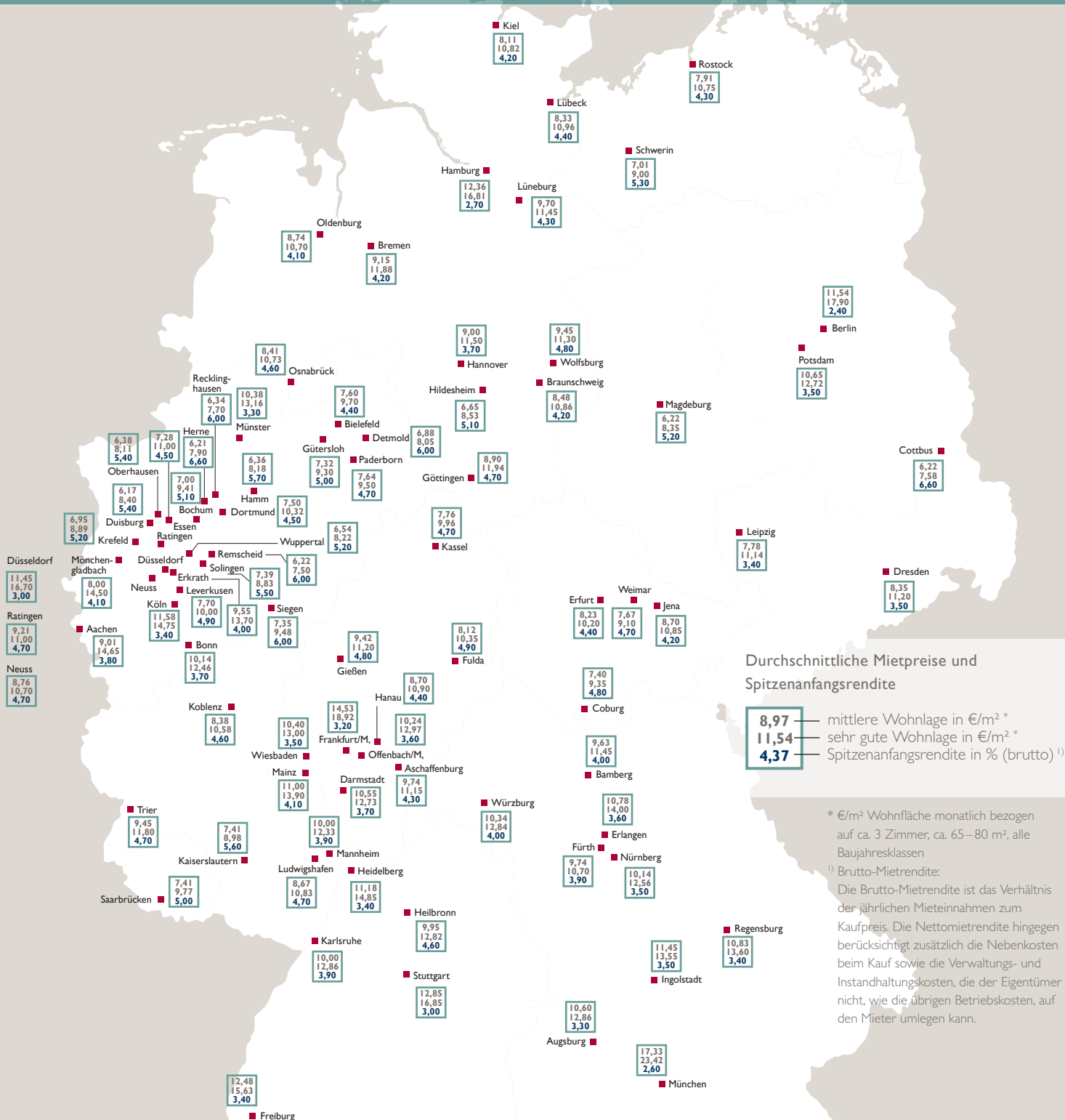


# Investmentstandorte Deutschland 2020

## Wohnen – Mieten und Renditen

CATELLA

Die regionalen Wohnimmobilienmärkte zeichnen sich 2020 durch zwei wesentliche Faktoren aus: einer weiterhin strukturell anhaltenden Urbanisierung und einer eher stagnativen Baulandausweisung. In der ökonomischen Konsequenz führt dieses Ringen um Raum zu einem weiterhin hohen Miet- und Kaufpreisniveau. Doch zusätzliche infrastrukturelle Standortfaktoren haben sich auf den Anforderungsprofilen nach vorne geschoben: zu nennen sind dabei die Mobilitätsprämisse bei der Entwicklung neuer Objekte, hier ÖPNV Anschluss und die sich daraus ableitende Konnektivität der Nutzer mit Ihrem Umfeld.



