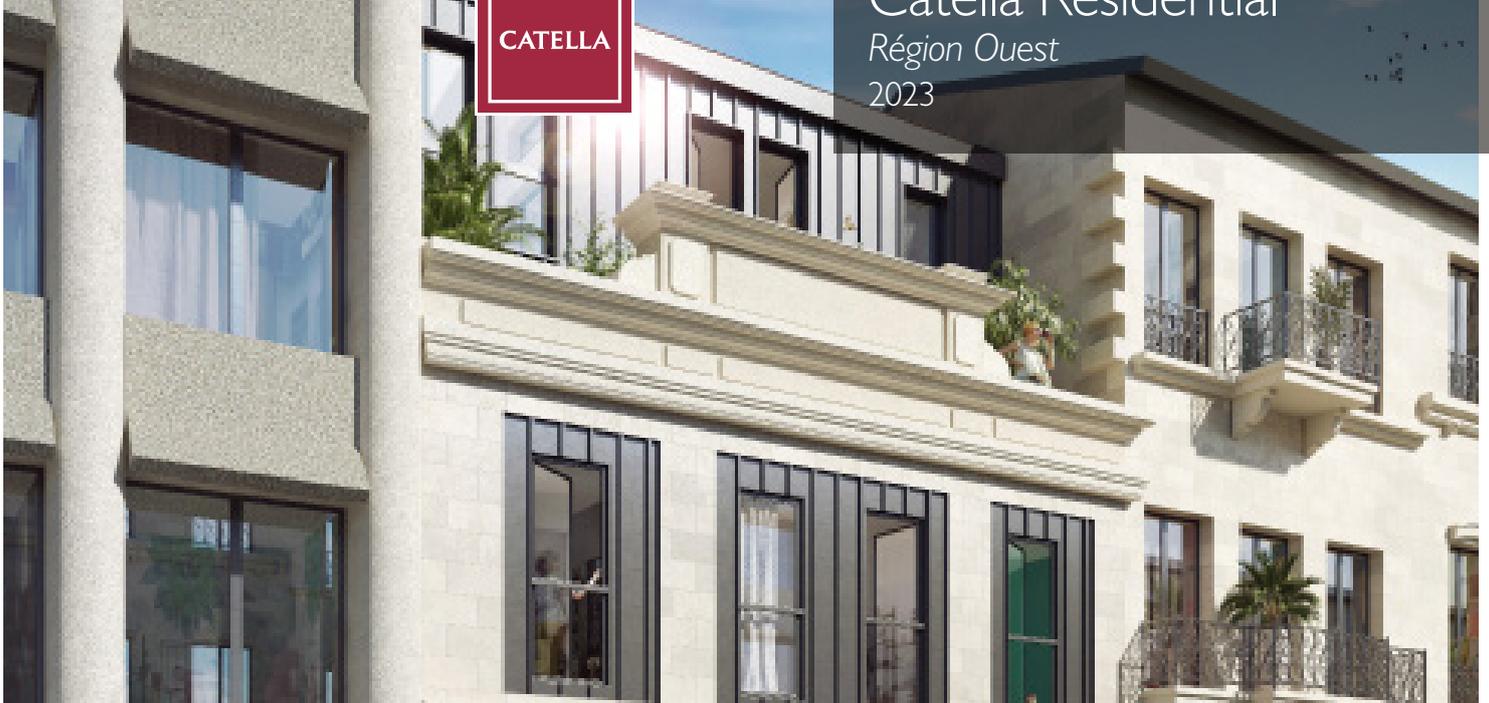




Catella Residential
Région Ouest
2023



Catella en Europe

Catella France est une filiale de Catella Group, coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap. Fondé en 1987, le groupe est présent en Europe et plus particulièrement dans les pays nordiques – en Suède, Finlande et Danemark, au travers de 25 bureaux répartis dans 13 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne et l'Espagne.

Catella est un groupe financier européen autonome, spécialisé en conseils financiers, asset management et investissements. La clé de la réussite du Groupe réside dans l'approche structurée d'une banque d'affaires, associée à une grande expérience du marché immobilier et à l'évolution constante de ses compétences en matière de transactions. En 2022, la société a participé au placement de 4,1 milliards d'euros d'actifs immobiliers en Europe.

Catella France is one of the Catella Group's subsidiaries, listed on Nasdaq Stockholm in the Mid Cap segment. Founded in 1987, the group now fully operates in Europe and especially in all Nordic countries – in Sweden, Finland and Denmark - through 25 offices in 13 countries including the United-Kingdom, Germany and Spain.

Catella is an independent European financial group specialising in financial advisory, asset management and investment services. The key to the Group's success is the structured approach of an investment bank, combined with extensive experience in the real estate market and the constant evolution of its transactional skills. In 2022, the company acted as advisor in property transactions throughout Europe for a total value of EUR 4.1 billion.



Catella France

Au travers de ses 3 activités – Conseil en investissement, Expertise et conseil, et Commercialisation de biens résidentiels, Catella France propose une offre de services complète sur l'ensemble du territoire français tout en bénéficiant du support international du groupe.

