



CONTORA Office Solutions mietet zwei Etagen im KöTower

Düsseldorf, 27.08.2025 – Noch vor Beginn der Gründungsarbeiten beim Projekt KöTower wurden bereits zwei zusammenhängende Etagen mit insgesamt 1.248 m² Bürofläche an die CONTORA AG vermietet. Das Investment mit einer der markantesten Hochhaus-Projektentwicklungen auf der Düsseldorfer Königsallee wird gehalten von CATELLA und WPV. Die Vermittlung der Flächen erfolgte auf Mieterseite durch Thomas Schulz und Wais Wardak von der FlexOfficeAgency in Frankfurt sowie Anteon auf der Vermieterseite.

Der Vertragsabschluss sowie dessen Konditionen unterstreichen die Attraktivität des KöTowers als zukunftsweisender Bürostandort auf der Königsallee. CONTORA Office Solutions ist ein führender Anbieter exklusiver Bürolösungen und anmietbarer flexibler Flächenkontingente mit hochwertiger Bewirtschaftung und Services für Großunternehmen & Konzerne, Mittelständische Unternehmen, Selbständige sowie Freiberufler und Start-Ups. Alle Standorte befinden sich in zentralen Lagen der deutschen TOP-Städte: Berlin (Brandenburger Tor, Upper West), Frankfurt (Marienurm, TaunusTurm, Winx-Tower), Hamburg (Alter Wall), München (Palais an der Oper, Theresienhof) und Stuttgart (Kronprinzenpalais). Die neu angemieteten Flächen im KöTower werden Teil des wachsenden Netzwerks von CONTORA und ergänzen den bisherigen Standort im benachbarten Kö-Quartier.

Helmut Arend und **Lars Henckel**, Gründer und Vorstände der CONTORA Unternehmensgruppe, betonen: *„Für uns schließt sich an der Königsallee 106 ein Kreis. Wo vor bald 25 Jahren unsere gemeinsame Vision für exzellenten Büroservice ihren Anfang nahm, schlagen wir heute mit der Unterzeichnung des Mietvertrags im KöTower ein neues Kapitel für die Arbeitswelt von morgen auf. Diese Rückkehr zu unseren Anfängen in der Branche ist für uns ein besonders symbolischer und motivierender Moment. Der KöTower ist dabei mehr als nur eine Hülle; er ist der perfekte Resonanzkörper für die Philosophie ‚The Finest Art of Working‘ der CONTORA Office Solutions Center. Seine visionäre Architektur, die Nachhaltigkeit und dass das Wohlbefinden des Menschen in den Mittelpunkt rückt, verschmilzt mit unserem Serviceversprechen zu einem einzigartigen Arbeitserlebnis. Mit diesem Leuchtturmprojekt im KöTower heben wir die Düsseldorfer Premium-Bürowelt auf ein neues Level.“*

Klaus Franken, CEO der Catella Project Management GmbH, ergänzt: *„Der KöTower belegt, dass moderne Büroflächen in Top-Lagen und -Konfiguration stark nachgefragt werden und stabile Investments bilden. CONTORA wählt nur exzellente Objekte und der KöTower ergänzt das Portfolio in optimaler Weise. Unser Konzept Premiumlage, flexible Flächenstruktur und nachhaltige Bauweise trifft den Kern des Marktes. Die Anmietung unterstreicht die hohe Attraktivität des Projekts für anspruchsvolle Bürokonzepte.“*

Der KöTower entsteht an der prestigeträchtigen Königsallee mit der Hausnummer 106. Der oberirdische Rückbau des bisherigen Bestandsgebäudes ist erfolgreich abgeschlossen. Aktuell wird die Baugrube für das neue, 17-geschossige Bürohochhaus vorbereitet. Das Hochhaus-Projekt setzt städtebaulich und ökologisch neue Maßstäbe in der Düsseldorfer Innenstadt.

