



Catella Logistic Europe  
2022

# Catella en Europe

## Catella in Europe

Catella Logistic Europe est une filiale du Groupe Catella, présent en Europe et plus particulièrement dans les pays Nordiques – en Suède, Finlande et Danemark – , au travers de **26 bureaux répartis dans 14 pays** dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella Logistic Europe is one of the Catella Group's subsidiaries, now fully operating in Europe and especially in all Nordic countries - in Sweden, Finland and Denmark - through 26 offices in 14 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.



## Les principes de Catella Logistic Europe

### Our Principles

CATELLA LOGISTIC EUROPE PROPOSE UNE OFFRE DE SERVICES COMPLÈTE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE FRANÇAIS, ALLEMAND ET LA PÉNINSULE IBÉRIQUE, EN S'APPUYANT SUR LA PRÉSENCE INTERNATIONALE DU GROUPE.

CATELLA LOGISTIC EUROPE OFFERS A COMPLETE SERVICE OFFER THROUGHOUT THE FRENCH AND GERMAN TERRITORIES AND ON THE IBERIAN PENINSULA, DRAWING ON THE GROUP'S INTERNATIONAL PRESENCE.

- S'engager aux côtés de nos clients dans le cadre de partenariats mis en place dès l'origine des missions.  
*Engage with our clients from day one as full partners.*
- Déployer notre savoir-faire logistique et respecter une déontologie en s'appuyant sur une marque internationale.  
*Deploy our logistic know-how and best practices through an international brand.*
- Optimiser la valeur des actifs logistiques.  
*Maximize the value of logistics assets.*

## L'offre de Catella Logistic Europe

### Promotion / Développement / Intégration

Catella Logistic Europe réalise des plateformes logistiques pour compte de tiers, dédiées à l'entreposage, la préparation de commandes et le e-commerce.

Notre offre est basée sur une grande connaissance du secteur logistique et une solide expertise dans les process et la gestion des flux.

Nous fournissons des solutions globales sur-mesure, en proposant des localisations « prime » à nos clients, en sécurisant les procédures administratives (PC/ICPE) et en concevant et construisant des bâtiments logistiques selon les standards les plus exigeants en termes de qualité et durabilité.

Nous accompagnons également nos clients dans le montage financier de leurs projets.

## Our offer

### Logistics Real Estate Development / Process Integration

Catella Logistic Europe is a prime designer logistic real estate company, specialized in logistics platforms for warehousing, order fulfilment and e-commerce.

Catella Logistic Europe has a value proposition based on solid knowledge and background in logistics process, and supply chain management.

We offer global turnkey solutions, providing our clients with the best locations, securing administrative instruction, designing and building logistics assets with the highest standards of quality and durability.

We are also able to support our clients for financing their projects.



Notre valeur ajoutée : répondre aux nouvelles exigences de gestion des flux (chargeurs, distributeurs et prestataires), avec le souci de :

*Our added value: provide solutions for the latest supply chain requirements (hauliers, distributors and service providers), including:*

- L'amélioration permanente du service logistique  
*Continuous improvement of the logistics process*
- L'optimisation des coûts  
*Cost optimization*
- La durabilité des installations et l'intégration des exigences sociétales, sociales et environnementales, reconnues par des certifications internationales  
*Sustainable building addressing environmental and social responsibility challenges, recognised by international certifications*
- L'innovation, avec des bâtiments logistiques 4.0  
*Innovative 4.0 logistics buildings*



#### MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

SDP de 19 932 m<sup>2</sup> et surface développée de 37 137 m<sup>2</sup>

Built area of 19,932 sqm and total developed surface of 37,137 sqm



#### MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

SDP de 26 029 m<sup>2</sup> et surface développée de 50 017 m<sup>2</sup>

Built area of 26,029 sqm and total developed surface of 50,017 sqm

#### CHOLET (49) - PARC DU CORMIER

SDP de 18 768 m<sup>2</sup> et surface développée de 38 351 m<sup>2</sup>

Built area of 18,768 sqm and total developed surface of 38,351 sqm



#### ROYE (80) - ZAC DU MOULIN

Plateforme logistique de 36 241 m<sup>2</sup> (SDP)

Logistic Platform of 36,241 sqm (built area)

# Nos projets

## Our projects

### LIVRÉS COMPLETED

1

#### MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Plateforme Logistique de **19 969 m<sup>2</sup>** (SDP) et surface développée de **39 958 m<sup>2</sup>**  
*Logistics Platform of 19,969 sqm (built area) and total developed surface of 39,958 sqm*

2

#### CHOLET (49) - PARC DU CORMIER

SDP de **18 768 m<sup>2</sup>** (SDP) et surface développée de **38 351 m<sup>2</sup>**  
*Built area of 18,768 sqm and total developed surface of 38,351 sqm*

3

#### MOUSSEY - TROYES (10) - PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

Plateforme Logistique de **26 029 m<sup>2</sup>** (SDP) et surface développée de **50 017 m<sup>2</sup>**  
*Logistics Platform of 26,029 sqm (built area) and total developed surface of 50,017 sqm*

