



Düssel-Terrassen-Fest markiert nächsten Meilenstein für nachhaltiges Wohnquartier

Düsseldorf, 22.04.2026 – Mit dem Düssel-Terrassen-Fest hat Catella Project Management am 20. April 2026 einen wichtigen Meilenstein im gleichnamigen Wohnquartier in Alt-Erkrath gefeiert. Gut 100 Gäste aus Politik, Verwaltung, Nachbarschaft und Projektpartnern folgten der Einladung auf das Baustellengelände an der Schlüterstraße und würdigten gemeinsam den Abschluss der Rohbauphase des Bauabschnitts mit 54 geförderten Wohneinheiten. Mit den Düssel-Terrassen entsteht eines der größten zertifizierten KlimaQuartiere in Nordrhein-Westfalen mit insgesamt ca. 800 Wohnungen für alle Alters- und Einkommensklassen.

Seit dem offiziellen Spatenstich im Juli 2025 sind die Bauarbeiten planmäßig vorangeschritten: Der Rohbau ist fertiggestellt. Im nächsten Schritt folgen die Montage der Fenster sowie die vorbereitenden Innenausbauarbeiten. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme der ersten Wohnungen ist für Mitte 2027 vorgesehen. Parallel dazu laufen bereits die Abstimmungen für die nächsten Bauabschnitte des Quartiers, das insgesamt rund 800 Miet- und Eigentumswohnungen sowie ergänzende Gewerbeflächen umfassen wird.

Gemeinsam mit Bürgermeister Christoph Schultz und dem Baupartner Nessler Bau blickte Catella im Rahmen der Veranstaltung auf den bisherigen Projektverlauf und die nächsten Schritte. Neben Einblicken in die Entwicklungspläne des Quartiers nutzten die Gäste bei Snacks und Drinks die Gelegenheit zum Austausch über aktuelle und zukünftige Projekte.

Christoph Schultz, Bürgermeister der Stadt Erkrath, betonte: *„Die Düssel-Terrassen sind ein bedeutender Baustein für die Stadtentwicklung in Alt-Erkrath und ich freue mich sehr über den sichtbaren Baufortschritt. Gerade in der aktuellen Situation ist es ein wichtiges Signal, dass hier tatsächlich gebaut wird und dringend benötigter Wohnraum Schritt für Schritt Realität wird.“*

„Wir sind stolz darauf, gemeinsam mit Catella an diesem zukunftsweisenden Projekt zu arbeiten“, so **Karl Arnolds**, Vorsitzender der Geschäftsführung bei Nessler. *„Die Düssel-Terrassen setzen Maßstäbe für nachhaltigen Wohnungsbau und zeigen, wie moderne Architektur und umweltfreundliche Technologien in perfekter Harmonie zusammenwirken können. Es ist ein bedeutender Schritt für die Stadtentwicklung in Alt-Erkrath, und wir freuen uns, einen Beitrag zu diesem innovativen und klimafreundlichen Wohnquartier leisten zu können.“*

„Mit dem Erreichen dieses Baufortschritts zeigen die Düssel-Terrassen, dass sich nachhaltiger und zugleich bezahlbarer Wohnungsbau auch unter anspruchsvollen Rahmenbedingungen erfolgreich umsetzen lässt“, sagte **Klaus Franken**, CEO der Catella Project Management. *„Unser Anspruch ist es, durch innovative Planungs- und Bauprozesse die Effizienz zu steigern und gleichzeitig die Qualität für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner zu sichern.“*

Im aktuellen Bauabschnitt entstehen 54 preisgebundene Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von gut 4.250 m². Die Einheiten bieten einen vielfältigen Wohnungsmix für unterschiedliche Zielgruppen und werden für drei Jahrzehnte preisgebundenen Wohnraum bieten. Als Teil des

Düsseldorf, 22.04.2026

bundesweiten Investitionsprogramms „Cooperative Innovative Living Germany“ (CILG) verfolgt Catella das Ziel, nachhaltigen und gleichzeitig wirtschaftlich realisierbaren Wohnraum zu schaffen. Das Quartier wird im energieeffizienten Effizienzhaus-40-Standard errichtet, mit Photovoltaikanlagen ausgestattet und über ein eigenes Nahwärmenetz versorgt.

