



Catella-Projekte wachsen weiter – auch an der Kö

Düsseldorf, 03.08.2023 – Catella treibt seine Projekte weiter voran, sowohl im Segment Wohnen wie Büro. Allein in und um Düsseldorf entstehen mit den Projekten Grand Central, Düssel-Terrassen und Seestadt rund 4.000 neue Wohnungen und im Herzen der Landeshauptstadt wird mit dem KöTower ein neuer, moderner und visionärer Büroturm in Düsseldorfs Toplage realisiert.

Die Düsseldorfer Königsallee wird für das Wochenende **12. und 13. August 2023** teilweise für den Autoverkehr gesperrt, denn mit einem großen Straßenfest wird „Ende und Anfang“ zugleich gefeiert. Es endet die Interimsnutzung mit dem „Kunstraum Kö106“ und das Bauprojekt kann begonnen werden, nachdem der Stadtrat dem neuen Bebauungsplan für das Hochhaus am 15.06.2023 einstimmig zugestimmt hat. Catella und WPV als Eigentümer haben die Räumlichkeiten seit Mai 2022 dem Verein „Düsseldorfs Vielfalt Erleben“ kostenfrei zur Zwischennutzung zur Verfügung gestellt. Nach mehr als 150 Kunst- und Kulturveranstaltungen ist jetzt erstmal Schluss, denn mit den Rückbauarbeiten soll bald begonnen werden. Neben dem Straßenfest besteht die Möglichkeit sich in der Ausstellung im Atrium des Gebäudes über Pläne aller Catella-Projekte in der Region zu informieren und schon mal einen Blick zu riskieren, wie später die spektakulär die Aussicht aus dem neuen Hochhaus an der Kö sein wird.

Wo einst das historisch berühmte Apollo-Theater (1899-1966) stand, verkörpert zukünftig der „KöTower“ die neue Definition von neuer Arbeitswelt, in Form eines neuen knapp 70 Meter hohen Gebäudekomplexes. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant. Mit den ca. 28.000 m² Bruttogrundfläche wird Platz geschaffen für flexible Bürolandschaften, Gastronomie, Co-Working-Space, Konferenz- und Eventflächen und einer auch der Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse in luftiger Höhe. Das Besondere: Jede Mieteinheit erhält einen eigenen Außenbereich, sei es Terrasse oder Balkon – die Arbeitswelt öffnet sich zum Freiraum.

Insofern ist das Straßenfest ein Vorgeschmack auf den KöTower, denn mit der Baumaßnahme wird durch ein Zurückweichen des Gebäudes ein Platz geschaffen, der zu Aufenthalt und Kommunikation einladen wird. Die hohe verdichtete Friedrichstadt erhält endlich eine Oase der Ruhe ohne Straßelärm und mit einladender Außengastronomie. Am Wochenende des Straßenfestes werden der Öffentlichkeit die Pläne des KöTower präsentiert.

Im Gegensatz zum heutigen Gebäudebestand aus den späten 1960er Jahren wird der KöTower im Hinblick auf Nachhaltigkeitsaspekte und Innovationen neue Maßstäbe setzen. Das bisherige Defizit an Aufenthaltsqualität wird ins Gegenteil verkehrt und es entsteht ein „grünes“ Leuchtturmprojekt mitten in der Stadt. Ein spezielles Energiekonzept, dauergrüne Bepflanzung an der Fassade und mehrere Freiluft-Oasen laden zum Verweilen ein. Als einziges Hochhaus in Düsseldorf werden verschiedene Bereiche öffentlich zugänglich sein, wie die 150 m² große Dachterrasse im 17. Stock. Mit einer VR-Brille kann bereits an diesem Wochenende der großartige Ausblick über die gesamte Königsallee und den restlichen 360-Grad-Blick bestaunt werden.

