



Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actif(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (21 ans d'existence en France, près de 750 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

* (bureaux, commerces, logistique, hôtels, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD) / (offices, retails, logistics, hotels, light industrial, service residences, clinics)

Catella Property offers services to non-residential* real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions of all over France and Europe.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 21 years and realizing almost 750 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").



Aujourd'hui, 21 professionnels sont au service de nos clients, répartis au travers de plusieurs équipes :

- Équipe **Tertiaire et Commerce Ile-de-France**,
- Équipe **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et à Nantes,
- Équipe **d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Équipe **Marketing & Communication** intégrée et autonome.

Today, 21 professionals are dedicated to our clients, through different teams:

- A **Tertiary & Retail "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Region,
- A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon and Nantes,
- A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,
- A in-house **Marketing & Communication** team.

Catella Property couvre l'ensemble des typologies de risques immobiliers recherchés par les investisseurs, allant des actifs les plus "core" aux actifs les plus "opportunistes".

Catella Property covers every kind of real estate risks expected by investors from core to opportunistic.

LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

38,6 MILLIARDS € / € 38.6 BILLION

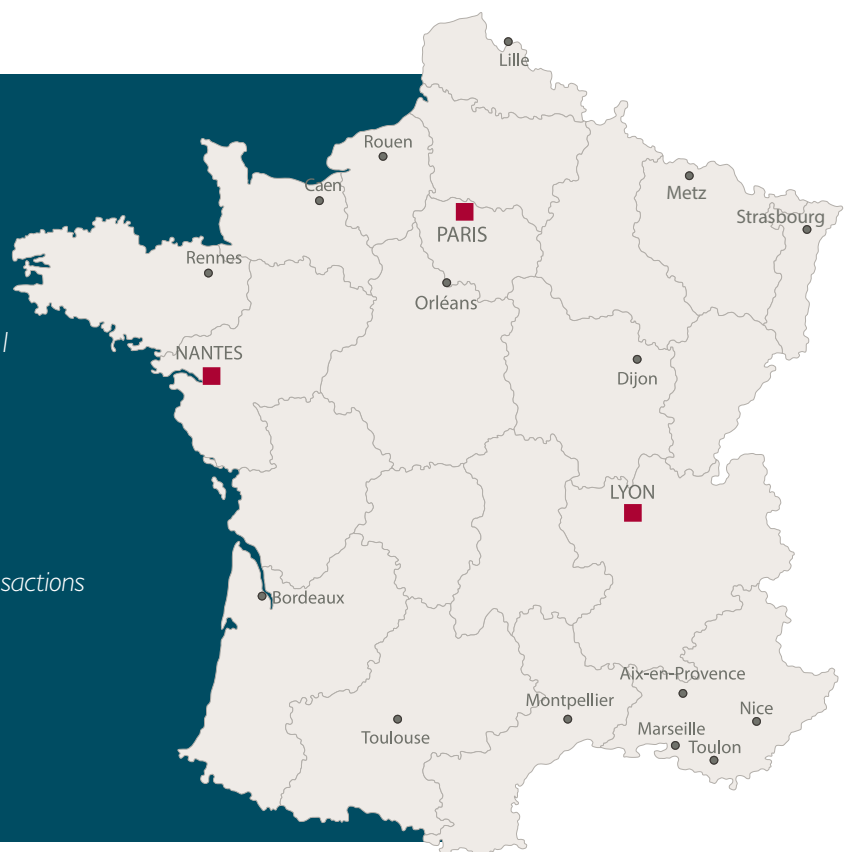
Volume traité depuis 2001 / Investment volume since 2001

45 OPÉRATIONS / 45 TRANSACTIONS

Réalisées en 2021, dont :

In 2021, including:

- 21 opérations Bureau IDF / 21 Paris Region Tertiary transactions
- 6 opérations Commerce / 6 Retail transactions
- 12 opérations Régions / 12 Region transactions
- 7 locations Commerce / 7 Retail rentals
- 1 vente Utilisateurs / 1 End-users sale



Transactions Île - de - France / Paris Region Transactions



UP GARDENS - GENNEVILLIERS (92)

Vente de 15 400 m² de bureaux de GA/BNP PROMOTION à PREIM
Forward funding sale of 15,400 sqm of offices from GA/BNP PROMOTION to PREIM



