



CG GRUPPE
PART OF CONSUS REAL ESTATE AG



Grand Central Düsseldorf mit starken Partnern

Düsseldorf, 2. Oktober 2019 – Catella hat mit der CG Gruppe AG einen starken Partner für die Realisierung des Quartiers Grand Central an Bord geholt und heute die vertragliche Grundlage dazu gelegt. Unmittelbar am Hauptbahnhof und mitten in der City von Düsseldorf gelegen werden über 1.000 Wohnungen, drei Hochhäuser, Hotel, Nahversorgung und Gastronomie entstehen. Die Baugenehmigungen liegen vor, Abriss und Baugrube sind bereits fertig gestellt.

Seit 2015 hat Catella Project Management die Grundstücke arrondiert, den Bebauungsplan zur Bestandskraft gebracht, für alle Projektteile die Baugenehmigungen erwirkt sowie Entsorgung und Baureife hergestellt. Für die bauliche Realisierung hat sich Catella nunmehr für einen starken Partner entschieden, der das Gesamtprojekt fertig stellen wird. Die CG Gruppe übernimmt dabei die Federführung, während Catella mit seinen Anlegern vor allem die geforderten Wohnungen und ggf. auch weitere Projektteile wie die preisgedämpften Einheiten sowie das Parkhaus in den Bestand übernimmt.

„Mit der CG Gruppe kann das Projekt weiterhin aus einer Hand gesteuert werden“, erläutert Klaus Franken, CEO der Catella Project Management, die Partnerwahl. „Die Abhängigkeiten zwischen den einzelnen Projektteilen bedingen viele Schnittstellen, die bei der Vergabe an mehrere Baupartner eine Herausforderung darstellen. Die CG Gruppe hat die Kraft, die Kompetenz und die Kapazität, diese Aufgabe zu meistern.“

„Wir freuen uns dieses zukunftsweisende Leuchtturmprojekt zusammen mit Catella zu realisieren.“, so Jürgen Kutz, Vorstand der CG Gruppe. „Auch dieses Projekt leistet wieder einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung des Mietwohnungsneubaus und zur modernen urbanen Stadtentwicklung in deutschen Ballungszentren.“

Die CG Gruppe ist bereits mit verschiedenen Bauprojekten und einem Gesamtprojektvolumen von rund 1,4 Mrd. EUR sowie rund 2.280 Wohnungen in Düsseldorf präsent (UpperNord Tower, UpperNord Quarter, Benrather Gärten). Jürgen Kutz: „Wir ergänzen unser großes Engagement in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt durch dieses zentral gelegene Projekt mit rund 1.000 Wohneinheiten nebst Arbeits- und Gewerbeflächen.“



CG GRUPPE
PART OF CONSUS REAL ESTATE AG



Klaus Franken lobt die Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt Düsseldorf. „Mit der Wandlung rund um den Hauptbahnhof realisiert die Stadt den nächsten Quantensprung nach Rheinufertunnel und Kö-Bogen. Der Stadt gelingt es, das schlummernde Potenzial des Verkehrsknotenpunktes zu aktivieren“. Grand Central ist eingebunden in Konzept und Netz neuer Mobilität der Landeshauptstadt. „Die zusätzlichen Mobilitätsangebote erleichtern unseren Nutzern das Leben und stärken den Immobilienwert – das ist ein Gewinn für alle“ freut sich Klaus Franken.

Über das Quartier Grand Central Düsseldorf

Mitten im Herzen der NRW-Landeshauptstadt entsteht Düsseldorfs neue Visitenkarte: das Grand Central. Mit der Nähe zum Hauptbahnhof und zur weltbekannten Kö punktet das neue Quartier einerseits mit urbanem Lifestyle und andererseits mit ruhigen, grünen Oasen. Der Autoverkehr wird unter die Erde verbannt, während oben Fußgänger flanieren, Kinder spielen und viel Grün das Mikroklima fördert. Es gibt viele kulturelle, gastronomische und Freizeitangebote wie z.B. das Tanzhaus NRW, das Musical-Theater Capitol und den Bürgerpark mit attraktiver Seegestaltung. Über 1.000 Wohnungen für alle Alters- und Einkommensklassen sorgen für Vielfalt im Quartier. Das innovative und nachhaltige Konzept, die attraktive Architektur und neue Mobilitätsangebote runden das zukunftsweisende Quartier ab.

