

Akquisitionsprofil Residential

Als internationales Investmenthaus haben wir unsere eigene Produktionsschiene, um nachhaltige, langfristig stabile Investmentprodukte zu generieren, die nach Inbetriebnahme von unseren Anlegern gehalten, aber gerne weiter von Catella betreut werden. Im Fokus der Projekte steht deshalb die Stabilität der Mieterträge und der weiteren Wertsteigerung in den folgenden Jahren und Jahrzehnten. Qualität und Langfristigkeit kennzeichnet unsere Produkte, womit wir in Interessensgleichheit zu Nutzerschaft, Politik, Verwaltung, Nachbarschaft und Öffentlichkeit stehen.

Welche Liegenschaften suchen wir?

- bebaute oder unbebaute Grundstücke
- vorzugsweise mit aber auch ohne Planungsrecht
- Bestände mit Umwandlungspotenzial



ZIEL - BAUVOLUMEN

≥ 100 Wohneinheiten
≥ 10.000 m² BGF

Wo investieren wir?



- Top 7 Städte
- ÖPNV-Anbindung ins Zentrum des Ballungsraumes (max. 30 min.)

Welche Produkte bevorzugen wir?



Wohnungsbau
Quartiersentwicklung

freifinanziert und
preisgebunden
(realteilbar)
Fokus Mietwohnungsbau



Umnutzung
Büro zu Wohnen

Refurbishment von
Büro / Hotel zu Wohnen
„Brown-to-Green“

Wie investieren wir?



mit Eigenkapital



in Partnerschaften

Auszug fertiggestellter Entwicklungen



Living Circle - Düsseldorf

- Umnutzung Büro zu Wohnen
- ehemalige Thyssen-Zentrale
- 340 Wohneinheiten



Living Lyon - Frankfurt

- Teil des Lyoner Quartiers
- Konversion ehem. Bürostandort
- 123 Wohneinheiten



Südviertel in der Seestadt

- Quartiersentwicklung
- modulare Bauweise
- 248 Wohneinheiten



Julia Bauer
Senior Project Manager
angebote-cpm@catella-pm.de