Mit Blick auf die herrschende Wohnungsknappheit im Ballungsraum bietet Catella zudem allen Wohnungssuchenden einen Überblick über das anstehende Angebot. Es werden alle Wohnprojekte

Düsseldorf, den 03.08.2023

in einer Ausstellung vorgestellt und persönliche Ansprechkontakte vor Ort sein. Das Spektrum ist groß: Ob groß oder klein, für Jung oder Alt, Miet- oder Eigentumswohnung, seniorengerecht und barrierefrei, familienfreundlich, preisreguliert oder exklusiv - der Wohnungsmix ist auf die Breite der Gesellschaft ausgerichtet. Mit drei Quartiersentwicklungen werden jeweils unterschiedliche Nachfragesegmente abgedeckt – ein kurzer Überblick:

Das **Grand Central** mitten in Düsseldorf, unweit von Hauptbahnhof und fußläufig zur Kö, bietet urbanes Wohnen. Der erste Bauabschnitt wird im Herbst 2023 mit 147 preisregulierten Wohnungen (WBS) bezugsfertig sein.

In der **Seestadt** entstehen über 2.000 Wohnungen und ein ca. 20.000 m² großer See. Das Projekt wurde als die größte Klimaschutzsiedlung vom Land NRW zertifiziert. Die ersten Wohnungen sind bereits bezogen. Noch diesen Herbst werden 248 Wohnungen im ersten Bauabschnitt fertiggestellt sein. Die Vermietung läuft aktuell. Der derzeitige Planungsstand sieht rund 60 öffentlich geförderte Wohnungen als Erweiterung des Südviertels vor. In weiteren Bauabschnitten reicht das Spektrum von preisregulierten Mietwohnungen (WBS) bis zu hochwertigen Eigentumswohnungen, wo man von seiner Terrasse direkt ins kühle Nass springen kann sowie diversen Gewerbe und Serviceeinrichtungen, z.B. mit Kinderbetreuungen und Seniorenwohnungen.

Mit den **Düssel-Terrassen** entsteht die zweitgrößte Klimaschutzsiedlung mit über 700 Wohnungen und 10.000 m² Grünfläche, ebenfalls binnen weniger Minuten vom Düsseldorfer Stadtzentrum entfernt. Mit der S 8 sind es 8 Minuten bis zum Hauptbahnhof. Die Wohnbauten sortieren sich rund um die „Grüne Mitte“ als Wohlfühloase. Die Hanglage gestattet über die Terrassierung einen schönen Blick über die Düssel-Auen im Abendlicht. Auch in diesem Projekt geht es fleißig voran. So ist der erste Bauantrag für drei Häuser mit insgesamt 54 Wohneinheiten, öffentlich gefördert, in Vorbereitung. Noch dieses Jahr sollen die ersten Bagger anrücken.

Beim Straßenfest am 12. und 13. August 2023 gibt es verschiedene Möglichkeiten, die Projekte besser kennenzulernen. Catella freut sich zwischen Kunst, Musik und kultureller Kulinarik Teil dieses aktionsreichen Event-Wochenende zu sein. Ein Fest mit Programm für die ganze Familie und die Catella-Fotobox sorgt nicht nur für Fotospaß, sondern auch für großartige Erinnerungen.



Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt neue Quartiere mit langfristiger Perspektive. Dabei setzt das schwedische Unternehmen das Konzept der „15-Minuten-Stadt“ um, mit der Nutzungsmischung von Gewerbe und Wohnen, mit bezahlbarem Wohnraum für alle, mit dem zukunftsfähigen Arbeitsumfeld und mit der Vielfalt, welche die nachhaltige Wertigkeit des Quartiers sicherstellt. Neue Mobilitätskonzepte ermöglichen den Menschen den Freiraum in der Stadt zurückzugeben; die Flächen zwischen den Gebäuden werden begrünt und für Aufenthalt wie Begegnung hergerichtet. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind sowohl auto-gerecht wie auto-arm geplant und insgesamt zukunftsweisend konzipiert.

Zu den bisherigen Projekten gehören Living Circle in Düsseldorf, Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte, wie z.B. das C&A Headquarter und das größte Service-Center der Telekom. Die Quartiersentwicklungen Seestadt und die Düssel-Terrassen sind die beiden größten, zertifizierten Klimaschutzsiedlungen in NRW. Allein im Rheinland werden derzeit rund 4.000 neue Wohnungen realisiert. Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, einem führenden Spezialisten für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 12 Ländern. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von rund 13 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Pressekontakt

Klaus Franken

+ 49 211 90 99 35 10

+49 172 3181210

klaus.franken@catella-pm.de