



CATELLA

Catella Property
Investissement / Investment
2023



Catella Property

Catella Property intervient auprès d'investisseurs en immobilier non résidentiel*, institutionnels et privés, français et internationaux, dans le cadre de missions de conseil à la vente ou à l'acquisition, en France et en Europe.

Qu'il s'agisse d'une acquisition ou cession d'actif simple, d'un portefeuille d'actifs, des parts d'une société ou d'un OPCI détenant le ou les actif(s), d'une opération en VEFA / CPI / MOD ou d'une mission de Sale & Lease Back, Catella Property dispose d'une équipe expérimentée et hautement qualifiée (22 ans d'existence en France, près de 830 transactions réalisées) capable de répondre aux problématiques les plus complexes.

* (bureaux, commerces, logistique, hôtels, locaux d'activités, entrepôts, résidences services, EHPAD) / (offices, retails, logistics, hotels, light industrial, service residences, clinics)



Catella Property offers services to non-residential* real estate investors, institutional and private clients, whether French or International, within the context of sales or acquisitions advisory missions of all over France and Europe.

Catella Property runs an experienced and highly qualified team (operating the French market for 22 years and realizing almost 830 transactions) able to deal with the most challenging and complex business cases concerning sale / acquisition of single asset, asset portfolio or share deal, sale & lease back mission or speculative projects ("VEFA", "CPI", "MOD").

Catella Property dispose d'une équipe pluridisciplinaire répartie en plusieurs pôles :

- Pôle **Tertiaire et Commerce Ile-de-France**,
- Pôle **Tertiaire Régions** qui rayonne sur toute la France via ses bureaux à Lyon et à Nantes,
- Pôle **d'analystes transversale** disposant des outils analytiques les plus évolués,
- Pôle **Marketing & Communication** intégré et autonome.

Catella Property has a multidisciplinary team divided into several departments:

- A **Tertiary & Retail "Ile-de-France"** team covering the Greater Paris Region,
- A **tertiary "Region"** team covering the entire French territory through its offices in Lyon and Nantes,
- A **transversal analysts** team with the most advanced analysis tools,
- A in-house **Marketing & Communication** team.

Catella Property couvre l'ensemble des classes d'actifs immobiliers recherchées par les investisseurs, allant des immeubles les plus "core" aux opérations les plus "opportunistes".

Catella Property covers every typology of real estate assets sought by investors from the most "core" buildings to the most "opportunistic" transactions.

LES CHIFFRES CLÉS KEY FIGURES

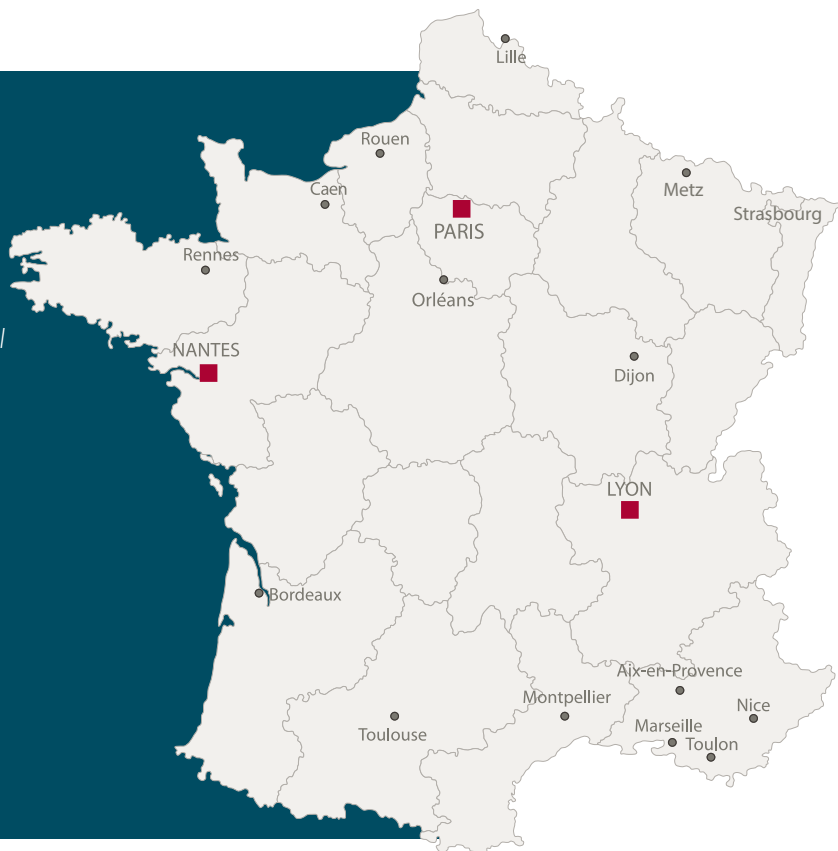
40 MILLIARDS € / € 40 BILLION

Volume traité depuis 2001 / Investment volume since 2001

71 OPÉRATIONS / 71 TRANSACTIONS

Réalisées en 2022, dont / In 2022, including

- 20 opérations IDF / 20 Paris Region transactions
- 5 opérations Commerce IDF / 5 Retail transactions
- 40 opérations Régions / 40 Region transactions
- 5 locations Commerce / 5 Retail rentals
- 1 vente Utilisateurs / 1 End-users sale



Transactions Île - de - France / Paris Region Transactions



IVRY GARE - IVRY-SUR-SEINE (94)

Opération en VEFA de 30 093 m² de bureaux de EMERIGE à CDC
Forward funding sale of 30,093 sqm of offices from EMERIGE to CDC



