



## Catella Real Estate AG verkauft Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Stadtteillage im Münchener Westen an die LV 1871

Die Münchener Kapitalverwaltungsgesellschaft Catella Real Estate AG hat mit der gemischt genutzten Immobilie „Pasinger Triangel“ im Münchener Stadtteil Pasing den ersten Verkauf aus dem Sondervermögen „Catella MAX“ realisiert. Käufer ist die Lebensversicherung von 1871 a. G. München (LV 1871). Vermittelnd tätig war die Catella Property GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das fünfgeschossige Wohn- und Geschäftshaus, welches über eine Gesamtfläche von 3.224 Quadratmetern verfügt, weist einen attraktiven Nutzungs- und Mietermix mit Gewerbe- und Praxisflächen, einem Restaurant sowie einer Kindertagesstätte und 33 Mietwohnungen auf.

Der Fonds „Catella MAX“ investiert vorwiegend in Immobilien im Stadtgebiet München und in den angrenzenden Landkreisen. Ziel ist eine hohe Diversifikation in Gebäudetyp und Mieterstruktur, welche die Wirtschaftsstruktur der bayerischen Landeshauptstadt widerspiegeln soll. „Mit dem Verkauf konnte über die Haltedauer von rund neun Jahren ein Total Return von über 20 % p. a. für unsere Investoren erzielt werden. Das durch die Transaktion frei gewordene Kapital wird in die Bestandsimmobilien des Sondervermögens reinvestiert“, so **Henrik Fillibeck, Sprecher des Vorstandes Catella Real Estate AG.**

„Das Objekt passt hervorragend zu unserer auf Nachhaltigkeit und Kontinuität ausgerichteten Kapitalanlage, die sich durch eine hohe Immobilienquote auszeichnet. Im Mittelpunkt steht die ökonomische Wertgenerierung für die Mitglieder unseres Versicherungsvereins“, sagt **Wolfgang Reichel, Vorstandsvorsitzender der LV 1871.**

Die „Pasinger Triangel“ befindet sich südlich des Pasinger Bahnhofs, der fußläufig in circa acht Minuten zu erreichen ist. Von dort besteht Anschluss an die S-Bahn-Stammstrecke und den Regional- und Fernverkehr inklusive ICE-Halt der Deutschen Bahn. Nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt befindet sich die Tramhaltestelle „Rathaus Pasing“ an der die Linie 19 (Pasing – Berg am Laim) verkehrt. Durch die Pasinger Nordumgehung (Josef-Felder-Straße) besteht darüber hinaus eine exzellente Anbindung für den Individualverkehr in alle Richtungen.

Rechtlich wurde die Transaktion auf Verkäuferseite von der Kanzlei Glock, Liphart, Probst und Partner begleitet. Neben der Catella Property GmbH war BNP Paribas Real Estate GmbH München im Co-Mandat für den Verkäufer beratend tätig.



Pressekontakt:

**Catella Real Estate AG**

Birgit Wehrmann

Marketing & PR Manager

+ 49 89 1891665275

[Birgit.Wehrmann@catella-investment.com](mailto:Birgit.Wehrmann@catella-investment.com)

**Catella Property GmbH**

Claudia Kimmel

Marketing & PR Manager

+ 49 211 52700 217

[Claudia.Kimmel@catella.de](mailto:Claudia.Kimmel@catella.de)

**LV 1871**

Julia Hauptmann

Corporate Communications

+ 49 89 55167468

[julia.hauptmann@lv1871.de](mailto:julia.hauptmann@lv1871.de)

**Über Catella:**

Catella gehört zu den führenden Spezialisten im Bereich Immobilieninvestment und Fondsmanagement und agiert in 15 Ländern. Der Konzern verwaltet Vermögenswerte von rund 20 Mrd. Euro. Catella ist im Mid Cap Segment des Nasdaq Stockholm gelistet. Mehr unter [catella.com](http://catella.com).

**Über die LV 1871:**

Die Lebensversicherung von 1871 a. G. München (LV 1871) ist Spezialist und Top 10 Anbieter für innovative Berufsunfähigkeitsversicherungen sowie für Lebens- und Rentenversicherungen. Die LV 1871 basiert auf dem Prinzip der Gegenseitigkeit und verpflichtet sich den Interessen ihrer Kunden. Mit einer Solvenzquote von über 400 Prozent gehört die LV 1871 zu den finanzstärksten und sichersten Lebensversicherungsunternehmen Deutschlands.