



# Commercialisation de biens résidentiels

Catella Residential organise la commercialisation d'immeubles d'habitation, d'hôtels, ... en bloc ou à la découpe. L'équipe accompagne aussi les promoteurs dans la commercialisation de programmes de logements neufs dans toute la France.

## VENTE ET ACQUISITION EN BLOC

Catella Residential organise la cession ou l'acquisition d'immeubles, de portefeuilles ou d'opérations foncières de logements pour le compte d'investisseurs institutionnels ou privés, d'opérateurs et de fonds d'investissement, nationaux et internationaux.

L'équipe conseille ces derniers dans leur réflexion en terme de stratégie (de vente ou d'acquisition), et les accompagne jusqu'à la signature de l'acte de vente.



**RUE PAU CASALS - BOULOGNE-BILLANCOURT**  
Vente de 12 immeubles - 656 appartements - 24 000 m<sup>2</sup>



**58-60 FOCH - PARIS 16**  
Vente de 30 appartements d'environ de 200 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>

## COMMERCIALISATION LOT PAR LOT

Pour le compte de propriétaires institutionnels ou privés mais également d'opérateurs ou marchands de biens, Catella Residential prend en charge l'intégralité du processus de commercialisation lot par lot d'immeubles ou portefeuilles d'immeubles à dominante résidentielle ou mixte.

En effet, après étude et valorisation de l'ensemble immobilier, Catella Residential contribue aux étapes préalables à sa mise en vente (analyse locative, mise en copropriété, diagnostics...), procède à la mise en œuvre du processus juridique approprié et élabore des supports de communication et marketing pertinents.

Notre maîtrise de ces différentes phases assure à nos mandants des conditions de commercialisation optimales des lots vacants et des lots occupés aux locataires ou aux investisseurs.



## COMMERCIALISATION DE PROGRAMMES NEUFS EN BLOC OU EN LOT PAR LOT

Notre savoir-faire, associé au réseau commercial que nous avons tissé dans l'hexagone, nous permet d'apporter une solution « clé en main » aux promoteurs désireux de vendre - en bloc, semi-bloc ou lot par lot - leurs programmes immobiliers.

Catella est à même de couvrir toutes les phases d'une opération immobilière en VEFA ou livrée (Etude et valorisation, déploiement par notre service marketing d'un plan de communication adapté au projet, commercialisation en vente assise ou debout, gestion des ventes, accompagnement des acquéreurs et du mandant jusqu'aux signatures des actes).

**VILLA LAMARTINE - PARIS 15<sup>ÈME</sup>**  
Vente de 15 appartements - Déficit foncier

## VENTE DE BIENS HAUT DE GAMME [WWW.LIMMEUBLE.COM](http://WWW.LIMMEUBLE.COM)

Catella Residential commercialise pour des propriétaires privés ou institutionnels des hôtels particuliers et des appartements de grand standing.



**POZZO DI BORGIO - PARIS 7<sup>ÈME</sup>**  
Vente d'un hôtel particulier d'environ 4 300 m<sup>2</sup>

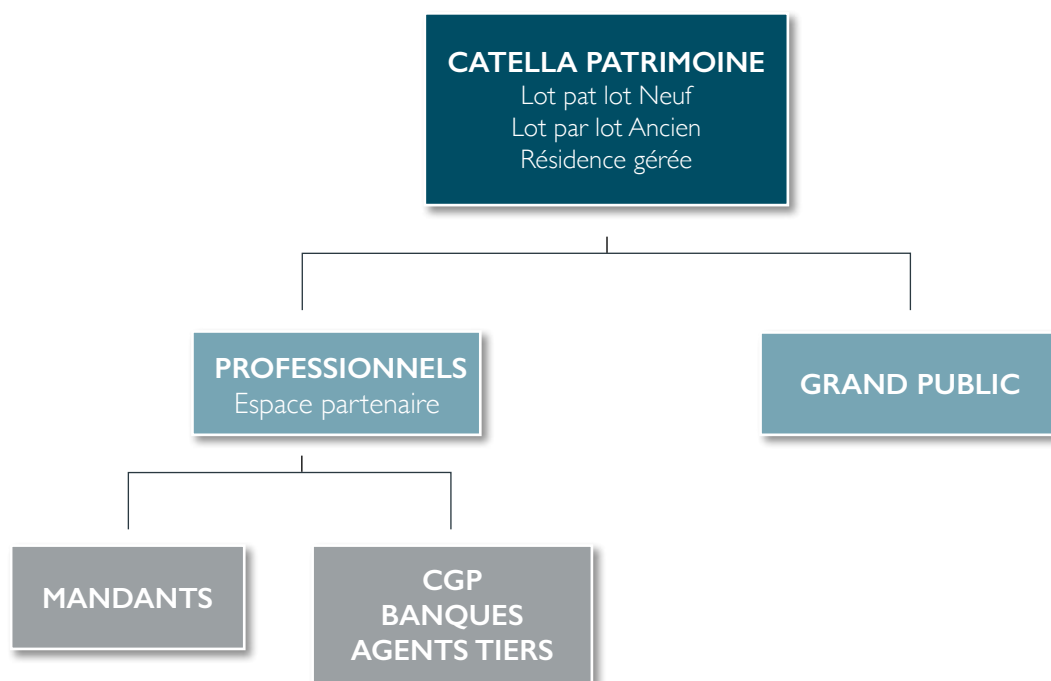
# La marque “Catella Patrimoine”