Auf ca. 40.000 m² Grundstücksfläche entstehen ca. 180.000 m² Bruttogeschossfläche. Drei Hochhäuser mit jeweils 60 m Höhe bilden ein Landmark-Ensemble, die „drei Geschwister“. Die Nutzungsvielfalt umfasst ein Design-Hotel, Lebensmittel-Vollversorger, diverse Gastronomie und weitere vielfältige Serviceangebote. Das gesamte Investitionsvolumen beträgt fast 0,6 Mrd. Euro. Weitere Informationen unter www.grand-central-dus.de

Begleitet wurde die Vertragsgestaltung von EGSZ, Noerr, lindenpartners und RealSecur. An der bisherigen Projektentwicklung waren darüber hinaus beteiligt die Architekturbüros Delugan Meissl Associated Architects (Wien), Eller & Eller Architekten (Düsseldorf), HGMB Architekten (Düsseldorf), Jürgen Mayer H. und Partner (Berlin) und Pysall Architekten (Berlin), die Fach- Ingenieure Corall Ingenieure, Diete + Siepmann, FSWLA, G+N, HJP, HTW, Schüller-Plan, als finanzierende Banken die Helaba sowie die Stadtsparkasse Düsseldorf und in Bezug auf Marketing und Vertrieb Cadman, Colosso, Doppelpunkt und JLL.

Fotos, Materialsammlung



Jürgen Kutz
Vorstand CG Gruppe



Klaus Franken
CEO Catella Project Management

[VIDEO: Grand Central Düsseldorf: Das neue Stadtquartier entsteht](#)

[VIDEO: Grand Central Düsseldorf: Beste Lage](#)

[VIDEO: Grand Central Düsseldorf: Auf gute Nachbarschaft](#)

[VIDEO: Grand Central Düsseldorf: Ein Workshop über das Leben und Wohnen in Stadtquartieren](#)

[VIDEO: Grand Central Düsseldorf: Urban Living im neuen Stadtquartier](#)



CG GRUPPE
PART OF CONSUS REAL ESTATE AG

CATELLA





CG GRUPPE
PART OF CONSUS REAL ESTATE AG



CG Gruppe AG

Die CG Gruppe AG ist der führende Mietwohnungsentwickler in Deutschland. Das bundesweit agierende Unternehmen gestaltet seit über 20 Jahren die Entwicklung, bauliche Umsetzung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Standorten in Leipzig, Dresden, Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, Karlsruhe und München deckt die CG Gruppe AG die zehn wirtschaftlich stärksten Metropolen in Deutschland ab. Über 700 Mitarbeiter sorgen bei Akquisition, Projektierung und Bauausführung für die konstant hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der Immobilienprodukte.

Erklärtes Ziel des Unternehmens ist die Schaffung günstigen Wohnraums durch digitales Bauen (BIM/serielle Bauteilfertigung) unter Einbindung technologischer und ökologischer Innovationen wie CO₂-neutralen Heizsystemen, die die gesetzlichen Vorgaben deutlich unterschreiten. Im Rahmen großräumiger Quartiers- und Stadtteilentwicklungen werden Neubauten geschaffen sowie Industrie-, Bürogebäude und Hochhäuser zu modernen Wohn-, Arbeits- und Lebensräumen umgestaltet. Der Leistungshorizont des Unternehmens ist für die nächsten fünf Jahre auf ein Gesamtvolumen von rund 6,3 Mrd. Euro angelegt. Gemeinsam mit dem Hauptaktionär CONSUS Real Estate AG steht die CG Gruppe AG für Leistungsstärke, Innovationskraft und neue Dimensionen im Immobilienmarkt.

Pressekontakt CG Gruppe AG

Jessica Seja
Tel.: +49 (0)30 86 872 – 7319
E-Mail: jessica.seja@cg-gruppe.de



CG GRUPPE
PART OF CONSUS REAL ESTATE AG



Über Catella Project Management

Catella schafft Lebensräume: Catella Project Management entwickelt langfristig neue Quartiere. Dabei setzt das schwedische Unternehmen auf bezahlbaren Wohnraum für alle, um Vielfalt in den Quartieren sicherzustellen. Neue Mobilitätskonzepte gehören ebenfalls zu den Entwicklungen, um den Menschen den Raum in der Stadt zurückzugeben. Die von Catella entwickelten Quartiere befinden sich in zentralen Lagen, sind auto-arm und zukunftsweisend.

Zu den bisherigen Projekten gehören Living Circle in Düsseldorf, das Living Lyon in Frankfurt sowie verschiedene gewerbliche Projekte, wie z.B. das C&A Headquarter. Außerdem plant Catella mit der Seestadt mg+ in Mönchengladbach und den Düssel-Terrassen in Erkrath neue Quartiersentwicklungen. Dadurch entstehen allein im Rheinland rund 4.000 neue Wohnungen. Catella Project Management gehört zur Catella Group, Stockholm, die ein führender Spezialist für Immobilieninvestitionen und Fondsmanagement mit Niederlassungen in 15 Ländern ist. Die Gruppe verwaltet ein Vermögen von rund 20 Milliarden Euro. Catella ist an der Nasdaq Stockholm im Segment Mid Cap gelistet.

Kontakt Catella Project Management GmbH

Klaus Franken

Tel.: +49 (0)172 3181 210

E-Mail: klaus.franken@catella.de