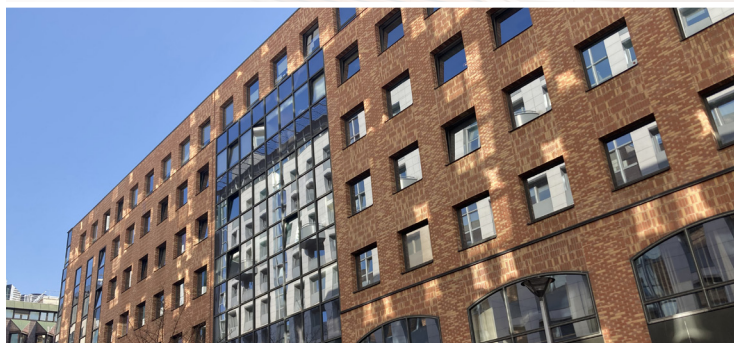
MILLENAIRE 4 - PARIS 19

Vente de 24 577 m² de bureaux de ICADE à GCI/BLACKROCK
Sale of 24,577 sqm of offices from ICADE to GCI/BLACKROCK



4-6 CHEMIN DE LA CROIX BLANCHE - CHÂTENAY-MALABRY (92)

Opération VEFA de 6 235 m² de bureaux de FRANCO SUISSE à SOFIDY
Forward funding sale of 6,235 sqm of offices from FRANCO SUISSE to SOFIDY



DÉFENSE PARC - NANTERRE (92)

Vente de 19 500 m² de bureaux de CRÉDIT AGRICOLE à ICADE
Sale of 19,500 sqm of offices from CRÉDIT AGRICOLE to ICADE



22 QUAI GALLIENI - SURESNES (92)

Vente de 10 189 m² de bureaux de FREO à ATLAND (VOISIN)
Sale 10,189 sqm of offices from FREO to ATLAND (VOISIN)



2 BOULEVARD DU LEVANT - NOISY-LE-GRAND (93)

Vente d'une résidence étudiante de 8 340 m² d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à SOFIDY
Sale of a student house of 8,340 sqm from a PRIVATE INVESTOR to SOFIDY



134 RUE DE TOCQUEVILLE - PARIS 17

Vente d'un actif mixte de 2 082 m² d'un INVESTISSEUR PRIVÉ à ALTEV
Sale of a mixed-use asset of 2,082 sqm from a PRIVATE INVESTOR to ALTEV

Transactions Régions / Regions Transactions



82 CHEMIN DES COURSES - TOULOUSE (31)
Vente de **8 900 m²** de bureaux de MACIF à PAREF
Sale of **8,900 sqm** of offices from MACIF to PAREF



RETAIL PARK - SAINT-PAUL-LÈS-ROMANS (26)
Vente de **21 000 m²** de commerces d'APSYS à GROUPE DUVAL
Sale of **21,000 sqm** of retail assets from APSYS to GROUPE DUVAL



ODYSSEA - SAINT-HERBLAIN (44)
Vente de **8 000 m²** de bureaux de PRIMALYS à PERIAL
Sale of **8,000 sqm** of offices from PRIMALYS to PERIAL



PORTEFEUILLE MAGNOLIA - FRANCE
Vente de 112 actifs de commerces (**23 031 m²**) de COFINIMMO à différents INVESTISSEURS
Sale of 112 retail assets (**23,031 sqm**) from COFINIMMO to different INVESTORS

Transactions Commerce / Retail Transactions



PORTEFEUILLE MOZAÏK - PARIS & BANLIEUE
Vente de 16 actifs (**1 920 m²**) de PORTFOLIO INVESTISSEMENT à un INVESTISSEUR PRIVÉ
Sale of 16 assets (**1,920 sqm**) from PORTFOLIO INVESTISSEMENT to a PRIVATE INVESTOR



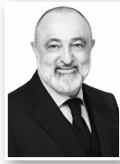
PORTEFEUILLE FIVE STAR - PARIS 7 / 8 / 15 / 16 / 18
Vente de 5 actifs (**1 387 m²**) de SOFIDY à GROUPE COLOMBUS
Sale of 5 assets (**1 387 sqm**) from SOFIDY to GROUPE COLOMBUS

Équipe / Team

MANAGEMENT



Emmanuel SCHREDER
CEO of Catella France



Stéphane GUYOT-SIONNEST
CEO of Catella France

DEAL LEADERS ÎLE-DE-FRANCE



Valérie GUEZ
Deal Leader
Head of Retail - Partner



Raphaël AMOURETTI
Deal Leader
Partner



Géraldine LATHAM
Deal Leader
Partner



Henri GUILLAUME
Deal Leader



Faustine SCHREDER
Deal Leader



Nicolas HUMANN
Deal Leader

DEAL LEADERS REGION



Damien DOUBLET
Head of Region - Lyon
Partner



Sylvain LEBOEUF
Head of Region - Nantes
Partner



Grégoire ONILLON
Deal Leader
Nantes Office

ANALYSTS ÎLE-DE-FRANCE



Christopher SALLARD
Senior Analyst



Sauvane DESHAIES
Senior Analyst



Thibault VETILLARD
Analyst



Ahmad ZIRARI
Analyst

ANALYSTS REGION



Axelle JAROSSAY
Analyst
Nantes Office



Pierre ESTRAGUES
Analyst
Lyon Office

MARKETING



Oceane VINSON
Communication
& Marketing Manager



Valentine FABRE
Communication
& Marketing Officer



Catella Property

PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

LYON

62 quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon

NANTES

Le Martray

10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes

+33 (0)1 56 79 79 79

www.catella.fr