[www.catellapatrimoine.com](http://www.catellapatrimoine.com)

Catella met à votre disposition un site entièrement dédié à l'investissement patrimonial dans le neuf et l'ancien dans toute la France.

**Nos produits :** hors dispositif, déficit foncier, LMP, LMNP et nue propriété.

**Notre ambition :** être le conseil incontournable pour chacun de nos clients et de nos partenaires.



Une offre mixte de qualité en exclusivité

Investissement et Accession

Des partenariats forts, un réseau de conseillers bancaires

Une vitrine pour les promoteurs

Un site internet dédié au Grand Public et aux partenaires dans l'ancien et le neuf, en France et à l'étranger.

### ANALYSE DU PROJET ET DE SON MARCHÉ

- Étude de marché
- Étude concurrence
- Préconisation typologie
  - Préconisation prix
  - Locaux commerciaux

### CHOIX DU TYPE DE COMMERCIALISATION

#### VENTE EN BLOC OU SEMI BLOC

- Préparation du dossier de présentation
- Commercialisation
- Suivi des négociations
- Accompagnement juridique

#### VENTE AUX PARTICULIERS

(Investissement ou accession)

#### VENTE À INVESTISSEUR PAR LE BIAIS DE :

- Cabinets de CGPI
- Réseaux bancaires
- Cabinets de gestion

### MARKETING / COMMUNICATION

Une équipe en interne est entièrement dédiée à la mise en place d'un plan média adapté au produit :

- Espace de vente
  - Plaquette
- Site internet
  - Flyers
- Publicité sur panneaux

### BACK OFFICE

- Suivi personnalisé pour chaque réservataire
  - Suivi des purges SRU
  - Suivi des demandes de financement
- Organisation des signatures notaires
  - Reporting hebdomadaire

# Équipe



Claude CAYLA  
**Président Catella Residential**  
*claude.cayla@catella.fr*



Souade CHTANY  
**Associée**  
*souade.chtany@catella.fr*



Sagia BENOMARI  
**Assistante**  
*sagia.benorami@catella.fr*



Pascal DEZELLUS  
**Consultant**  
*pascal.dezellus@catella.fr*



Elisa LECONTE  
**Consultante**  
*elisa.leconte@catella.fr*



Paul CAYLA  
**Consultant**  
*paul.cayla@catella.fr*



Marie-Noëlle SIXTRE  
**Chargée du développement  
et des partenariats**  
*mns@catella.fr*



Alexandre CHAMBAULT  
**Organisations & Assets**  
*alexandre.chambault@catella.fr*



Céline BOURGEOIS  
**Organisations & Assets**  
*celine.bourgeois@catella.fr*



Camille GADRET  
**Organisations & Assets**  
*camille.gadret@catella.fr*



Fanny PIAZZA  
**Suivi des ventes**  
*fanny.piazza@catella.fr*



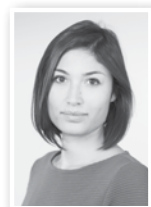
Angélique HORSIN  
**Chargée des Prescripteurs**  
*angelique.horsin@catella.fr*



