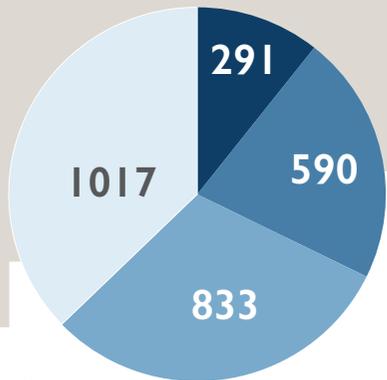


# DNA des gewerblichen Immobilienvermögens



Bruttoanlageinvestitionen EU-28

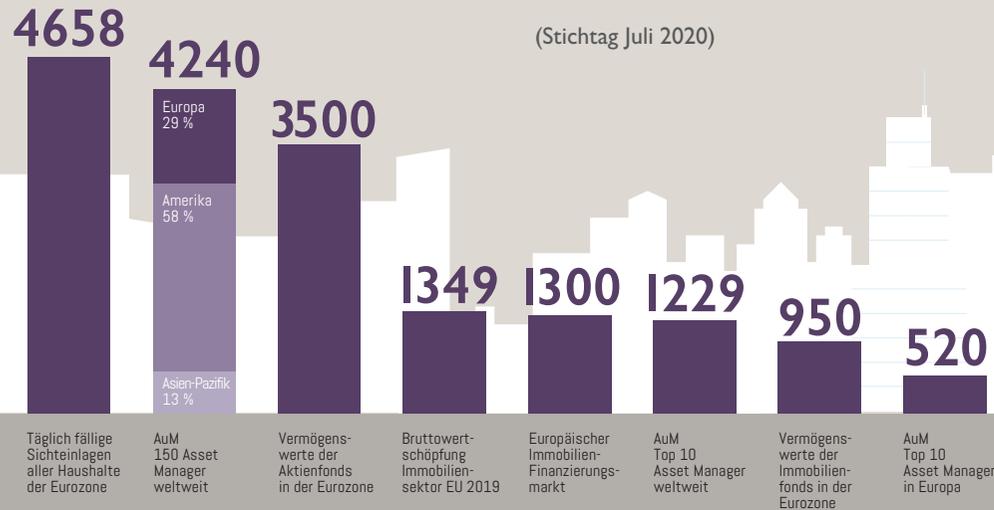


(2019 in Mrd. €)

- Gewerbliche Immobilien
- Infrastruktur und Nicht-Wohngebäude
- Wohngebäude
- Andere (Maschinen, Transport, Ausrüstung)

Struktur der Immobilienwerte, AuM und Sichteinlagen

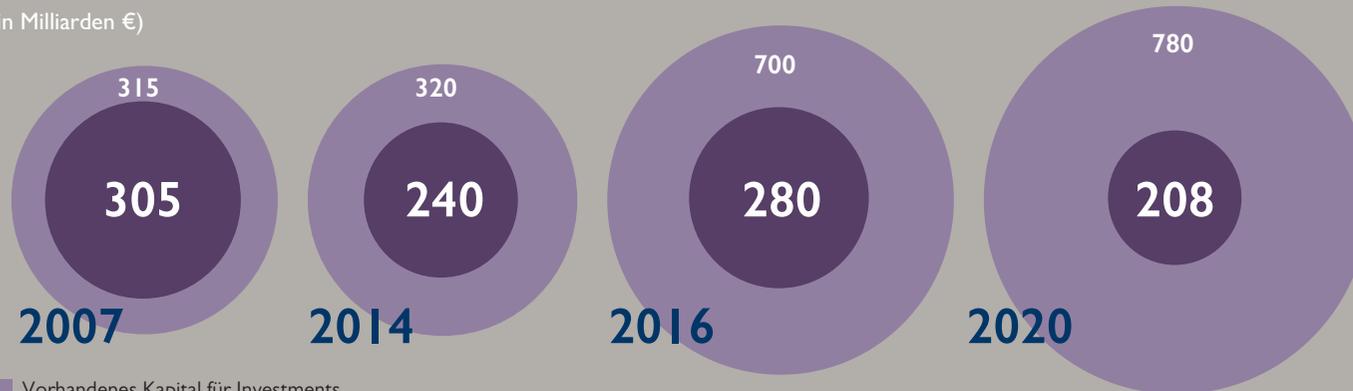
(Stichtag Juli 2020)



Die täglich fälligen Sichteinlagen der privaten Haushalte in der Eurozone summieren sich auf 4,7 Billionen Euro und sind damit etwas größer als die (Immobilien) AuM der 150 größten Asset Manager weltweit mit knapp 4,3 Billionen Euro.

Verfügbares Investmentkapital für Immobilien vs. Transaktionsvolumen im Zeitverlauf

(in Milliarden €)



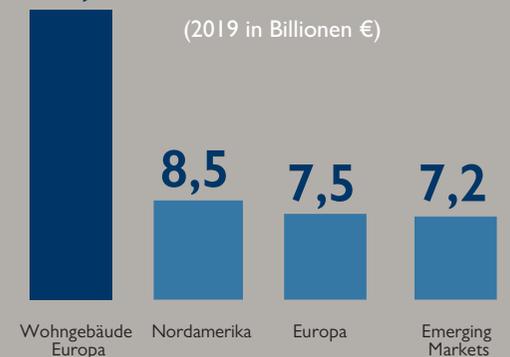
- Vorhandenes Kapital für Investments
- Europäisches Transaktionsvolumen, inkl. Fremdkapital (Alle Assetklassen; 2020 = Schätzung)

Das verfügbare Kapital 2020 für Immobilieninvestitionen in Europa belief sich auf rund 780 Mrd. €; dem gegenüber steht ein Transaktionsvolumen von 208 Mrd. €. Auf eine „Immobilieneinheit“ am Markt kommen folglich rund 3 verfügbare Geldeinheiten. Die Entwicklung seit 2007 zeigt den deutlichen Liquiditätsüberhang.

24,9

Immobilienwerte ohne Fremdkapital

(2019 in Billionen €)



Die gewerblichen Immobilien in Europa summieren sich Ende 2019 auf einen eigenkapitalbasierten Marktwert von rund 7,5 Billionen Euro. Der Wert von Wohngebäuden in der EU wird auf 24,9 Billionen Euro geschätzt.