in €/m <sup>2</sup>	I. Quartal 2019	I. Quartal 2020	Veränderung
Ø Mietpreis mittlere Lage Deutschland	8,53	8,97	5,13 %
Ø Mietpreis mittlere Lage Top 7-Wohnungsmärkte	12,58	13,09	4,07 %
Ø Mietpreis mittlere Lage ohne Top 7-Wohnungsmärkte	8,14	8,58	5,38 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage Deutschland	11,08	11,54	4,19 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage Top 7-Wohnungsmärkte	17,31	17,91	3,45 %
Ø Mietpreis sehr gute Lage ohne Top 7-Wohnungsmärkte	10,48	10,94	4,41 %

Stand: I. Quartal 2020

Kontakt: research@catella.de

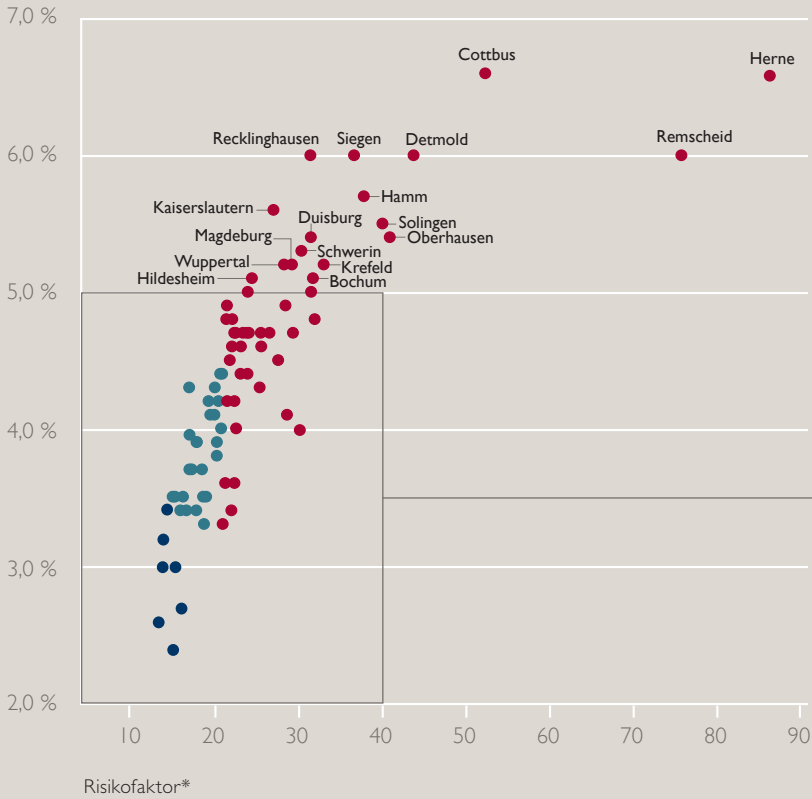
Quelle: Catella Research 2020

# Rendite-Risiko-Profil Wohnungsmärkte 2020

## Anlageuniversum



Spitzenanfangsrendite in % (brutto)



- Top 7-Standorte
- Top 25-Standorte nach Gesamtscoreing des Wohnungsmarktrankings
- Weitere 49 Standorte nach Gesamtscoreing des Wohnungsmarktrankings

\* Risikofaktor basiert auf Catella Research Wohnungsmarktranking Deutschland 2019. Zur Klassifizierung des Rankings sind die Risikofaktoren in folgende Indikatoren unterteilt: Sozioökonomische Daten, Strukturrisiko, Liquidität und Standortpotenzial. Die Faktoren werden mit ihrem jeweiligen Wert des prozentualen Ranges in Quantile eingeordnet und auf eine numerische Skala zwischen 0 und 100 projiziert. Zur Ermittlung des Risikofaktors werden die Scoringwerte mittels einer Umkehrfunktion transformiert.

Spitzenanfangsrendite in % (brutto)

