



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir:

## Projektmanager/in (m/w/d)



Düsseldorf



Vollzeit (40 Std./W.)



Ab sofort / unbefristet

### Über uns

Die Catella Gruppe ist ein europäisches Unternehmen mit schwedischen Wurzeln. „More than 500 people in 12 countries and there is always room for your idea“. Catella Project Management ist spezialisiert auf die Konzeptionierung und Realisierung von nachhaltigen sowie bedarfsorientierten Immobilienprodukten für langfristige Anlageperspektiven.

### Ihr Aufgabengebiet

- Betreuung unserer bekannten, hochwertigen und großvolumigen Projekte
- Einschätzung von Investitionsmöglichkeiten und Projektansätzen aus technischer und wirtschaftlicher Sicht, zur Prüfung von Machbarkeit, Marktfähigkeit und nachhaltiger Umsetzung
- Steuerung der technischen Due Diligence im Ankaufsprozess, um Chancen und Risiken frühzeitig zu identifizieren
- Verifizierung der Projektkalkulationen und Baukostenschätzungen hinsichtlich technischer Anforderungen und Wirtschaftlichkeit
- Festlegung von Projektvorgaben zu Preis-, Leistungs- und Zeitdefinitionen im Hinblick auf die Generierung von nachhaltigen und langlebigen Investmentmöglichkeiten
- Vergabe und Steuerung von Planungs- und Bauleistungen, unter Berücksichtigung von Qualität, Kosten und Zeitrahmen
- Begleitung von Projekten von der Akquisitions- bis zur Realisierungsphase, inkl. Überwachung externer Dienstleister und Durchführung von Qualitätsprüfungen
- Gewährleistungsmanagement zur Sicherstellung der Einhaltung technischer Standards und der langfristigen Werthaltigkeit der Projekte

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen oder einem vergleichbaren technischen Studiengang
- Ausgeprägte Erfahrung (mind. 3 Jahre) im Bereich Immobilienentwicklung / Bauwesen
- Fundierte Kenntnisse in der technischen Projektplanung und -umsetzung, einschließlich Baukostenschätzungen und Projektkalkulationen
- Erfahrung in der Steuerung der technischen Due Diligence im Rahmen von Akquisitionen und im Ankaufsprozessen
- Verständnis für nachhaltige Bauweisen und die Fähigkeit, technische Preis-/Leistungsdefinitionen für langlebige Immobilienprodukte zu erstellen
- Ausgeprägte Fähigkeiten im Vergabeprozess von Planungs- und Bauleistungen sowie in der Überwachung von externen Projektsteuerern und Bauausführungen
- Kompetenz im Gewährleistungsmanagement, um die langfristige Qualität und Werthaltigkeit der Projekte sicherzustellen
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und die Fähigkeit, interdisziplinäre Teams zu koordinieren und mit externen Partnern erfolgreich zusammenzuarbeiten
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Problemlösungsfähigkeit und eine selbstständige, strukturierte Arbeitsweise
- Sehr gute Kenntnisse der gängigen Office-Software
- Gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch in Wort und Schrift

## Wir bieten

Unser Team ist fokussiert und konzentriert, kapitalstark und krisenfest, langfristig orientiert und alltäglich entscheidungsfreudig – in einer flexiblen und interdisziplinären Struktur:

- Verantwortungsvolle Aufgaben in einem dynamischen und wachstumsorientierten Unternehmen
- Teilhabe an der Gestaltung zukunftsweisender Projektentwicklungen und Investmentprodukten
- Selbstständiges und selbstbestimmtes Arbeiten mit breitem Gestaltungsspielraum
- Kurze Entscheidungswege, offene Kommunikation und schwedische Unternehmenskultur
- Kollegiales und unterstützendes Arbeitsumfeld mit einem motivierten Team
- Individuelle Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten zur Förderung Ihrer fachlichen und persönlichen Kompetenzen
- Attraktiver Arbeitsplatz im Düsseldorfer Medienhafen



Mitwirken am  
Klimaschutz



Voneinander  
lernen



Hohe  
Eigenverantwortung



Kurze  
Entscheidungswege



Außergewöhnliche  
Teamqualität



Firmen-Events



Poolwagen &  
E-Bikes



Arbeitsplatz am  
Medienhafen

## Interessiert?

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und Lust haben, Teil eines motivierten Teams in einem dynamischen Umfeld zu werden, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins gerne per E-Mail an [karriere@catella-pm.de](mailto:karriere@catella-pm.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Shkodran Tairi, Telefon +49 (0)211 909935 24, jederzeit zur Verfügung.