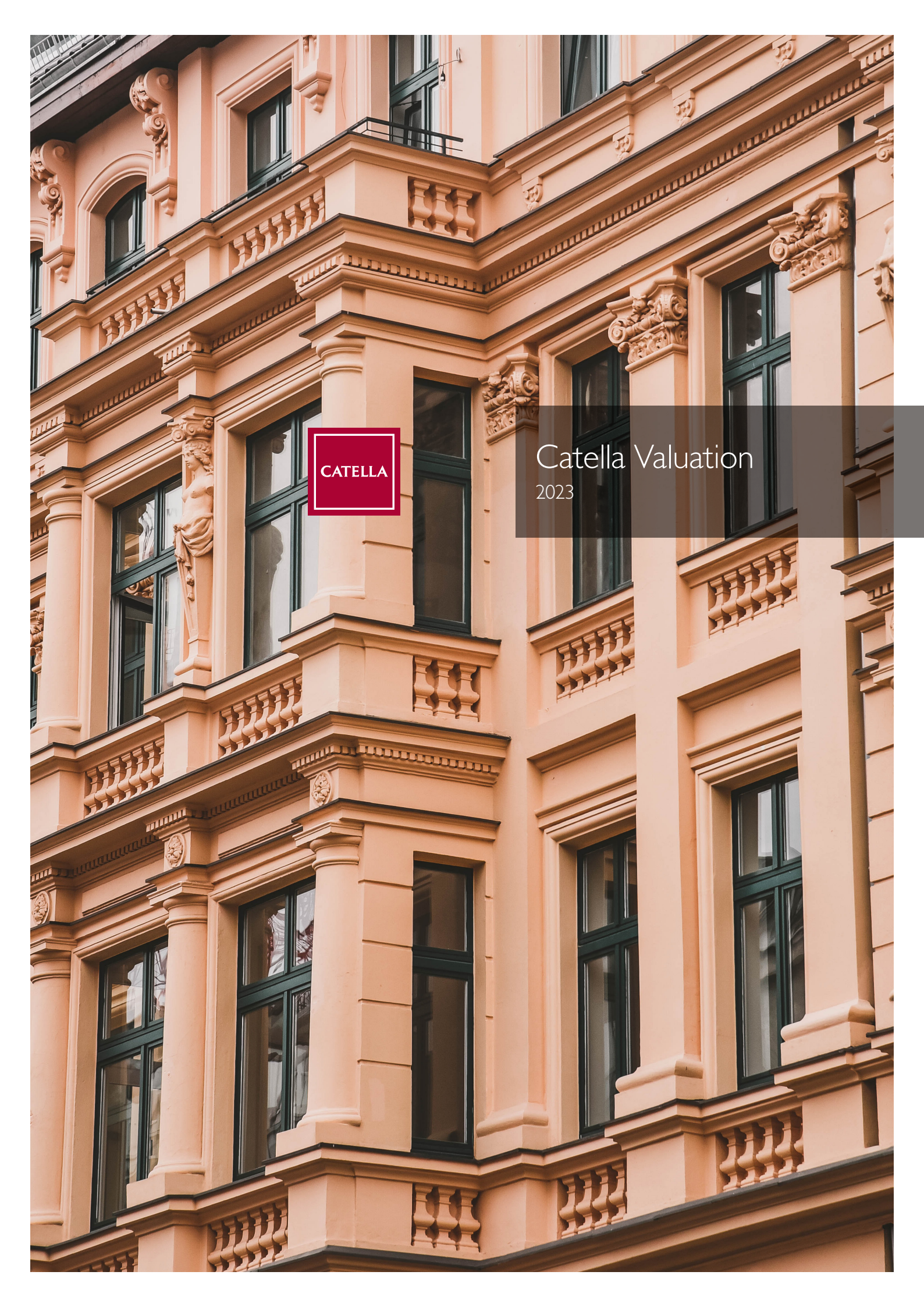




CATELLA

Catella Valuation

2023

Expertise & Conseil

Valuation & Advisory

Catella Valuation, structure totalement indépendante des sociétés de commercialisation de Catella France, a été créée en 2005 et intervient exclusivement dans les domaines de l'expertise et du conseil pour tous types de produits immobiliers : Bureaux, Commerces, Entrepôts, Habitation, Cliniques, EHPAD, Hôtellerie, Loisirs...

Depuis 2014, Catella Valuation a une implantation régionale à Nantes.