My Line TRAN  
**Chargée d'accueil  
de La Vitrine**  
*my-line.tran@catellapatrimoine.com*



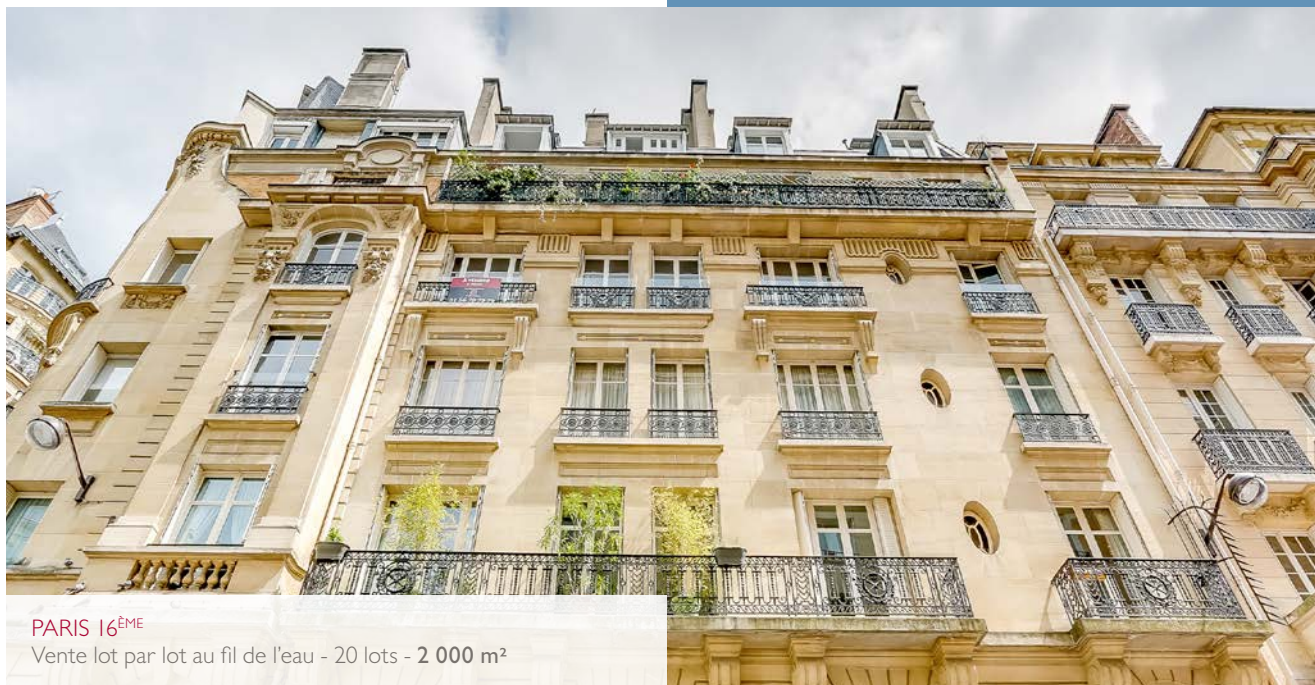
Océane VINSON  
**Responsable Marketing  
& Communication**  
*oceane.vinson@catella.fr*



Marine ROLAND  
**Responsable Marketing  
& Communication visuelle**  
*marine.roland@catella.fr*



Julien VAZ  
**Graphiste**  
*julien.vaz@catella.fr*



PARIS 16<sup>ÈME</sup>

Vente lot par lot au fil de l'eau - 20 lots - 2 000 m<sup>2</sup>



RUE ERARD - PARIS 12<sup>ÈME</sup>

Vente de 26 appartements - 1 600 m<sup>2</sup>

## LES CHIFFRES CLÉS

**420 MILLIONS €**

montant total placé par Catella  
Residential en 2015

**350 LOTS**

vendus en 2015

**1 200 APPARTEMENTS**

neufs et anciens en exclusivité en 2016



Catella Residential

4 rue de Lasteyrie - 75116 Paris

+33 (0)1 56 79 79 79

[www.catella.fr](http://www.catella.fr)

[www.catellapatrimoine.fr](http://www.catellapatrimoine.fr)

[www.limmeuble.com](http://www.limmeuble.com)