

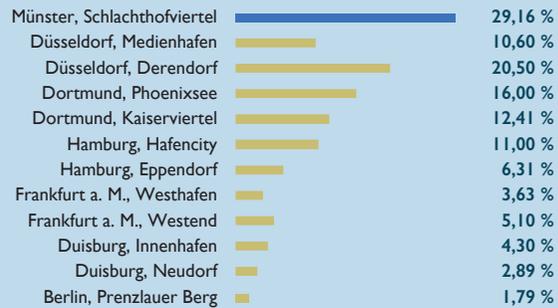
Immobilienprojekte am Wasser

Wasserlagen als Wertsteigerungsfaktor

CATELLA

Bodenrichtwertsteigerungen Stadtgebiet vs. Wasserlagen* (2020-2021)

* ausgewählte Projekte



Keine Aktualisierung der Bodenrichtwerte bei den Standorten Berlin, Rummelsberger Bucht sowie Münster, Kreativkai

Quelle: Catella Research, Bodenrichtwertkarten der genannten Städte

Deutschlands größte Wasserprojekte Top 15

Grundstücks-/Baufläche (m²)

Überseestadt	Bremen	2.880.000
Medienhafen	Düsseldorf	2.120.000
HafenCity	Hamburg	1.570.000
Aaseestadt	Münster	1.500.000
Innenhafen Duisburg	Duisburg	890.000
Waterkant	Berlin	760.000
Kreativkai	Münster	750.000
Am See Busemühle	Herzlake	700.000
Rummelsburger Bucht	Berlin	600.000
6 Seen Wedau	Duisburg-Wedau	600.000
Das neue Gartenfeld	Berlin Spandau	600.000
Wasserstadt Aden	Bergkamen	474.000
Phoenixsee	Dortmund	455.000
Langer See	Böblingen	450.000
Lindenaue Hafen	Leipzig	400.000

- Ehemalige Hafenanlage
- Kunstsee
- Bestehende Wasserflächen

Quelle: Catella Research

Die größten Bodenrichtwertsteigerungen an Wasserlagen* (2020-2021)

* ausgewählte Projekte



Keine Aktualisierung der Bodenrichtwerte bei den Standorten Berlin, Rummelsberger Bucht sowie Münster, Kreativkai

Quelle: Catella Research, Bodenrichtwertkarten der genannten Städte

Wertsteigerungen...

- ... sind an Wasserlagen größer als im Stadtgebiet (Durchschnitt)
- ... sind an Wasserlagen größer als in innerstädtischen Wohnvierteln
- ... sind an direkter Wasserlage größtenteils höher als im Umfeld
- ... des Umfeldes werden durch die Realisierung von Immobilienprojekten am Wasser bedingt

5 von 10 der größten Wertsteigerungen sind Projekte in Berlin.

Haben Sie gewusst, dass...

- ... Deutschlands größtes Vorhaben das Hafenvitalisierungs-Projekt „Überseestadt Bremen“ ist?
- ... die Umnutzungsprojekte von ehemaligen Hafenanlagen den größten Flächenanteil aufweisen?
- ... NRW die meisten Projekte an Wasserlagen (7 von 15) realisiert?