Catella Valuation as an entity is fully independent from the activities of Catella France. It was established in 2005 and advises solely on valuation and advisory work for the full range of real estate products: Offices, Retail, Warehouses, Residential, Clinics, Nursing Homes, Hotels, Leisure ...

Since 2014, Catella Valuation has a regional agency in Nantes.

Membre de l'AFREXIM



Catella Valuation est habilitée à réaliser des valeurs hypothécaires

HypZert



Accréditée « Regulated by RICS »
et « REV » (TEGoVA)
pour les expertises qu'elle rédige



RICS



Du simple avis de valeur au rapport d'expertise le plus complexe, Catella Valuation se distingue par son efficacité et sa connaissance pointue de tous les marchés immobiliers.

From a simple opinion on value to the most detailed valuation report, Catella Valuation stands out due to its efficiency and its depth of understanding of the various real estate markets.

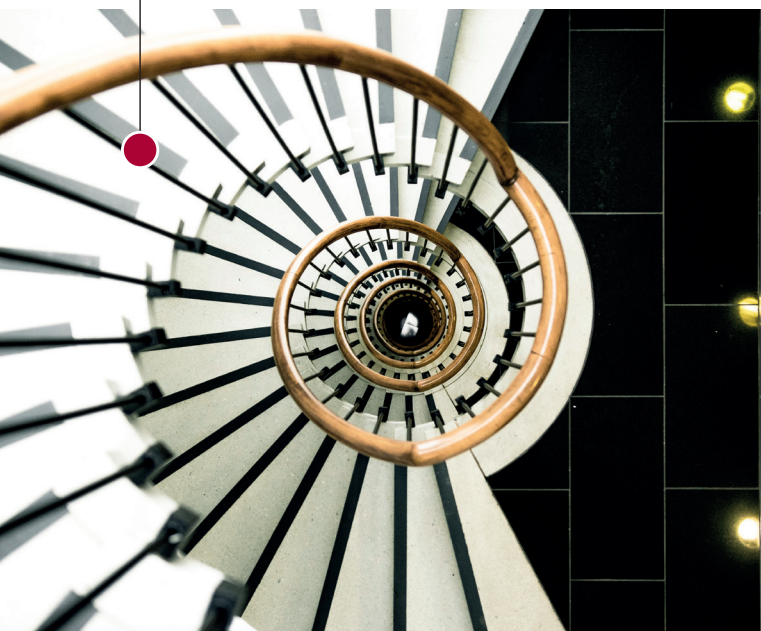
Les travaux réalisés par Catella Valuation suivent les règles édictées par :

Work carried out by Catella Valuation is in accordance with guidance set by:

- La Charte de l'Expertise en Evaluation Immobilière / *Professional standards of the Charte de l'Expertise en Evaluation*
- TEGoVA dans son Blue Book (European Valuation Standards) / *TEGoVA European Valuation Standards (Blue Book)*
- La RICS dans son Red Book (RICS Appraisal and Valuation Manual) / *RICS Appraisal and Valuation Manual (Red Book)*

Affiliée au SNPI

(Syndicat National des Professions Immobilières),
une des 8 associations françaises membres de TEGoVA



Agréée par l'**ACPR** (précédemment ACAM),
permettant de réaliser des évaluations pour les
compagnies d'assurances et les mutuelles, ainsi
que par l'**AMF**, dans le cadre des évaluations
réglementaires pour le compte de
Foncières Cotées, S.I.I.C. ou d'O.P.C.I.

Catella Valuation is a member of the following organisations:

- Member of AFREXIM
- Accredited as "Regulated by the RICS" and "REV" (TEGOVA) for valuation work
- Jean-François Drouets is the French member of the board of TEGOVA

LES CHIFFRES CLÉS

KEY NUMBERS

47,3

milliards €, montant total des actifs
expertisés en 2022

€ billion, total amount of valued assets in 2022

165

clients ont fait appel aux services
de Catella Valuation en 2022

clients relied on Catella Valuation in 2022

3 000

immeubles expertisés par
Catella Valuation au cours de l'année 2022

buildings valued by Catella Valuation
during the year 2022

15

années d'expérience moyenne
en évaluation immobilière par collaborateur

years of average experience in real estate appraisal
per valuer

Ils nous font confiance :

They trust us:



Équipe Team



Jean-François DROUETS
Président / President

FRICS (Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyor),
REV (Recognised European Valuer)