Über die Düssel-Terrassen

Mit den Düssel-Terrassen errichtet Catella auf einer Fläche von über 6,5 Hektar in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone von Alt-Erkrath und der S-Bahn-Station ein attraktives urbanes Stadtquartier gleichermaßen für Singles, Paare, Pendler, Silver Surfer und Familien. Neben gut 800 Miet- und Eigentumswohnungen für alle Alters- und Einkommensklassen entstehen Angebote für moderne Mobilität, Paketstation und weitere Quartiersservices.

Vom kompakten 1-Raum-Studio über die geräumige 5-Zimmer-Wohnung bis zum Reihenhaus werden in den Düssel-Terrassen alle Wohnungstypen angeboten. Alle Wohnungen sind barrierefrei und verfügen über große Balkone oder Terrassen, großzügige Wohn- und Essbereiche mit bodentiefen Fenstern, attraktive Badezimmer und Abstellräume in der Wohnung. Das Highlight des Quartiers ist die in der Höhe gestufte Bebauung mit einem Höhenunterschied von bis zu 30 Meter – damit kann der Blick gen Westen über die Düssel-Auen bis um Fernsehturm schweifen.

Ein zentrales Element der Düssel-Terrassen wird die „Grüne Mitte“ sein. Die blühende Freiraum- und Freizeitlandschaft mit seinen locker gesetzten Bäumen, größeren Gehölzpflanzungen und Sitzstufen macht die „Grüne Mitte“ zur Erlebnis- und Wohlfühloase inmitten des Quartiers. Die großzügig gestalteten Spielflächen mit Klettergerüsten, Rutschen und Schaukeln bieten jede Menge Spaß für die kleinen und großen Bewohner. Insgesamt erstrecken sich die Grünflächen im gesamten Quartier auf ca. 10.000 m².

2020 wurden die Düssel-Terrassen durch das Wirtschaftsministerium des Landes NRW und die EnergieAgentur.NRW als Klimaschutzsiedlung zertifiziert, 2023 folgte die Zertifizierung als KlimaQuartier.NRW. Die Auszeichnungen erfolgten für das ganzheitlich überzeugende Energiekonzept, basierend auf dem Dreiklang Energieerzeugung, -versorgung und -verbrauch und der attraktiven städtebaulichen Ausgestaltung. Die Nutzung erneuerbarer Energiequellen, Wärmenetzen mit geringeren Durchlauftemperaturen und natürlich moderne Gebäudekonzepte führen zusammen zu einer auf Klimaschutz ausgerichteten Quartiersentwicklung. Der Einsatz innovativer Technologien bietet aber nicht nur Vorteile für die Umwelt, sondern auch für die Bewohnerschaft: Die Senkung der Wärmekosten (Heizung und Warmwasser) sowie die Reduzierung der Energieverbräuche bringen spürbare monetäre Vorteile für alle Bewohnerinnen und Bewohner des Catella-Projektes.

Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das Unternehmen das Konzept der „10-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit attraktivem Wohnraum für alle, mit zukunftsfähigem Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen, den Menschen den Freiraum in der Stadt zurückzugeben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert. Der



Düsseldorf, 22.04.2026

Leitfaden der Social Impact Investing Initiative der ICG, den Catella Project Management mitentwickelt und finanziert hat, gewann den imAward in der Kategorie Social Responsibility.

Zu den bisherigen Projekten gehören u.a. Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und Düsseldorf-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten KlimaQuartiere.NRW in NRW. Zuletzt wurden mit dem Südviertel in der Seestadt 248 Mietwohnungen sowie im Grand Central am Düsseldorfer Hauptbahnhof 147 geförderte Wohnungen fertiggestellt. Bis 2030 sollen in Deutschland mindestens 10.000 neue Wohneinheiten geschaffen werden. Im Bürosegment konzentriert sich Catella auf Top-CBD-Lagen wie das grüne Leuchtturmprojekt KöTower, das einzige Hochhausprojekt an der vornehmen Königsallee in Düsseldorf.

Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 12 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von mehr als 14 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Mehr über Catella Project Management: www.catella.com/de/deutschland/project-management

Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella.com