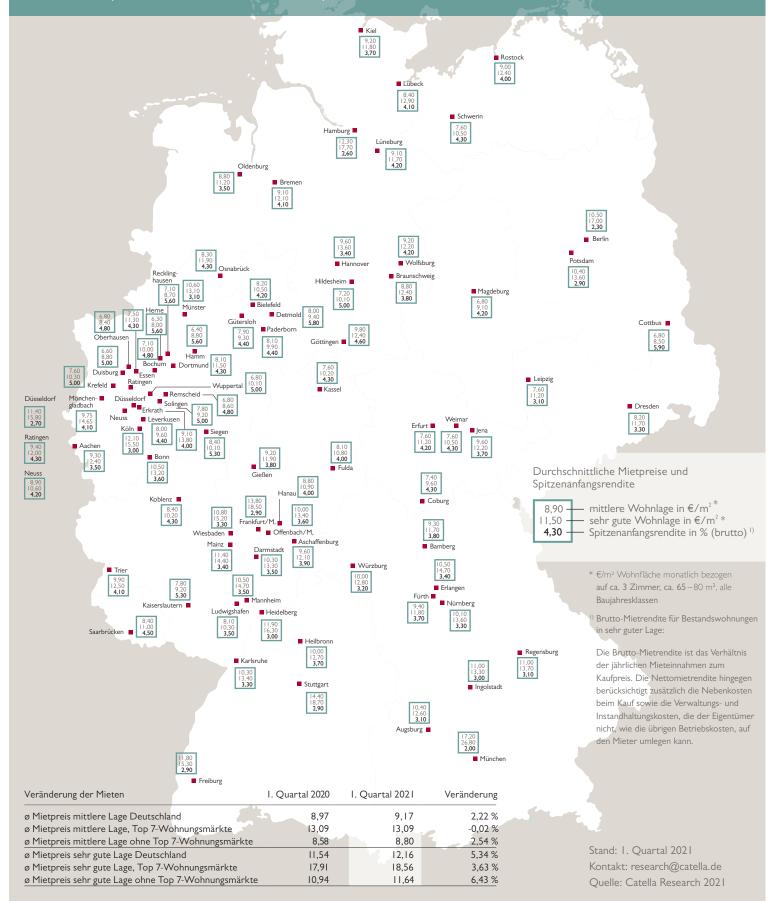
Investmentstandorte Deutschland 2021 Wohnen – Mieten und Renditen



Die regionalen Wohnimmobilienmärkte lassen sich anhand von zwei Trends des vergangenen Jahres analysieren: Einerseits führen die weiter steigenden Preise in Verbindung mit den neu entdeckten Möglichkeiten des Remote Working zu einem nachlassenden Zuzug in die Schwarmstädte und folglich zu einer Entspannung der Mietpreisentwicklung in den Zentren. Andererseits sorgt die steigende Investorennachfrage nach der "sicheren Assetklasse Wohnen" für weitere Renditekompressionen und anhaltend hohe Kaufpreise am Markt. Ein Trendbruch ist nicht zu sehen.



Rendite-Risiko-Profil Wohnungsmärkte 2021

Anlageuniversum

Spitzenanfangsrendite in % (brutto)

Spitzenanfangsrendite in % (brutto)



* Risikofaktor basiert auf Catella Research Wohnungsmarktranking Deutschland 2021.

Zur Klassifizierung des Rankings sind die Risikofaktoren in folgende Indikatoren unterteilt:

Sozioökonomische Daten, Strukturrisiko, Liquidität und Standortpotenzial.

Die Faktoren werden mit ihrem jeweiligen Wert des prozentualen Ranges in

Quantile eingeordnet und auf eine numerische Skala zwischen 0 und 100 projiziert.

Zur Ermittlung des Risikofaktors werden die Scoringwerte mittels einer Umkehrfunktion transformiert.

Risikofaktor*

- Top 7-Standorte
- Top 25-Standorte nach Gesamtscoring des Wohnungsmarktrankings
- Weitere 49 Standorte nach Gesamtscoring des Wohnungsmarktrankings