1985 HEC Ecole des Hautes Etudes Commerciales
2001 DESS de Droit notarial

Parcours Professionnel

Depuis 2005 Président de Catella Valuation

2002-2004 Société Générale Odiprom - Directeur Transactions et Expertises Immobilières

jfd@catella.fr



Nicolas BROSEAUD
Associé / Partner

REV (Recognised European Valuer),
CIS Hypzert (MLV)

2000-2001 DESS d'Ingénierie Immobilière - Université PARIS XII

Parcours Professionnel

Depuis 2006 Catella Valuation

2001-2005 Manager d'équipe Utilisateurs et Grands Comptes chez Atisreal Expertise,
filiale du Groupe BNP Paribas Real Estate

nicolas.brosseaud@catella.fr



Côme D'HAUTEFEUILLE
Associé / Partner

REV (Recognised European Valuer)

2007-2008 Master 2 Audit-Expertise-Conseil à l'ESPI

Parcours Professionnel

Depuis 2011 Catella Valuation

2008-2011 Expert Immobilier Junior chez FCC

cdh@catella.fr



Audrey LEVALTIER
Directrice Régionale
Regional Director

REV (Recognised European Valuer)

2007-2008 Master 2 Ingénierie Immobilière à Paris XII

Parcours Professionnel

Depuis 2008 Catella Valuation

2004-2005 Stage dans un cabinet de Gestion de patrimoine (Cabinet Masson)

audrey.levaltier@catella.fr



Géraldine PRIGENT
Expert Senior / Senior Valuer

2000-2003 École Supérieure des Professions Immobilières (ESPI)

2001 ICH PARIS (CNAM) – Diplômée section Evaluation Immobilière

Parcours Professionnel

Début 2018 Catella Valuation

2013-2017 Expert Immobilier (Cabinet J.M. Experts – expert judiciaire près la Cour d'appel de Paris)

geraldine.prigent@catella.fr



Hervé-Arthur RATTO
Expert Senior / Senior Valuer

2013-2014 ESSEC Business School : Master Spécialisé Urbanisme et Immobilier

Parcours Professionnel

Depuis 2014 Catella Valuation

2012 Stage en droit immobilier dans un cabinet d'avocats

herve-arthur.ratto@catella.fr



Mathias DUNAS
Expert Senior / Senior Valuer

MRICS (Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor)
RICS Registered Valuer

2004 M.S. Entrepreneurs, EM Normandie

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation

2007-2022 Directeur Expertises chez Savills Valuation

2005-2006 Expert immobilier junior chez Atisreal Expertise (Groupe BNP Paribas Real Estate)

mathias.dunas@catella.fr



Sébastien JONVAUX
Expert Junior / Junior Valuer

2022 Master Banque Finance Assurance - Magistère BFA - Université Paris-Dauphine

Parcours Professionnel

Depuis 2022 Catella Valuation

2021 Stage - Analyste Investissement & Asset Management (Be Real Investment Management)

sebastien.jonvaux@catella.fr



Joy DUGAST
Expert Junior / Junior Valuer

2017 MSI - Master 2 (alternance) "Manager en Immobilier résidentiel et tertiaire"
CNAM – ICH ; unité d'enseignement "Estimation des Immeubles"

Parcours Professionnel

Depuis 2019 Catella Valuation

2018-2019 BNP Paribas Real Estate Valuation "Expert Immobilier"

joy.dugast@catella.fr



Nathalie THUAULT
Assistante / Assistant

1984-1986 BEP/CAP Employée de comptabilité

Parcours Professionnel

Depuis 2018 Catella Valuation

1993-2017 Secrétaire responsable au sein d'une agence immobilière parisienne
(Centre Immobilier Parisien - Administration de biens, marchand de biens, transaction et location)

nathalie.thuault@catella.fr



Jean-Claude GRANJON
Expert Senior Externe
External Senior Valuer

Parcours Professionnel

Fin 2015 Catella Valuation

2009-2015 Président Directeur Général d'A2F Expansim

Depuis 1991 Expert immobilier

jean-claude.granjon@catella.fr



Catella Valuation

PARIS

184 rue de la Pompe - 75116 Paris
+33 (0)1 56 79 79 79

NANTES

Le Martray
10 rue du Président Herriot - 44000 Nantes
+33 (0)1 56 79 79 79

Contact e-mail: Jean-François Drouets - jfd@catella.fr

www.catella.com