



Catella verstärkt Team für Wohnungs- und Büro-Neubau

Düsseldorf, 19.03.2026 – Catella Project Management (CPM) entwickelt derzeit eine Projektpipeline mit rund 10.000 neuen Wohnungen in ganz Deutschland. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und Düssel-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten KlimaQuartiere.NRW. In Toplage der Königsallee baut CPM zudem mit dem grünen Leuchtturmprojekt KöTower das einzige Hochhausprojekt in Düsseldorfs vornehmer Bestlage. Dafür erweitert Catella fortlaufend das Team und gewinnt gleich vier neue Expertinnen und Experten zur Generierung zukunftssträchtiger Investmentmöglichkeiten.

„Wir reden nicht nur darüber, was möglich ist, wir zeigen es auch. Die Marktveränderungen der letzten Jahre haben uns die Gelegenheit geboten, unser Geschäft neu auszurichten – mit Erfolg“, sagt Klaus Franken, CEO und Mit-Gründer von Catella Project Management. „Deshalb freuen wir uns umso mehr, mit Katrin Viehmann, Lars Jönsson, Melissa Silberhorn und Sebastian Schmitz unseren Expansionskurs fortzusetzen – mit der Schaffung neuer und preisgebremster Wohnungen und dringend gesuchtem Büroraum für moderne und nachhaltige Arbeitswelten. Wir werden das Team weiter verstärken und freuen uns über den Zuwachs an Kapazitäten und Kompetenzen.“

Katrin Viehmann (39) verstärkt seit dem 1. Dezember 2025 als Senior Investment Managerin das Team von CPM. In dieser Funktion verantwortet sie die Strukturierung von Projekten auf Eigenkapitalseite sowie die Gewinnung neuer Investoren und strategischer Partner. Sie verfügt über umfassende Erfahrung in der Investorenakquise, der Strukturierung von Joint Ventures sowie in der internationalen Projektentwicklung in Deutschland, Polen und den USA. Zuvor war sie unter anderem in der Entwicklung strategischer Partnerschaften sowie in der finanziellen Analyse und Cashflow-Modellierung von Immobilieninvestitionen tätig. Viehmann hat Betriebswirtschaftslehre an der RWTH Aachen University studiert und zusätzlich das Zertifikat „Certified Real Estate Investment Analyst“ der IREBS International Real Estate Business School erworben.

Lars Jönsson (35) strukturiert seit dem 1. März 2026 als Investment Manager bei Catella Project Management Projekte auf Eigenkapitalseite und unterstützt die Projektmanager insbesondere bei wirtschaftlichen Fragestellungen in der Projektentwicklung. Nach seiner Ausbildung zum Investmentfondskaufmann startete er seine Karriere bei der HSBC Germany in der Depotbank. In den vergangenen dreieinhalb Jahren war er dort als Fund Process Administrator tätig und beschäftigte sich vor allem mit Datenanalysen im Umfeld der Verwahrung alternativer Investmentvehikel. Ein besonderer Schwerpunkt lag auf der Verbuchung und Bewertung von Private-Equity-Fonds.

Mit Melissa Silberhorn (31) gewinnt CPM eine weitere erfahrene Projektmanagerin. Seit dem 1. März 2026 verantwortet sie unter anderem die Entwicklung und Umsetzung von Projektstrategien sowie die Steuerung komplexer Projektprozesse unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, technischer und rechtlicher Rahmenbedingungen. Zudem übernimmt sie das Schnittstellenmanagement zwischen Behörden, Planern, Investoren und weiteren Projektpartnern. Silberhorn absolvierte ihren Master of Science in Immobilienwirtschaft an der IREBS International Real Estate Business School mit den Schwerpunkten Immobilienmanagement, -entwicklung sowie Immobilieninvestition und -finanzierung. Zuvor sammelte sie umfassende Erfahrung entlang des

Düsseldorf, 19.03.2026

gesamten Projektentwicklungsprozesses bei der P&P Gruppe und der ZBI Immobilien Gruppe, insbesondere im Wohnungsbau. Zuletzt war sie Projektmanagerin bei Cube Real Estate, wo sie sich unter anderem mit der Baurechtschaffung für Neubau- und Revitalisierungsprojekte, Quartiersentwicklungen sowie Projekt- und Kostencontrolling beschäftigte.

Ebenfalls zum 1. März 2026 ist Sebastian Schmitz (37) zu CPM gestoßen. Seine Aufgaben liegen insbesondere in der Quartiersentwicklung sowie in der Bearbeitung komplexer architektonischer Fragestellungen – stets mit Blick auf den wirtschaftlichen und konzeptionellen Gesamterfolg der Projekte. Schmitz absolvierte seinen Bachelor in Architektur an der Hochschule Trier und anschließend den Master in Stadtplanung an der RWTH Aachen University. Seine berufliche Laufbahn begann er als Architekt und Stadtplaner in verschiedenen Architekturbüros. Zuletzt war er acht Jahre bei RKW Architektur + tätig – zunächst als Architekt und Stadtplaner, später als Assoziierter. Dort arbeitete er insbesondere an städtebaulichen Konzepten, Quartiersentwicklungen sowie an Hochbauprojekten in den Leistungsphasen 1 bis 4 und verantwortete als Projektleiter zudem Projektkoordination, Kosten- und Terminplanung.

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das Unternehmen das Konzept der „10-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit attraktivem Wohnraum für alle, mit zukunftsfähigem Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen, den Menschen den Freiraum in der Stadt zurückzugeben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert. Der Leitfaden der Social Impact Investing Initiative der ICG, den Catella Project Management mitentwickelt und finanziert hat, gewann den imAward in der Kategorie Social Responsibility.

Zu den bisherigen Projekten gehören u.a. Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und Düsseldorf-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten KlimaQuartiere.NRW in NRW. Zuletzt wurden mit dem Südviertel in der Seestadt 248 Mietwohnungen sowie im Grand Central am Düsseldorfer Hauptbahnhof 147 geförderte Wohnungen fertiggestellt. Bis 2030 sollen in Deutschland mindestens 10.000 neue Wohneinheiten geschaffen werden. Im Bürosegment konzentriert sich Catella auf Top-CBD-Lagen wie das grüne Leuchtturmprojekt KöTower, das einzige Hochhausprojekt an der vornehmen Königsallee in Düsseldorf.

Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 12 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von mehr als 14 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Mehr über Catella Project Management: www.catella.com/de/deutschland/project-management

Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella-pm.de