Through its 3 different businesses activities – Investment consulting, Valuation and advisory, Marketing of residential assets, Catella France offers a complete range of services throughout the country, all the while benefitting from the Catella Group's international stature.

CATELLA RESIDENTIAL

Créée en 2002, Catella Residential Partners est une société de conseil et de commercialisation dédiée à l'immobilier résidentiel ancien et neuf pour habiter ou investir.

Historiquement 1^{er} commercialisateur indépendant en Ile-de-France, Catella Residential couvre l'ensemble du marché résidentiel au travers de ses différentes activités :

- **Vente en Bloc** pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés,
- **Vente en Lot par lot** grâce à son importante force de vente et ses réseaux bancaires et gestionnaires de patrimoine.
- **Vente en Nue-propriété** avec un service clé-en-main de conception, de montage et de commercialisation de biens en démembrement.

Depuis 2022, Catella Residential a décidé de poursuivre le développement de son activité de commercialisateur sur l'ensemble du territoire et s'implante dans l'Ouest de la France.

Fort de son premier bureau à Bordeaux et de son expertise du marché, Catella Residential propose un accompagnement personnalisé aux clients institutionnels et promoteurs pour un suivi « sur mesure » de leurs projets, mais également en proposant la meilleure expérience d'achat aux futurs acquéreurs.

Founded in 2002, Catella Residential is a consulting and marketing company dedicated to new and existing residential real estate for living or investing.

Historically the leading independent broker in the Paris region, Catella Residential covers the entire residential market through its various activities:

- *Bulk sales on behalf of institutional and private investors,*
- *Lot-by-lot sales thanks to its large network of sales agents and asset management consultants,*
- *Bare ownership sales with a turnkey solution for the design, development and marketing services for bare ownership real estate products.*

Since 2022, Catella Residential has been active throughout France and is now established in the west region.

Thanks to its office in Bordeaux and its strong market knowledge, Catella Residential assists its institutional clients and developers from the very beginning of their projects in order to meet the expectations of buyers and offer them the best possible housing acquisition experience.

PRÈS DE 300 LOGEMENTS / ABOUT 300 HOUSING LOTS
en cours de commercialisation en région OUEST
in marketing in WEST Region

Sélection de programmes en pleine propriété / Selection of full-ownership-products



VEFA
Forward funding sale

LES TERRASSES ET VILLAS DU PARC - CHARTRES (28)

6 logements restants du 2P au 4P alliant histoire et modernité
6 units left from 2 rooms to 4 rooms in modern housing project



VEFA
Forward funding sale

HARVEY CHARTRES - CHARTRES (28)

17 logements dans une résidence située à quelques pas de la Cathédrale
17 units located steps away from mythic Cathedral



VEFA
Forward funding sale

LE CLOS DU VALLON - NIORT (79)

69 logements au coeur d'un projet haut de gamme réhabilité
69 units in high-end renovation project



VEFA
Forward funding sale

EPONA - LA VENDANGE - ECOUFLANT (49)

40 logements au coeur de l'activité angevine
40 units in the heart of Angers's region



VEFA
Forward funding sale

NOEME - AV. DES QUARANTE JOURNAUX - BORDEAUX (33)

76 logements sur les berges de Bordeaux Lac
76 units by Bordeaux's lake shores



VEFA
Forward funding sale

MITSUKO - RUE JUDAÏQUE - BORDEAUX (33)

9 logements dans une résidence à l'architecture haut de gamme
9 units in high-end-architecture-building

Sélection de programmes en nue-propriété / Selection of bare-ownership-products



VEFA
Forward funding sale

ICONE CAUDERAN - AVENUE D'ARES - BORDEAUX (33)

9 logements dans une résidence à l'architecture épurée
9 units in streamlined architecture housing facility



VEFA
Forward funding sale

LES VILLAS D'OLONNE - SABLES D'OLONNE (85)

54 villas neuves à proximité de la mer
54 new villas near the sea



Bastiste CASTILAN
**Directeur des ventes
Grand Ouest**
bastiste.castilan@catella.fr



Sofia RAFIE
Conseillère commerciale
sofia.rafie@catella.fr



Jonathan BOULAY
Conseiller commercial
jonathan.boulay@catella.fr



Alaitz VOGEL-DEREDEL
Conseiller commercial
alaitz.vogel-deredel@catella.fr



My-Line TRAN
Conseillère commerciale
myline.tran@catella.fr



Claire GAILLARD
**Administration des
ventes**
claire.gaillard@catella.fr



Jenny TO
**Administration des
ventes**
jenny.to@catella.fr



Chirine MASMOUDI
Responsable BRS
chirine.masmoudi@catella.fr



Fanny PIAZZA
Asset Manager
fanny.piazza@catella.fr



Oceane VINSON
**Responsable marketing et
communication**
oceane.vinson@catella.fr



Catella Residential

BORDEAUX

Now coworking

Hangar 15 - Quai des Chartrons - 33300 Bordeaux

PARIS

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

NICE

80 rue du Maréchal Joffre - 06000 Nice

+33 (0)1 56 79 79 79

www.catellaresidential.fr

www.catellapatrimoine.fr