MILLENAIRE I - PARIS 19

Vente de 29 045 m² de bureaux de ICADE à BROOKFIELD
Sale of 29,045 sqm of offices from ICADE to BROOKFIELD



MOZAIK - RUEIL-MALMAISON (92)

Vente de 18 050 m² de bureaux de DTZ INVESTORS à LIBERTY/BLUE COLIBRI
Sale of 18,050 sqm of offices from DTZ INVESTORS to LIBERTY/BLUE COLIBRI



41-43 RUE PERGOLÈSE - PARIS 16

Vente de 2 516 m² de bureaux de LE CONSERVATEUR à SCHRODERS
Sale of 2,516 sqm of offices from LE CONSERVATEUR to SCHRODERS



LA MANUFACTURE - 8 RUE LIVINGSTONE - PARIS 18

Vente de 4 559 m² de bureaux d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à HINES
Sale 4,559 sqm of offices from a PRIVATE INVESTOR to HINES



13-15-17 RUE VIÈTE - PARIS 17

Vente de 1 944 m² de bureaux d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à CONSTRUCTA
Sale of 1,944 sqm of offices from a PRIVATE INVESTOR to CONSTRUCTA



20 RUE DE LA VICTOIRE - PARIS 9

Vente de 2 438 m² de bureaux de ALLIANZ à BRAXTON/SFO
Sale of 2,438 sqm of offices from ALLIANZ to BRAXTON/SFO

Transactions Régions / Regions Transactions



71 RUE HENRI GAUTIER - MONTOIR-DE-BRETAGNE (44)

Vente d'un ensemble neuf à usage principal d'activités de 10 426 m² de EURIVIM à BNP REIM
 Sale of a new program mainly used for light industrial purposes of 10,426 sqm from EURIVIM to BNP REIM



6 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - NANCY (54)

Vente de 8 757 m² de bureaux et de commerces de DWS à EDMOND DE ROTHSCHILD
 Sale of 8,757 sqm of offices and retail from DWS to EDMOND DE ROTHSCHILD



PORTEFEUILLE MAGNOLIA - FRANCE

Vente de 73 actifs de commerces (15 540 m²) de COFINIMMO à différents INVESTISSEURS
 Sale of 73 retail assets (15,540 sqm) from COFINIMMO to different INVESTORS

Transactions Commerce / Retail Transactions



PORTEFEUILLE STAR SELECT - PARIS & BOULOGNE-BILLANCOURT

Vente de 1 345 m² de commerces de SOFIDY à AERIUM
 Sale of 1,345 sqm of retail from SOFIDY to AERIUM



PORTEFEUILLE PARIS COMMERCE 4 - PARIS 4

Vente de 2 actifs (228 m²) de PORTFOLIO INVESTISSEMENT à COLLIERS
 Sale of 2 assets (228 sqm) from a PORTFOLIO INVESTISSEMENT to COLLIERS

Équipe / Team

MANAGEMENT



Delphine MUTTERER
Head of Investment
Partner



Géraldine LATHAM
Senior Advisor
Partner



Emmanuel SCHREDER
CEO of Catella France



Stéphane GUYOT-SIONNEST
CEO of Catella France

DEAL LEADERS ÎLE-DE-FRANCE



Valérie GUEZ
Deal Leader
Head of Retail - Partner



Raphaël AMOURETTI
Deal Leader
Partner



Hadrien FLON
Deal Leader



Henri GUILLAUME
Deal Leader



Faustine SCHREDER
Deal Leader



Nicolas HUMANN
Deal Leader

DEAL LEADERS REGION



Damien DOUBLET
Head of Region - Lyon
Partner



Sylvain LEBOEUF
Head of Region - Nantes
Partner



Grégoire ONILLON
Deal Leader
Nantes Office

ANALYSTS ÎLE-DE-FRANCE



Christopher SALLARD
Senior Analyst



Sauvane DESHAIES
Analyst



Thibault VETILLARD
Analyst

ANALYSTS REGION



Ahmad ZIRARI
Analyst
Nantes Office



Axelle JAROSSAY
Analyst
Nantes Office



Pierre ESTRAGUES
Analyst
Lyon Office

MARKETING



Oceane VINSON
Communication
& Marketing Manager



Valentine FABRE
Communication
& Marketing Assistant



PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

LYON

62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.com