vgs@catella.fr



Delphine MUTTERER
Associée - Chargée d'Affaires
delphine.mutterer@catella.fr



Audrey ALFANDARI
Chargée d'Affaires
audrey.alfandari@catella.fr

IDF / < 20M€



Julien BRUNET
Responsable du Pôle <20M€
julien.brUNET@catella.fr



Raphaël AMOURETTI
Associé - Chargé d'Affaires
raphael.amouretti@catella.fr

RÉGIONS



Damien DOUBLET
**Responsable
du Bureau de Lyon**
damien.doublet@catella.fr



Sylvain LEBOEUF
**Responsable
du Bureau de Nantes**
sylvain.leboeuf@catella.fr



Martin MONNET
**Chargé d'Affaires
Bureau de Lyon**
martin.monnet@catella.fr



Grégoire ONILLON
**Analyste - Chargé d'affaires Junior
Bureau de Nantes**
gregoire.onillon@catella.fr

COMMERCES



Valérie GUEZ
**Responsable
du Pôle Commerces**
valerie.guez@catella.fr

ANALYSTES



Mélanie BALLU
Analyste Senior



Marion BERTRAND
Analyste Senior



Henri GUILLAUME
Analyste



Hadrien FLON
Analyste



Faustine SCHREDER
Analyste



Mary DAVID DIOT
Analyste Régions



Helena BIANCARDINI
Analyste Commerces

ADMINISTRATION



Valérie GRANDIN
Assistante d'équipe

MARKETING & COMMUNICATION



Océane VINSON
Responsable Marketing
& Communication



Marine ROLAND
Responsable Marketing
& Communication Visuelle



Julien VAZ
Graphiste



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

Tour Oxygène
10/12 boulevard Vivier Merle - 69003 Lyon
+33 (0)4 81 76 32 94

NANTES

Immeuble Skyline
22 mail Pablo Picasso - 44000 Nantes
+33 (0)2 40 95 36 54

www.catella.fr