4

#### ROYE (80) - ZAC DU MOULIN

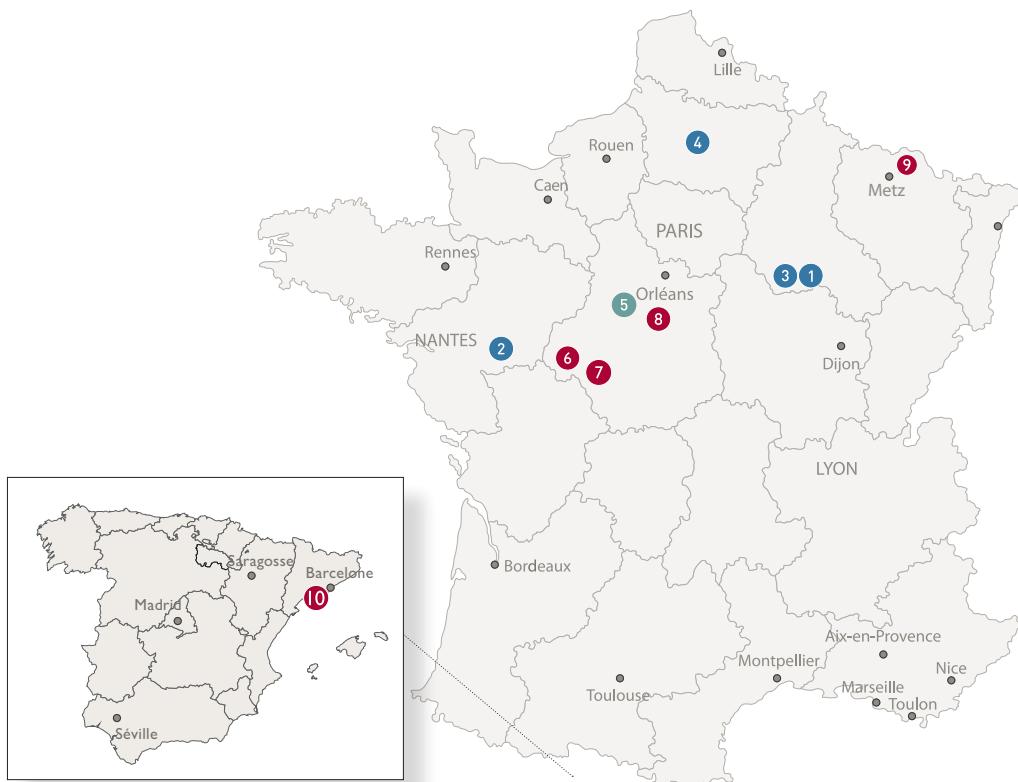
Plateforme Logistique de **36 241 m<sup>2</sup>** (SDP) - Messagerie de **5 600 m<sup>2</sup>** en projet  
*Logistics Platform of 36,241 sqm (built area) - Cross-dock building of 5,600 sqm planned*

### EN COURS DE CONSTRUCTION CONSTRUCTION WORK IN PROGRESS

5

#### MER (41) - PARC DES PORTES DE CHAMBORD

Plateforme Logistique XXL de **48 750 m<sup>2</sup>** (SDP)  
*XXL Logistics Platform of 48,750 sqm (built area)*



### EN COURS DE DÉVELOPPEMENT IN DEVELOPMENT

6

#### TOURS (37) - POLAXIS

Parc Logistique : deux plateformes de **31 785 m<sup>2</sup>** (SDP) et une plateforme XXL de **75 820 m<sup>2</sup>** (SDP)  
*Logistics Park: two platforms of 31,785 sqm (built area) and one XXL platform of 75,820 sqm (built area)*

7

#### TOURS (37) - ISOPARC

Plateforme logistique de **12 540 m<sup>2</sup>** (extensible à 18 000 m<sup>2</sup>)  
*Logistics platform of 12,540 sqm (up to 18,000 sqm)*

8

#### ROMORANTIN (41) - SOLOG

Parc Logistique : une plateforme de **44 200 m<sup>2</sup>** et une de **27 800 m<sup>2</sup>** (SDP)  
*Logistics Park: one platform of 44,200 sqm and one of 27,800 sqm (built area)*

9

#### METZ (57) - EUROLOG

Plateforme de **37 500 m<sup>2</sup>** (SDP) et Messagerie de **6 900 m<sup>2</sup>**  
*Platform of 37,500 sqm (built area) and a cross-dock building of 6,900 sqm*

10

#### BARCELONE - SANT FELIU DE BUIXALLEU

Plateforme logistique de **20 898 m<sup>2</sup>** (SDP)  
*Logistics platform of 20,898 sqm (built area)*

# Équipe Team



Geoff NOBLE  
**Président Catella Logistic Europe**  
CEO



Christophe RAMOS  
**Directeur des Opérations**  
COO



Catherine SAVART  
**Directrice du Développement**  
Head of Business Development



Pedro PEREIRA DOS SANTOS  
**Chef de Projet**  
Project Manager



Javier BLASCO MOREU  
**Responsable Financier**  
Head of Finance



François VIREBAYRE  
**Directeur Pays – Espagne**  
Country Manager - Spain



Lorenz RUDISUHLI  
**Consultant – Allemagne**  
Consultant - Germany



Catella Logistic Europe  
184 rue de la Pompe - 75116 Paris  
+33 (0)1 56 79 79 79  
[www.catella.com](http://www.catella.com)