Düsseldorf, 27.08.2025

Als nachhaltiges Prime-Bürogebäude kombiniert der KöTower modernste Gebäudetechnik mit einer flexiblen Flächenstruktur, die individuell anpassbare Arbeitswelten für unterschiedlichste Mieterprofile ermöglicht. Neben einem einzigartigen Blick auf die Königsallee und die Landeshauptstadt werden höchste Ansprüche an Klimaschutz und Ressourcenschonung erfüllt.

Für den Rückbau wird eine DGNB-Zertifizierung in Platin, für den Hochbau eine LEED-Platin-Zertifizierung angestrebt. Dieser Teil der Königsallee wird eine umfassende Neugestaltung erfahren, bei der Aufenthaltsqualitäten und Begrünung im Vordergrund stehen.

Über den “KöTower”

Direkt an der Königsallee entsteht mit dem KöTower ein visionäres Projekt, das das Erbe einer Bestandsliegenschaft aus den 1960er Jahren in einen nachhaltigen und zeitgemäßen Hochhaus-Bürokomplex transformiert. Der KöTower setzt nicht nur auf eine moderne und nachhaltige Architektur, sondern integriert auch beeindruckend „grüne“ und soziale Elemente. Mit 1.800 m² grünen Dachgärten bietet der KöTower eine einzigartige grüne Oase direkt im Herzen der Stadt. Heimische Bäume, Sträucher und Gräser schaffen eine inspirierende Atmosphäre und tragen zur Schaffung eines angenehmen Mikroklimas bei. Eine DGNB-Platin-Zertifizierung für den Rückbau sowie eine LEED-Platin-Zertifizierung für den Hochbau sind angestrebt.

Seine Nutzung ist vielfältig und richtungsweisend – geprägt von innovativen Büroflächen bis hin zu gastronomischen Erlebnissen und der Nahversorgung für die Bewohnerschaft des angrenzenden Quartiers ist alles vor Ort gegeben. Von kreativen Open Spaces bis zu repräsentativen Büros werden vielfältige Möglichkeiten zur Anmietung von Einheiten auf verschiedenen Ebenen geboten; Grundrisse können nach individuellen Wünschen gestaltet werden.

Durch seine Aufenthalts- und Ausstattungsqualität bietet der KöTower nicht nur exzellente Arbeitsbedingungen, sondern auch beeindruckende Ausblicke. In über 60 Metern Höhe entfaltet sich auf der allen Mietern zugänglichen Dachterrasse ein fantastischer Panoramablick über Königsallee, Düsseldorf und Rhein. Jede Mieteinheit im KöTower verfügt über einen eigenen Balkon, eine Dachterrasse oder bietet direkten Zugang zu den Dachgärten. Zudem entsteht durch das bauliche Zurückweichen und der Zurverfügungstellung privater Grundstücksfläche für öffentliche Nutzungen ein neuer öffentlicher Platz mit Aufenthaltsqualitäten, der zur Kommunikation anregt.

Das Projekt KöTower entsteht als Joint Venture zwischen Catella und dem Versorgungswerk der Wirtschaftsprüfer und der vereidigten Buchprüfer im Lande Nordrhein-Westfalen (WPV).

Mehr unter www.koetower.de

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das schwedische Unternehmen das Konzept der „10-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit attraktivem Wohnraum für alle, mit zukunftsfähigem Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen, den Menschen den Freiraum in der Stadt zurückzugeben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert. Der Leitfaden der Social Impact Investing Initiative der ICG, den



Düsseldorf, 27.08.2025

Catella Project Management mitentwickelt und finanziert hat, gewann den imAward in der Kategorie Social Responsibility.

Zu den bisherigen Projekten gehören u.a. Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und Düsseldorf-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten KlimaQuartiere.NRW in NRW. Allein im Rheinland werden seitens Catella rund 4.000 neue Wohnungen realisiert, u.a. wurden im Grand Central am Düsseldorfer Hauptbahnhof 147 geförderte Wohnungen fertiggestellt. Im Bürosegment konzentriert sich Catella auf Top-CBD-Lagen wie das grüne Leuchtturmprojekt KöTower, das einzige Hochhausprojekt an der vornehmen Königsallee in Düsseldorf.

Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 12 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von mehr als 14 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella-pm.de