



Catella und imovo beraten bei Verkauf einer Büroliegenschaft in Düsseldorf

Catella Corporate Finance Deutschland und imovo haben erfolgreich ein Büroobjekt in Bilk an das Family Office Lindenstruth aus Soest vermittelt. Die Liegenschaft ist am südlichen Rand der Düsseldorfer Innenstadt gelegen und langfristig an namhafte Unternehmen und die öffentliche Hand vermietet.

Das mehrgeschossige Haus mit ca. 2.600 qm Gesamtfläche ist verkehrsgünstig sehr gut an die Autobahnen A 46/A 57 angebunden und wurde fortlaufend modernisiert. Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft über eine Ausbaureserve und ausreichend Stellplätze. Verkäufer ist ein Privatinvestor, der von imovo beraten wurde.

„Ausschlaggebend für den Ankauf waren die langfristig abgeschlossenen Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern, in einem derzeit doch nicht einfachen und teilweise überhitzten Marktumfeld. Unser Ziel, eines Portfoliowachstums von rund 25% in den kommenden 3 Jahren, sind wir hierdurch in Stück näher gekommen. Durch das Investment in Düsseldorf konnten wir unser Bestandsportfolio hinsichtlich Lage und Assetklasse diversifizieren. Wir freuen uns, dass wir nun auch in der Landeshauptstadt investiert sind und diesen Standort über die kommenden Jahre weiter ausbauen werden.“ erklärt Marie Lindenstruth von Lindenstruth GmbH.

Das Family Office Lindenstruth wurde beim Ankauf durch Catella Property beraten. Jörg Langensiepen (Catella Property): „Die Investition der Familie Lindenstruth zeigt einmal mehr, dass gut gemanagte Objekte in infrastrukturell hoch entwickelten Lagen auch am Rande von Ballungszentren im Fokus - gerade von Family Offices - sind.“

„Ich erwarte, dass sich im insgesamt dynamischen wirtschaftlichen Umfeld dieser Trend in den kommenden Quartalen noch fortsetzen wird“ fügt Diane Becker (Geschäftsführerin der Catella Property) hinzu.

"Durch unsere langjährige Verwurzelung im Düsseldorfer Markt, konnten wir dieses Off-Market Objekt nach erfolgreicher Vermietung für den Verkauf akquirieren." erläutert Matthias Behrendt von imovo.

"Gerade in Zeiten, in denen verkaufsfähige Objekte Mangelware sind, bieten wir mit unserem Geschäftsmodell allen relevanten Marktteilnehmern und insbesondere Family Office einen entsprechenden Mehrwert." ergänzt Knud Schaaf geschäftsführender Gesellschafter von imovo.

PRESSEMELDUNG

Düsseldorf, 19. April 2017



Für weitere Fragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

Diane Becker
Geschäftsführerin Catella
Corporate Finance Deutschland
+49 69 310 19 30 200
diane.becker@catella.de

Knud Schaaf
Geschäftsführender Gesellschafter
imovo GmbH
+49 211 909966-22
knud.schaaf@imovo.de

Jörg Langensiepen
Director, Catella Property,
Düsseldorf
+49 211 52700-253
joerg.langensiepen@catella.de

Matthias Behrendt
Direktor
+49 211 909966-24
matthias.behrendt@imovo.de